MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.9.2026

K bodu č. 8

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa City Kids, občianske združenie – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť, termíny

Spracovateľ:
Mgr. Simona Oravcová
referát správy športovej haly,
areálu ZŠ s MŠ, detských ihrísk.

September 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. /2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2026

Názov bodu programu:
Návrh na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa City Kids, občianske združenie – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a,

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Tsunami aréne v Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces a súťaže na hlavnej hracej ploche o celkovej výmere 1144 m², poprípade na 1/2 hracej plochy o výmere 572 m^2, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m², a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, so sídlom Hargašova 23C, 841 06 Bratislava za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia, na dobu prenájmu do 30. 6. 2027.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.10.2026. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

II.
Dôvodová správa

Predmet: Nehnuteľnosť –Tsunami aréna nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m², v prípade využívania ½ haly 572 m^2, spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, náraďovňa o výmere 7,45 m^2

Žiadateľ : Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, so sídlom Hargašova 23C, 841 06 Bratislava

Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo		výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	hala	1 144 m^2, resp. 572 m^2
				náraďovňa	7,45 m² 2x
				šatňa dievčenská o výmere	23,25 m²
				šatňa chlapčenská o výmere	23,25 m²

Účel nájmu: organizovanie hudobno – pohybových a športových aktivít pre deti

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle schválených zásad hospodárenia

Doba nájmu: do 30. 6. 2027

Martina Vrbová, zastupujúca Občianske združenie City Kids, so sídlom Hargašova 23C, 841 06 Bratislava požiadala o prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne na sezónu 2025/2026 v nasledovných termínoch.

Tréning City kids: Pondelok : 14:00-15:00 – ½ plochy 15:00-16:00 – celá plocha
16:00 – 17:00 – celá plocha 17:00 – 18:00 – ½ plochy
Streda: 14:00- 15:00 - ½ plochy 15:00 -17:00 – celá plocha
17:00- 18:00- ½ plochy
Štvrtok: 15:00-16:00 - celá plocha 16:00-17:00 – ½ plochy

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Združenie sa venuje hudobno-pohybovým a športovým aktivitám s deťmi a mládežou, organizuje pre deti širokú škálu pohybových krúžkov s cieľom rozvíjať u detí a mládeže záujem o šport. Pohybové a športové aktivity sú zamerané na deti v predškolskom veku od 3 do 6 rokov a žiakov školského veku od 6 do 14 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej dňa 14.9.2026
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu do 30. 6. 2027.