MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	1151/4297/2026/HUB	Hubková/69204913 hubkova@zahorskabystrica.sk	14.10.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Stavebný zákon"), podľa § 63 odst. 1 písm. b) zákona 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ,v spojení so zákonom č. 71/1697 Zb. o správnom konaní (ďalej len "Správny poriadok").

Dňa 05.10.2026, bola na Mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") a v prenesenom výkone ako orgánu štátnej vodnej správy podľa § 63, ods. 1), písm. b) zákona č. 364/2004 o vodách Z. z. (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **ST - 01 Vŕtaná studňa, na pozemku „C-KN" parc.č. 4120/640,** k.ú. Záhorská Bystrica stavebníka **PhDr. Rudolfa Lešňáka a Valérie Lešňákovej, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava, v zastúpení Ing. Tatianou Linkayovou, Stanekova 17, 841 03 Bratislava**.

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	**„Vŕtaná studňa"**
V členení:	**ST - 01**
Miesto stavby:	lokalita ZO Strmé vŕšky k.ú. Záhorská Bystrica
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C"-KN, parcelné č. 4120/640 - záhrada.
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
Identifikačný kód:	2214 stavby pre zásobovanie vodou
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	inžinierska stavba,
Účel stavby:	úžitková voda na závlahu pozemku
Popis stavby:	Projekt rieši vŕtanú studňu na zavlažovacie účely pozemku, prípadne pitnej vody pre rekreačnú chatu, na závlahu okrasných rastlín a kropenie trávnik. Jedná sa o preklasifikovanie hydrogeologického prieskumného vrtu HZB-20 na studňu označenú ST-01 v hĺbke 71 m.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako orgán štátnej vodnej správy v prenesenom výkone podľa § 63, ods. 1), písm. b) zákona č. 364/2004 o vodách Z. z. (vodný zákon) oznamuje začatie vodoprávneho konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom,

dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. Správneho poriadku.

Zároveň oznamuje začatie konania v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách o povolení na odber podzemných vôd z vŕtanej studne. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, referát životného prostredia, v stránkové dni :

Po : 8,00 - 12,00 13,00 - 17,00, St : 8,00 - 12,00 13,00 - 17,00
Pia : 8,00 -13,00

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Poučenie:
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebného zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ
Bratislava-Záhorská Bystrica

Doručuje sa:

účastníci (doručenky)
1. PhDr. Rudolf Lešňák, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Valéria Lešňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava– doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
4. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku reg."E-KN" parc.č. 4120/637, zapísaní na LV č. 8101v k.ú. Záhorská Bystrica
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku reg. „E-KN" parc.č. 6192/201, zapísaní na LV č. 5383 v k.ú. Záhorská Bystrica

Dotknuté orgány:

6.Hl. mesto SR Bratislava, orgán územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, odd. ÚP, Nám.Rodiny 1, 843 57 Bratislava
8.Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP – štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odš.záv. Martinská 49, 821 05 Bratislava
10. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.BOX 15, 833 15 Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené :

1.na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní

Vyvesené 19.10.2026 Zvesené 3.11.2026

2.internet – stránka MČ-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) + CUET po dobu 15 dní

Vyvesené 19.10.2026 Zvesené 3.11.2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny 6, 1
8[illegible] BRATISLAVA

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Lešňák R.(Linkayová)
Identifikátor:	MU ZB - 1151/4297/2026/HUB

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032 Starosta
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2026 15:33:57
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2026 15:34:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. Lešňák R.(Linkayová) - strany 3	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. Základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Hubková Vlasta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	16.10.2026
Podpis a pečiatka:	

