Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa ***29 09.2026***

K bodu č.: 17

Správa č.01/09/2026 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj rok 2025.

Predkladateľ:
Ing. Vladimír Mráz
Kontrolór MČ

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mráz
Kontrolór MČ

September 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.09.2026

Názov bodu programu:
Správa č.01/09/2026 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2025.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e
Správu č. 01/09/2026 o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrole plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2025

Dôvodová správa

Predmetná kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica na II. polrok 2026 , ktorý schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na svojom riadnom zasadnutí 23. júna 2026 uznesením č.318/2026. Kontrola preverila plnenie povinností správcu daní a poplatkov i finančné nadväznosti na schválený Záverečný účet mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica za rozpočtový rok 2025. Kontrola preverila v mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica i účelové viazanie využitia získaných zdrojov z poplatku za rozvoj v súlade s ustanoveniami zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o miestnom poplatku“) .

Správa č.01/09/2026

z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2025.

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Záhorská Bystrica
Nám. Rodiny 1
841 06 Bratislava
IČO 00604 887

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, hospodárnosti a dodržiavania ustanovení VZN a interných predpisov pri správe, vyrubovaní, kontrole dodržiavania lehôt splatnosti úhrad poplatku za rozvoj a uplatňovania sankcií z omeškania v roku 2025.

Cieľ kontroly: Dodržiavanie legislatívy a platných noriem mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica so zameraním na dodržiavanie podmienok na efektívnosť výberu, poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

Kontrola bola vykonaná v čase: od 27. 07. 2026 do 07. 09. 2026

Kontrolované obdobie: od 01. 01.2025 do 31.12.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2026, schváleným uznesením č. 318/2026 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23.06.2026.

Súvisiaca legislatíva a výkon kontroly v nadväznosti na dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných nariadení a predpisov a to najmä:

a) *Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).*
b) *Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.*
c) *Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.*
d) *Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).*
e) *Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).*
f) *Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*
g) *Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2017 účinného od 23.02.2017 , o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v platnom znení*
h) *Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2025 účinného od 01.01.2026 , ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica*
i) *Smernice starostu č. 1/2017 o poskytovaní splátok podliehajúcich VZN č.1/2017 o poplatku za rozvoj v MČ Bratislava- Záhorská Bystrica*
j) *interných predpisov na vykonávanie finančnej kontroly v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica*
k) *Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica*

l) *Zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016 v platnom znení*
m) *Zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkoch a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v z. n. p.*

V súlade § 15 ods.2 písmeno a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písmeno d) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods.4 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydala Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 účinné dňom 23.02.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica , ktoré novelizovala na základe odporúčaní miestneho kontrolóra a opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z predchádzajúcich kontrol.
Subjektom kontroly bol Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so sídlom ul.. Nám. Rodiny 1, 841 06 Bratislava IČO 00604 887, ako správca rozvojového poplatku. Kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období prijal Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2025 účinné od 01.01.2026 , ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, čím reagoval z dôvodu potreby zosúladenia právnej úpravy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica s legislatívnymi zmenami prijatými zákonom č. 132/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. Zmeny sa dotýkali určenia novej výšky sadzieb pre jednotlivé skupiny stavieb, zosúladenia znenia VZN s novelizovaným zákonom č. 447/2015 Z. z., a aktualizácie právnych odkazov a legislatívno-technických náležitostí. Toto VZN vstúpilo do účinnosti dňom 1.01.2026, z uvedeného dôvodu sa nedotýkali kontrolovaného obdobia a vstúpili do platnosti a účinnosti v nasledujúcom rozpočtovom roku 2026 a budú podrobené kontrole v nasledujúcej kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti v roku 2027.
Kontrolné zistenia:
Kontrolný orgán konštatuje, že kontrolovaný subjekt v súlade so znením novelizovanej legislatívy reagoval v dostatočnej lehote na prijaté právne úpravy a zakotvil ich v súlade so znením zákona č. 132/2024 Z. z do všeobecne záväzných právnych predpisov. Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie nápravných opatrení.

Samotný výkon kontrolnej činnosti započal kontrolór určením termínu predloženia rovnopisov súvisiacich dokladov k predmetu kontroly dotýkajúcej sa preukázania riadneho výkonu správy rozvojového poplatku kontrolovaným subjektom a vyrúbených rozhodnutí v roku 2025 . Písomností a poskytnutie dostupných informácií stanovil kontrolný orgán na deň 14.07.2026, ktorý po dohode s prednostkou miestneho úradu následne kontrolór predĺžil do 27.7.2026.
Kontrole boli podrobené písomnosti súvisiace s riadnym výkonom správy dane na príslušnom referáte miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v stanovenom období od 1.1.2025 do 30.12.2025 a to najmä nasledovné dokumenty:

- Inkaso- podrobná zostava úhrad -KS 28 k 31.12.2025 za zdaňovacie obdobie rok 2025 Poplatok za rozvoj od 1.1.2025 do 31.12.2025 členená podľa dátumov zrealizovaných úhrad
- Celkový výmer a sumár KS 28- za zdaňovacie obdobie rok 2025 - Poplatok za rozvoj od 1.1.2025 do 31.12.2025 členený vzostupne podľa variabilných symbolov daňovníkov s podrobným vyčíslením výšok predpisu, výšky nedoplatkov, výšky úrokov z omeškania, a celkových výšok úhrad v prospech účtu správcu dane
- Rozhodnutia stavebného úradu (stavebné povolenia) s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti nimi vydaných podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona v roku 2025
- Rozhodnutia mestskej časti o výrube poplatkov za rozvoj podľa §9 zák. č.447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v z .n. p. v spojení so zák. 375/2016 Z. z., zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a zák. č.563/2009 Z. z. o správe daní

- Prvotná administratívna dokumentácia vyrubených poplatkov za rozvoj MČ Záhorská Bystrica v rozpočtovom roku 2025
- Štvrťročné výkazy o vyrubení poplatkov za rozvoj (reálne prijaté platby) rok 2025 s vyčíslením 32% výnosu v prospech hlavného mesta v zmysle Dodatku č.12 Štatútu hl.m.SR Bratislavy
- Krycie listy Platobných príkazov s vyznačením základnej a administratívnej kontroly odvodu 32% výnosov v zmysle §7 a §8 zák. č. 357/2015 o finančnej kontrole
- Výpisy z bežného účtu kontrolovaného subjektu s preukázaním termínov platieb a ich úhrad rok 2025
- Štvrťročné Avíza o úhrade miestneho poplatku za rozvoj v prospech hl.m.SR Ba rok 2025
- Doručenky poplatníkov s vykázaním doručenia a nadobudnutia právoplatnosti platobných výmerov
- Súvisiaca administratíva a korešpondencia s poplatníkmi,(výzvy, žiadosti o splátky, odvolania, elektronická komunikácia, atď...)
- Podrobná evidencia jednorazových platieb a povolených splátkových kalendárov
- nahliadnutie a prístup do elektronickej evidencie spravovanej dane v systéme Trimmel Dane a poplatky rok 2025
- Smernica starostu č.1/2018 umožňujúca úhrady splátok právnickým osobám
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 účinné dňom 23.02.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica , s dôrazom najmä na znenie nasledovných paragrafov:
  § 1 Výpočet poplatku za rozvoj (*Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 6 zák. č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods.1 zák. č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj)* a
  § 2 Sadzba poplatku za rozvoj v mestskej časti (*a) stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur; c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,- Eur; d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur; e) ostatné stavby 35,- Eur.*).

1. ***Kontrolné zistenia v spravovaní poplatku za rozvoj v zdaňovacom období rok 2025 (úhrady od 1.januára 2025 do 31.decembra.2025).***

Kontrolór preveril poskytnutý súbor vydaných a správoplatnených rozhodnutí, uvedených v priloženom tabuľkovom prehľade v počte 29 rozhodnutí. Tento prehľad obsahuje aj správoplatnené stavebné rozhodnutia vydané i v roku 2024, z ktorých niektoré vzhľadom na následné vydané rozhodnutia o výrube PzR , ich správoplatnenie, ako i vykonateľnosť úhrad po uplynutí lehôt na podanie odvolaní boli započítané do celkového výnosu poplatku za rozvoj v záverečnom účte roka 2025, rovnako ako aj prípadné splátky poplatku v prípadoch uzatvorených splátkových kalendárov poplatníkov. Ako vyplýva z doloženého tabuľkového prehľadu tento zahŕňa aj vydané platobné výmery na vyčíslené úroky z omeškania z titulu porušenia lehôt vykonateľnosti úhrad vyrúbených poplatkov a to i v prípadoch nedodržania stanovených lehôt jednotlivých splátok. Uvedené uhradené úroky z omeškania a penále nie sú predmetom deľby výnosov s hlavným mestom.
V kontrolovanom súbore rozhodnutí bol podľa podrobnej zostavy Inkasa správcom dane - mestskou časťou Záhorská Bystrica evidovaný celkový predpis dane PzR za rok 2025 vo výške 505.925,00 €. Výška vyčísleného penále - úrokov z omeškania dosiahla k 31.12.2025 sumu 91,50 €. Výška skutočne zrealizovaných úhrad PzR vrátane platieb úrokov z omeškania k 31.12.2025 dosiahla v evidencii celkový objem 591 246,50 €. V uvedenej sume sú zahrnuté i úhrady nedoplatkov z predchádzajúcich období plynúcich i z dohodnutých splátkových kalendárov celkom vo výške 118.051,72 €. Výška salda v roku 2025 je vyčíslená vo výške 32.730,22 €. Uvedená výška tohto salda zohľadňuje termíny

úhrad poplatku za rozvoj podľa uzavretých splátkových kalendárov v platbách rozložených do nasledujúceho rozpočtového roka.
Kontrolór preveril i daňových poplatníkov, ktorým boli vyrúbené sankcie plynúce z omeškania úhrad v stanovenom termíne v piatich prípadoch s nasledovnými zisteniami:

Vybraté príjmy z uložených sankcií v r.2025

Poplatník	*Variabil.symbol*	*Suma úhrady*	*Dátum úhrady*	*doklad*
Budiačová Zuzana	2094	45,40 €	10/04/2025	70
ZB Invest,s.r.o.	2092	9,40 €	25/11/2025	227
Takáč Lukáš	1483	14,40 €	27/11/2025	229
Ruhigová Alena	2088	17,30 €	18/12/2025	244
Tuhý Gabriel Ing	2115	5,00 €	25/08/2025	750
Spolu príjmy	RO denník	91,50 €	k 31.12.2025	ZÚ rok 2025

Kontrole podrobená evidencia poplatku za rozvoj zobrazujúca platobnú disciplínu poplatníkov v roku 2025 ako aj disciplínu dodržiavania lehôt povolených splátok daňovníkov nevykazuje závažné nedostatky a finančné rozdiely. Kontrolovaný subjekt poskytol ku kontrole súvisiacu prvotnú archivovanú dokumentáciu v členení podľa jednotlivých daňovníkov vrátane vystavených upomienok a výziev dlžníkom s dôrazným upozornením na možné pristúpenie k exekučnému vymáhaniu a na zákonnú povinnosť správcu pristúpiť k sankčným postihom spojených s neskorými úhradami tejto dane *bez možnosti upustenia od jej vymáhania*.
Kontrolór preveril správnosť výpočtu vykazovaných dní omeškania odo dňa lehôt vykonateľnosti rozhodnutí vedenej electronicky v systéme Trimmel, pričom v kontrolovanej náhodne vybratej vzorke neidentifikoval rozdiely s vydanými platobnými rozhodnutiami na úhrady úrokov z omeškania, čo sa týka počtu dní omeškania ako i oprávnenosti vyčíslenej výšky ich predpisov.

Zostava Inkaso- Rozvojový poplatok rok 2025 - Podrobná zostava k 31.12.2025 Záhorská Bystrica.

Stavebné povolenie	Poplatník	**Číslo PzR rozhodnutia**	Výmera m²	***Vydané PzR dňa***	**Suma výmer**	Splátky	Uhradené	Suma úhrady	Sankcia Pozn.
X/16	Poplatník 47 Takáč	2025/01483 /28/1	9,00	13.2.2025	315,00	nie	28.7.2025	315,00	áno 14,40 € 27.11.25
A/37	Poplatník 48 Liška	2025/02107 /28/1	107,00	13.2.2025	3745,00	nie	4.3.2025	3745,00	nie
A/39	Poplatník 49 Ston	2025/02106 /28/1	107,00	13.2.2025	3745,00	nie	21.3.2025	3745,00	nie
A/40	Poplatník 50 Varga	2025/02113 /28/1	107,00	3.3.2025	3745,00	nie	17.3.2025	3745,00	nie
X/13	Poplatník 51 Stanek	2025/02105 /28/1	28,00	13.2.2025	980,00	nie	16.3.2025	980,00	nie
A/2	Poplatník 52 Randl	2025/02104 /28/1	164,00	13.2.2025	5740,00	nie	21.2.2025	5740,00	nie
G/1	Poplatník 1 KKRE	2025/02111 /28/1	967,00	25.2.2025	8461,25 8461,25 8461,25 8461,25	áno 4x	22.5.2025 15.7.2025 15.10.25 15.1.2026	13.8.2025 13.8.2025 27.11.2025 5.2.2026	áno 611,90 rok 2026
X/3	Poplatník 2 Tuhý	2025/02115 /28/1	13,00	14.3.2025	455,00	nie	10.6.2025	455,00	áno 5,00 25.8.2025

A/3	Poplatník 3 Wisdom B1	2025/01517 /28/1	94,00	25.2.2025	3290,00	nie	25.3.2025	3290,00	nie
A/2	Poplatník 4 Wisdom B2	2025/01517 /28/1	94,00	25.2.2025	3290,00	nie	25.3.2025	3290,00	nie
A/1	Poplatník 5 Wisdom A4	2025/01517 /28/1	110,00	25.2.2025	3850,00	nie	25.3.2025	3850,00	nie
A/4/Zm	Poplatník 7 Sekera	2025/02136 /28/1	10,00	5.6.2025	350,00	nie	1.7.2025	350,00	nie
X/2	Poplatník 8 Breitsch	2025/02112 /28/1	4,00	3.3.2025	140,00	nie	17.3.2025	140,00	nie
B/23	Poplatník 9 Mazanik	2025/01480 /28/1	83,00	12.2.2025	2095,00	nie	25.3.2025	2095,00	nie
A/6	Poplatník 11 Blažek	2025/02133 /28/1	38,00	30.5.2025	1330,00	nie	19.6.2025	1330,00	nie
G/6	Poplatník 15 pod vrs	2025/02128 /28/1	11299,00	13.5.2025	395 465,00	nie	11.7.2025	395 465,00	nie
C/5	Poplatník 16 Záhum	2025/02143 /28/1	64,00	23.7.2025	2240,00	nie	04.08.25	2240,00	nie
A/10	Poplatník 17 Mesiar	2025/02165 /28/1	69,00	6.10.2025	2415,00	nie	04.12.25	2415,00	nie
A/11	Poplatník 18 Yule	2025/02147 /28/1	109,00	20.8.2025	953,75 953,75 953,75 953,75	áno	27.9.2025 8.1.2026 23.5.2026	953,75 rok 2025	nie
A/14	Poplatník 19 Šebo	2025/02163 /28/1	74,00	2.10.2025	2590,00	nie	18.11.25	2590,00	nie
A/15	Poplatník 20 Sykora	2025/01494 /28/1	50,00	2.10.2025	1750,00	nie	11.12.25	1750,00	áno 16.50 20.2.2026
A/16	Poplatník 21 Jalsov	2025/02164 /28/1	74,00	2.10.2025	2 590,00	nie	12.11.25	2 590,00	nie
A/13	Poplatník 22 Berken	2025/02144 /28/1	77,00	23.7.2025	2695,00	nie	18.8.2025	2695,00	nie
X/4	Poplatník 23 Kasak	2025/02146 /28/1	61,00	29.7.2025	2135,00	nie	6.8.2025	2135,00	nie
C/2	Poplatník 24 Uhrik	2025/02145 /28/1	52,00	29.7.2025	1820,00	nie	26.8.2025	1820,00	nie
C/4	Poplatník 25 Novak	2026/00021 /28/2	28,00	**27.5.2026**	980,00	nie	**17.6.2026**	980,00	nie rok 2026
X/14	Poplatník 27 Kulacs	2025/02149 /28/1	149,00	20.8.2025	5215,00	nie	8.12.2025	5215,00	nie
E/1	Poplatník 28 Jaka	2025/02031 /28/1	157,00	20.8.2025	5495,00	nie	24.9.2025	5495,00	nie
A/17	Poplatník 29 Valko	2025/02166 /28/1	95,00	8.10.2025	3 325,00	nie	2.12.2025	3325,00	nie

Kontrolné zistenia vo vedení prvotnej evidencie vyrubených poplatkov za rozvoj.

Prvotná evidencia obsahuje všetky podstatné náležitosti spĺňajúce podmienky pre riadny výkon kontroly v súlade s ustanoveniami zák. č.357/2015 Z. z. v z.n.p, o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016 , ďalej i Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica č.1/2017. Ku kontrole poskytnuté prvotné podklady daňovníkov obsahovali príslušné informácie k riadnej správe dane za rozvoj tzn. stavebné povolenia s vyznačením lehoty ich právoplatnosti, rozhodnutia o výrube poplatku za rozvoj obsahujúce predpísané náležitosti podľa § 6 zák. č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a §§ 1,2 účinného VZN.

Vydané rozhodnutia mali vyznačenú doložku ich právoplatnosti s uvedením lehôt vystavenia rozhodnutí, spôsobu výpočtu a sadzbu spoplatnenia, výmeru zdaňovanej plochy, vykonateľnosti rozhodnutí, vykázania doručenia s doloženými doručenkami, ako i termínov lehôt zrealizovaných

úhrad dane v prospech účtu správcu dane. Evidencia obsahovala i vystavené výzvy na úhradu daňových nedoplatkov v prípadoch prekročenia lehôt splatnosti, vrátane vyznačenia ich doručenia pre prípadný výpočet sankcií z omeškania.

V archivovanej dokumentácii a evidencii poplatku za rozvoj kontrolór nezistil nedostatky spočívajúce v nedoložení úplných rovnopisov a predpísaných údajov daňovníkov, ktoré by znemožňovali riadny výkon kontroly správy dane.

Kontrolór podrobil kontrole náhodne vybraté súbory nasledovných dokumentov :

- Poplatník 47 Takáč rozhodnutie o povolení stavby č.2024/1170/X/16/Ry právoplatné dňom 13.12.2024 v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „prístavba a stavebné úpravy RD“ s doložkou autorizácie zo 16.12.2024. Správca poplatku MÚ ZB vydal rozhodnutie č.2025/01483/1 o výrube poplatku za rozvoj v sume 315,00 € za zdaňovanú očistenú výmeru v rozmere 9m^2 právoplatné dňom 21.3.2025 vykonateľné 7.4.2025. Poplatník uhradil vyrúbený poplatok na základe výzvy správcu zo dňa 12.5.2025 po lehote splatnosti dňa 28.7.2025. V súlade s právnymi predpismi správca poplatku rozhodnutím č.2025/01483/28/3 vyrúbil úrok z omeškania za 112 dní úrokovou sadzbou vo výške 15% p.a. absolútnou sumou 14,40 € s doložkou autorizácie dňa 19.11.2025. Poplatník uhradil vyrúbený úrok z omeškania dňa 27.11.2025 v stanovenej lehote.
- Poplatník Budiačová rozhodnutie o povolení stavby č.2024/775/C/35/Ry právoplatné dňom 30.09.2024 v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „objekt individuálnej rekreácie“ s doložkou autorizácie zo 18.11.2024. Správca poplatku MÚ ZB vydal rozhodnutie č.2024/02094/1 o výrube poplatku za rozvoj v sume 2 835,00 € za zdaňovanú očistenú výmeru v rozmere 81m2 právoplatné dňom 29.1.2025 vykonateľné 13.2.2025. Poplatník uhradil vyrúbený poplatok po lehote splatnosti dňa 10.3.2025. V súlade s právnymi predpismi správca poplatku rozhodnutím č.2025/02094/28/1 vyrúbil úrok z omeškania za 39 dní úrokovou sadzbou vo výške 15% p.a. absolútnou sumou 45,40 € s doložkou autorizácie dňa 10.04.2025.Poplatník uhradil vyrúbený úrok z omeškania dňa 10.04.2025 v stanovenej lehote.
- Poplatník 21 Jalšovská rozhodnutie o povolení stavby č.2025/559/A/16/Ro právoplatné dňom 15.07.2025 v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinný dom“ s doložkou autorizácie zo 01.10.2025. Správca poplatku MÚ ZB vydal rozhodnutie č.2025/02164/28/1 o výrube poplatku za rozvoj v sume 2 590,00 € za zdaňovanú očistenú výmeru v rozmere 74m2 právoplatné dňom 03.12.2025 vykonateľné 18.12.2025. Poplatník uhradil vyrubený poplatok v stanovenej výške dňa 12.11.2025 v stanovenej lehote.
- Poplatník ZB invest rozhodnutie o povolení súboru stavieb č.2024/945/G/14/Ry zo dňa 3.10.2024, s doložkou právoplatnosti dňa 7.11.2024 na súbor stavieb „Bytové domy a rodinné domy- Strmý vŕšok“ požiadal písomne o splátkový kalendár listom zo dňa 8.11.2025 sp.zn.4882/2024. Správca dane MÚ ZB vyhovel žiadosti a vydal rozhodnutie o výrube poplatku za rozvoj v štyroch rovnomerne rozložených splátkach vo výške 11 541,25 splatných v lehotách 14.11.2024, 11.2.2025, 11.5.2025 a 11.8.2025. Z dôvodu omeškania poslednej splátky o 9 dní, správca poplatku dňa 17.9.2025 vydal rozhodnutie č.2025/02092/28/1 výrubom úroku z omeškania vo výške 9,40 €. Poplatník uhradil vyrúbený úrok z omeškania dňa 25.11.2025.
- Poplatník 2 Tuhý rozhodnutie o povolení stavby č.2025-24/1208/X/3/Ry právoplatné dňom 12.3.2025, autorizované dňa 10.2.2025 na stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „záhradný objekt“ . Správca poplatku MÚ ZB vydal rozhodnutie č.2025/02115/28/1 zo dňa 14.3.2025 na očistenú výmeru v rozlohe 13 m^2 s lehotou splatnosti dňa 14.5.2025. Poplatník uhradil poplatok vo výške 455,00 € dňa 10.6.2025, teda s omeškaním 27 dní, po písomnej výzve správcu poplatku zo dňa 21.5.2025. Správca poplatku MÚ ZB vydal rozhodnutie č.2025/02115/28/3 zo dňa 23.7.2025 na úhradu úroku z omeškania vo výške 5,00 €, ktorú poplatník uhradil v stanovenej lehote dňa 25.8.2025.

Ku kontrole boli doložené rozhodnutia so schválenými splátkovými kalendármi pre všetkých kontrolou identifikovaných poplatníkov, pričom niektoré úhrady poplatku v prípadoch nadobudnutia právoplatnosti týchto rozhodnutí v roku 2025 vzhľadom na ich vykonateľnosť boli zrealizované v rozpočtovom roku 2026.

2. Kontrolné zistenia v rozhodnutiach o vyrúbe miestneho poplatku za rozvoj , úhrady platieb, uplatňovanie splátkového kalendára a sankcií z omeškania.

Kontrolný orgán podrobil kontrole vzorku vydaných právoplatných Rozhodnutí o výrube miestneho poplatku za rozvoj, ktoré boli vydané a nadobudli právoplatnosť v kontrolovanom období roka 2025. Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 29 vydaných rozhodnutí v roku 2025, vrátane kontroly výpočtu úrokov z omeškania úhrad realizovaných po dobe vykonateľnosti, evidovaných chronologicky a číslovaných vzostupným poradovým číslom. Každé vydané rozhodnutie v evidencii obsahovalo dokumentáciu , na ktorej sa evidujú a sledujú nasledovné údaje:

- ✓ Identifikácia poplatníka (meno a priezvisko, firma)
- ✓ Stavebné povolenie s vyznačením jeho právoplatnosti
- ✓ číslo rozhodnutia PzR s dátumom jeho vydania
- ✓ dátum prevzatia zdokladovaný doručenkou alebo osobným prevzatím a podpisom poplatníka
- ✓ vyznačenie dátumu vykonateľnosti
- ✓ vyznačenia dátumu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí
- ✓ výška poplatku v € a spôsob výpočtu základu dane a sadzby podľa VZN
- ✓ úhrada poplatku v € s vyznačením dňa úhrady doložená výpisom z bankového účtu a identifikáciou daňovníka
- ✓ povolené splátkové kalendáre s kontrolou splátok, ich výšky, termínov úhrad, a ich súlad s *určením povolených splátok poplatku za rozvoj vydaním rozhodnutí podľa Smernice č.1/2017 nasledovne:*

Fyzické osoby:

- Zamietnutie žiadostí o splátky poplatku do výšky 2 000,-€
- Povolenie splátok nad sumu 2 001,00 € vrátane len na základe písomnej žiadosti rozhodnutím v štyroch splátkach so splatnosťou 1. splátky do 15 dní od vydania rozhodnutia a následne úhrada každej zo splátok v trojmesačnom cykle s uvedením termínov splatnosti v rozhodnutí

Právnické osoby:

- *Smernica starostu č.1/2018* umožňuje úhrady splátok i pre právnické osoby s výškou poplatku nad 5 001,00 Eur. len na základe písomnej žiadosti poplatníka v štyroch rovnomerných splátkach splatných v termíne troch mesiacov od úhrady prvej splátky, ktorá musí byť uhradená po vydaní rozhodnutia o splátkach v 15 dňovej lehote.

Kontrolór podrobil kontrole náhodne vybratú vzorku rozhodnutí a súvisiacich dokladov, hlavne so zameraním sa na dodržiavanie splátkového kalendára uvedeného v rozhodnutiach a následne i na kontrolu povinnosti správcu sankcionovať poplatníkov v prípadoch nedodržiavania stanovených lehôt splatnosti čo do výšky a termínov.

Kontrolné zistenia rozhodnutí o výrube úrokov z omeškania platieb:

V kontrolovanom súbore vydaných rozhodnutí kontrola neidentifikovala nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení. Prvotná dokumentácia poskytnutá ku kontrole, vrátane zostáv z účtovníctva kontrolovaného subjektu a zo záverečného účtu za rok 2025 potvrdila správnosť vedenej evidencie. Prehľad uložených sankcií uvádza priložený tabuľkový prehľad.

3. Kontrolné zistenia v deľbe výnosov rozvojového poplatku v roku 2025.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o miestnom poplatku prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len "hlavné mesto") a MČ BA Záhorská Bystrica určuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "štatút hlavného mesta"). Dodatkom č. 12 k štatútu hlavného mesta s účinnosťou od 01.01.2018 (Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Bratislava bolo upravené rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi rozpočet hlavného mesta a rozpočet MČ BA Záhorská Bystrica v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta a 68% pre rozpočet MČ BA Záhorská Bystrica. Kontrolný orgán preveril

svojou kontrolnou činnosťou súlad zostatkov vedených na zostavách Výkaz o vyrúbe poplatku za rozvoj, ako i skutočné finančné toky za obdobie spätne po jednotlivých štvrťrokoch kontrolovaného poplatkového obdobia od 1.01.2025 do 31.12.2025. Prehľad o dosiahnutých výnosoch a jednotlivých podielov v štvrťročných cykloch kontrolovaného obdobia uvádza priložený tabuľkový prehľad.

RO denník PzR rok 2025 FK Príjmy a výdaje 01/01/2025 - 31/12/20245 EK: 133015 zdroj:41

Poplatník	Dátum úhrady	Suma v €	Poznámka
Ruhigová Alena	2.1.2025	1 452,50	
Spolu príjem	***január 2025***	***1 452,50***	
FM - Reality s.r.o.	11.2.2025	11 541,25	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	1 058,75	
FM - Reality s.r.o	11.2.2025	2 003,75	
MPL Development	18.2.2025	630,00	
MPL Development	18.2.2025	630,00	
MPL Development	18.2.2025	630,00	
MPL Development	18.2.2025	630,00	
MPL Development	18.2.2025	630,00	
Randlísek Zoltán	21.2.2025	5 740,00	
Spolu príjem	***február 2025***	***33 512,50***	
Líška Daniel	*4.3.2025*	3 745,00	
Stanek Štefan	*16.3.2025*	980,00	
Varga Peter	*17.3.2025*	3 745,00	
Breitschaft Tibor	*17.3.2025*	140,00	
STON, a.s.	*21.3.2025*	3 745,00	
Wisdom	*25.3.2025*	3 290,00	
Wisdom	*25.3.2025*	3 290,00	
Wisdom	*25.3.2025*	3 850,00	
Mazánik Juraj	*25.3.2025*	2 905,00	
Budiačová Zuzana	*10.3.2025*	2 835,00	***Spolu 1.Q***
Spolu príjem	***marec 2025***	***28 525,00***	***63 490,00***
Iváková Andrea	04.04.2025	1 531,25	***odvod na magistrát za***
Izakovič Bystrík	08.04.2025	472,50	***I. Q suma 20 316,80***
Spolu príjem	***apríl 2025***	***2 003,75***	výpis účtu SSP č.4/25 1/1 dňa 16.4.2025
MPL Development	02.05.2025	630,00	
MPL Development	02.05.2025	630,00	
MPL Development	02.05.2025	630,00	
MPL Development	02.05.2025	630,00	
MPL Development	02.05.2025	630,00	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	11 541,25	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	1 058,75	
ZB Invest, s.r.o.	06.05.2025	2 003,75	
Ruhigová Alena	14.05.2025	1 452,50	
Spolu príjem	***máj 2025***	***29 225,00***	
Tuhý Gabriel	10.06.2025	455,00	
Blažek Martin	19.06.2025	1 330,00	

Iváková Andrea	13.06.2025	1 531,25	***Spolu 2.Q***
Spolu príjem	***jún 2025***	***3 316,25***	***34 545,00***
Sekera Pavol	1.7.2025	350,00	***odvod na magistrát***
Izakovič Bystrík	4.7.2025	472,5	***II.Q suma 11 054,40***
Ruhigová Alena	10.7.2025	1 452,50	výpis účtu SSP č.7/25
Pod vŕškami 1, s.r.o.	11.7.2025	395 465,00	1/2 dňa 10.7.2025
Takáč Lukáš	28.7.2025	315,00	
Spolu príjem	***júl 2025***	***398 055,00***	
Záhumenský Oto	4.8.2025	2 240,00	
MPL Development	6.8.2025	630,00	
MPL Development	6.8.2025	630,00	
MPL Development	6.8.2025	630,00	
MPL Development	6.8.2025	630,00	
MPL Development	6.8.2025	630,00	
Kašák Roman	6.8.2025	2 135,00	
KKRE I. s.r.o.	13.8.2025	8 461,25	
KKRE I. s.r.o.	13.8.2025	8 461,25	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	11 541,25	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	1 058,75	
ZB Invest, s.r.o.	13.8.2025	2 003,75	
Bekéni Eugen	18.8.2025	2 695,00	
Uhrík Jakub	26.8.2025	1 820,00	
Spolu príjem	***august 2025***	***53 585,00***	
Iváková Andrea	12.9.2025	1 531,25	
JAKA INVESTa.s.	24.9.2025	5 495,00	
Mariničová Barbora	27.9.2025	953,75	
Chmelová Mária	29.9.2025	525,00	***Spolu 3.Q***
Spolu príjem	***september 2025***	***8 505,00***	***460 145,00***
Izakovič Bystrík	10.10.2025	472,5	***odvod na magistrát***
Ruhigová Alena	13.10.2025	1 452,50	***3.Q suma 147 246,40***
Spolu príjem	***október 2025***	***1 925,00***	výpis účtu SSP č.10/25
			1/2 dňa 14.10.2025
Jalšovská Kamila	12.11.2025	2 590,00	
Šebo Tomáš	18.11.2025	2 590,00	
MPL Development	28.11.2025	630	
MPL Development	28.11.2025	630	
MPL Development	28.11.2025	630	
MPL Development	28.11.2025	630	
MPL Development	28.11.2025	630	
KKRE I. s.r.o.	27.11.2025	8 461,25	
Spolu príjem	***november 2025***	***16 791,25***	
Vaľko Milan	2.12.2025	3 325,00	***Spolu 4.Q***
Mesiarkin František	4.12.2025	2 415,00	***33 066,50***
Kulacs Viliam	8.12.2025	5 215,00	***odvod na magistrát***
Sýkora Daniel	11.12.2025	1 750.00	***suma 10 581,28***
Iváková Andrea	11.12.2025	1 531,25	výpis účtu SSP č.12/25
Paľov Štefan	15.12.2025	114,00	1/2 dňa 31.12.2025
Spolu príjem	***december 2025***	***14 350,25***	
Spolu prímy 133015	***rok 2025***	***591 246,50***	

Zdroj: Záverečný účet mestskej časti za rok 2025

Fond – poplatok za rozvoj	**Suma v EUR**

ZS k 1.1.2025	308 046,16
Prírastky za vyrúbené rozhodnutia	591 246,50
Úbytky – kapitálové výdavky	548 683,88
Úbytky – odvod magistrátu 32 %	189 198,88
Prírastky – vrátený odvod z magistrátu na základe žiadosti	0,00
Úbytky – vrátené poplatky na základe žiadosti	0,00
KZ k 31.12.2025	161 409,90

Kontrolné zistenia:
Kontrola preverila výšku vyčísleného podielu z výnosu poplatku za rozvoj, ktorý bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva pri schvaľovaní záverečného účtu mestskej časti za rok 2025 vo výške prírastkov 591 246,50 €. Podiel vo výške 32% prislúchajúci v zmysle Štatútu hlavného mesta odvedený na účet mesta bol vyčíslený vo výške 189 198,88 €, a bol uhradený do konca kalendárneho roka 2025 . Výška vrátených poplatkov na základe žiadostí poplatníkov tvorila výšku 0,00 €, pričom podiel mesta Bratislava na ňom tvoril sumu 0,00 €. Kontrolou neboli zistené rozdiely vo výške vyčísleného výnosu poplatku za rozvoj, ako i podielov prislúchajúcich mestskej časti a hlavnému mestu SR Bratislava.

Záver:
Vykonanou kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pri správe miestneho poplatku za rozvoj v roku 2025, ***neboli zistené nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení***. Kontrolovaný subjekt prevádzkuje elektronický modul správy rozvojového poplatku umožňujúci sledovať históriu a archiváciu dokumentov spätne i za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, vrátane uplatňovania sankcií pri porušení a dodržiavaní lehôt splatnosti dane a úrokov z omeškania.

Návrh správy č. 01/09/2026 o výsledku finančnej kontroly uplatňovania a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2025 bol kontrolovanému subjektu predložený a prerokovaný s kontrolovaným subjektom v súlade s Pravidlami kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra dňa 07.09.2026

prevzal dňa 07.09.2026 osobne, ***e-mailom***

za mestskú časť Bratislava- Záhorská Bystrica

Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu k nedostatkom uvedeným v návrhu správy:
bez pripomienok

Správu č. 01/09/2026 z kontroly vypracoval dňa 07.09.2026

Ing. Vladimír Mráz**,** miestny kontrolór,.....

Počet výtlačkov: 3