MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.9.2026

K bodu č. 7

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica - ako dôvod hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

-

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť

Spracovateľ:
Mgr. Simona Oravcová
referát správy športovej haly,
areálu ZŠ s MŠ, detských ihrísk.

September 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. /2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.9.2026

Názov bodu programu:
Návrh na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica- ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako dôvod hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Tsunami aréne v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere 1144 m², poprípade na ½ hracej plochy o výmere 572m^2, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m², dennú miestnosť, ktorá slúži na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50 m^2 a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava zastúpeného prezidentom združenia Jurajom Hvozdíkom za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu nájmu do 30. 6. 2027.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2026. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

II.
Dôvodová správa

Predmet: Nehnuteľnosť –Tsunami aréna nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m², v prípade využívania ½ haly 572 m^2, spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50 m^2 a náraďovňa.

Žiadateľ : ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, Hargašova 5, 841 06 Bratislava
zastúpený Jurajom Hvozdíkom – prezidentom združenia

Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo		výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	hala	1 144 m^2, resp. 572 m^2
				náraďovňa	7,45 m²
				šatňa chlapčenská o výmere 23,25 m²	
				šatňa dievčenská o výmere 23,25 m2	
				denná miestnosť – klubovňa 58,50 m^2	

Účel nájmu: športovisko so zázemím na tréningy a zápasy florbalu

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle schválených zásad hospodárenia

Doba nájmu: do 30. 6. 2027

Juraj Hvozdík zastupujúci ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom nebytových priestorov Tsunami aréne na sezónu 2023/2024 v nasledovných termínoch.

Tréning florbalu mužov v období 1. 9. 2026 - 30. 4. 2027 (v marci, v apríli využitie haly podľa postupu v play off súťaži Extraliga muži / CELÉ ihrisko:
pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 1. 9. 2026 - 30. 6. 2027 / CELÉ ihrisko:
utorok 15:30-20:30 hod
štvrtok 17:00-20:00 hod
piatok 15:00-16:00 hod/ 17:00-19:30 hod

Tréning - prípraviek až juniorov v období 1. 9. 2026 - 30. 6. 2027 polovica ihriska
pondelok 19:00-20:00
piatok 19:30 – 20:30

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie pôsobí už od roku 2006 a má vyše 100 členov v kategóriách od najmenšej mladšej prípravky až po seniorský tím hrajúci najvyššiu celoslovenskú súťaž. Tento športový klub tvoria najmä deti a mládež zo Záhorskej Bystrice. Florbalový klub reprezentuje mestskú časť po celom Slovensku a robí jej dobré meno. Z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity a z dôvodu dobrých výsledkov, reprezentácie mestskej časti ale aj vzornej práce s mládežou má mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica záujem podporiť toto OZ. Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej 14.9.2026

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu do 30. 6. 2027.