MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	V Bratislave
	2026/801/U/2/Zm-1/Ry	Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250 stavebnyurad@zahorskabystrica.sk	20.10.2026

UPOVEDOMENIE

O OPRAVE CHYBY V PÍSANÍ

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon účinný do 31.3.2025") vydal dňa 24.8.2026 pod č.sp. 2026/801/U/2/Zm/Ry rozhodnutie, ktoré sa týka stavby:

"Bytový komplex GREEN RIVER, Sektor F, bloky f1, f2, f3"
časť blokov f2,f3
SO 802 Úprava jestvujúceho detského ihriska s dobudovaním Obj. SO 210 - zázemie pre verejné priestory
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

V písomnom vyhotovení rozhodnutia došlo k chybe v písaní na strane 1.

Chybný text:

Pod vŕškami 3, s.r.o., IČO 56092431, Gajova 4, 811 09 Bratislava,
ktorého zastupuje ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

sa nahradzuje textom:

Pod vŕškami 1, s.r.o., IČO 56092431, Gajova 4, 811 09 Bratislava,
ktorého zastupuje ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Poučenie:

Podľa ustanovenia § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad chyby v písaní, v počtoch a iné zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Ing. Beáta Rodáková

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Toto upovedomenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 20. 10. 2026 Zvesené dňa: 4. 11. 2026

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) + CUET po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 20. 10. 2026 koniec zverejnenia dňa: 4. 11. 2026

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-Záhorská Bystrica Námestie Rodiny č. 1 843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie upovedomenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou, navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb + účastníkovi, ktorému toto postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – k oznámeniu č. 2026/801-2/Ry – zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres

1. Pod vŕškami 1, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Pod vŕškami 3, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté
6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova 14, 851 02 Bratislava

dotknuté orgány

7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
15. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
28. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	oprava chyby zmena UR Pod vrskami 1
Identifikátor:	MU ZB - 801/4366/2026/Ry

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.10.2026 10:14:03
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.10.2026 10:14:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 1. oprava chyby zmena UR Pod vrskami 1 - strany 3	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: 1. Základné údaje k elektronickému úradnému dokumentu - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava-Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	20.10.2026
Podpis a pečiatka:	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA Záh. Bystrica Námestie Rodiny č. 1 843 57 BRATISLAVA 48