MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2026/775/915/Ry

V Bratislave dňa 8.10.2026

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon účinný do 31.3.2025) na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 12.8.2026 podala

Mgr. Zuzana Budiačová, Grösslingová 58, 811 09 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 20.9.2024 pod č.sp. 2024/775/C/38/Ry, právoplatné dňa 8.11.2024 na stavbu

"Objekt individuálnej rekreácie"
Bratislava - Záhorská Bystrica, Rávnica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1155/14, 1155/29, 1155/30, 1155/36 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Odôvodnenie

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.
Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef K r ú p a
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 13. 10. 2026 Zvesené dňa: 29. 10. 2026

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) po dobu 15 dní:

13. 10. 2026

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 29. 10. 2026

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a) ods. 2 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 4.9.2026.

Doručí sa:
účastníci (doručenky)
1. Mgr. Zuzana Budiačová, Grösslingová 58, 811 09 Bratislava
2. Mgr. Petra Brbúch, Poľná 11, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ing. Arch. Tomáš Brbúch, Martina Benku 3, 900 31 Stupava
4. Ing. arch. Martin Bujna, Ružová dolina 16, 821 09 Bratislava
5. Zuzana Bagiová, Tyrkysová 4C, 851 10 Bratislava
6. Marcel Murcina, Košická 40, 821 08 Bratislava
7. Ing. Martin Murcina, Hviezdoslavov 166, 930 41 Hviezdoslavov – pobyt nie je známy doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
8. Blanka Murcinová, Súmračná 19, 821 02 Bratislava
9. Ing. Eva Murcinová, Gallayova 4, 841 02 Bratislava
10. Helena Murcinová, Romanova 40, 851 02 Bratislava
11. Mária Polakovičová, Hlavná 99, 900 31 Stupava
12. Peter Richter, Tešedíkova 17A, 841 06 Bratislava
13. Jana Richterová, Tešedíkova 17A, 841 06 Bratislava
14. Ing. Peter Varga, Bratislavská 51, 841 06 Bratislava
15. Mgr. Ľubica Vargová, Bratislavská 51, 841 06 Bratislava
16. GRESLING, s.r.o., Ing. arch. Martin Bujna, Grösslingova 58, 811 09 Bratislava
17. Ing. Milan Čech, Tešedíkova 37, 841 06 Bratislava

dotknuté orgány
18. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Hl. mesto SR Bratislava, orgán územného plánovania, Primaciálne nám. 1 192, 814 99 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	predlzenie Budiacova
Identifikátor:	MU ZB - 915/4230/2026/Ry

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.10.2026 10:33:51
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.10.2026 10:34:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. predlzenie Budiacova - strany 3	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. Základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	13.10.2026
Podpis a pečiatka:	

