MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 29. 9. 2026

K bodu č.: 13

Návrh
na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 2652/922, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Pavel Griač s manželkou

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko KPLH
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 4995 a 4246

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania
súpisných čísiel

September 2026

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29. 9. 2026

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 2652/922, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Pavel Griač s manželkou

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur **nájom časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 2652/922**, orná pôda o celkovej výmere 27 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica pre **žiadateľa Ing. Pavel Griač a Ing. Iveta Griačová**, obaja bytom Strmý vŕšok 134, 841 06 Bratislava. **Cena za nájom predstavuje 3,00 €/m^2/rok, t. j. 51,00 €/rok pri prenajímanej výmere 17 m^2, doba nájmu 5 rokov, úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov 255,00 €.**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že v tejto lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2652/922 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – MČ Bratislava - Záhorská Bystrica na ulici Strmý vŕšok, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995.

Žiadateľ: Ing. Pavel Griač a Ing. Iveta Griačová, Strmý vŕšok 134, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2652/922	orná pôda a nádvorie	27 m^2	17 m^2	prístup na pozemok

Výška navrhovaného nájomného: 3,00 €/m^2/rok

Ročné nájomné: 3,00 x 17 = 51,- €

Doba nájmu: 5 rokov

Nájomné za celú dobu nájmu: 255,- €

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boôa doručená žiadosť **Ing. Pavla Griača s manželkou**, bytom Strmý vŕšok 134, 841 06 Bratislava o nájomu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym nájmom okrem nájmov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmy nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu **v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur**. Ako je uvedené vyššie **úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov predstavuje sumu vo výške 255,00 €.**

Záujmový pozemok sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Strmý vŕšok.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4122/110, orná pôda o výmere 500 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na LV č. 4246, ktorý s predmetom žiadosti bezprostredne susedí. Pozemok parc. č. 2652/922, k. ú. Záhorská Bystrica tvorí prístup z komunikácie na pozemok parc. č. 4122/110, k. ú. Záhorská Bystrica.

Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. 4122/110 je stavebným pozemkom a je možnosť vybudovať na ňom rodinný dom, je potrebné, aby mal stavebník zabezpečený prístup na túto nehnuteľnosť. Keďže medzi komunikáciou a stavebným pozemkom sa nachádza práve pozemok parc. č. 2652/922, k. ú. Záhorská Bystrica, žiadateľ žiada o nájom jeho časti, susediacej s pozemkom parc. č, 4122/110. Po geodetickom zameraní potrebnej časti pozemku ide o výmeru 17 m^2.

V zmysle prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nájomné za pozemok slúžiaci ako prístup k prevádzke, rodinnému domu, garáži a pod. predstavuje sumu vo výške 3,00 €/m^2/rok.

Mestská časť zverejnila zámer prenajať vyššie spomínaný pozemok na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli dňa 11. 9. 2026.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2562/922, na požadovaný účel, požadovanú dobu, v požadovanej výmere 17 m^2 a za cenu v zmysle zásad hospodárenia t. j. 3,00 €/m^2/rok v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

Žiadosť o predĺženie nájmu bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 10. 9. 2026 odporučila nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na požadovanú dobu a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia,

Žiadatelia (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko:	Ing.Pavel Griač	Ing.Iveta Griačová
Dátum narodenia:	09.04.1962	27.05.1961
Adresa trvalého pobytu:	Strmý vŕšok 134, 841 06 Bratislava	Strmý vŕšok 134, 841 06 Bratislava
e-mailová adresa:	pavolgriac@gmail.com	
Telefónne číslo:	0905_445359	

MIESTNY ÚRAD Bratislava
Záhorská Bystrica
3079/2026
Dátum: 17 -07- 2026
Číslo záznamu: | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1,
843 57 Bratislava

VEC:
ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE* POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE
* resp. o nájom predmetného pozemku +

Dolu podpísaný žiadatelia žiadame Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o odkúpenie* nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – časti pozemku parcela registra „C“, č. 2652/922, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4995, vedenom Okresným úradom Bratislava IV, katastrálnym odborom a ktorý susedí s pozemkom parcela registra „C“, č. 4122/110, ktorý je v našom vlastníctve.

Dôvod pre odkúpenie* časti tejto parcely je ten, aby sme získali k parcele č.4122/110 prístup z verejnej komunikácie.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Záhorskej Bystrici, dňa 17.07.2026

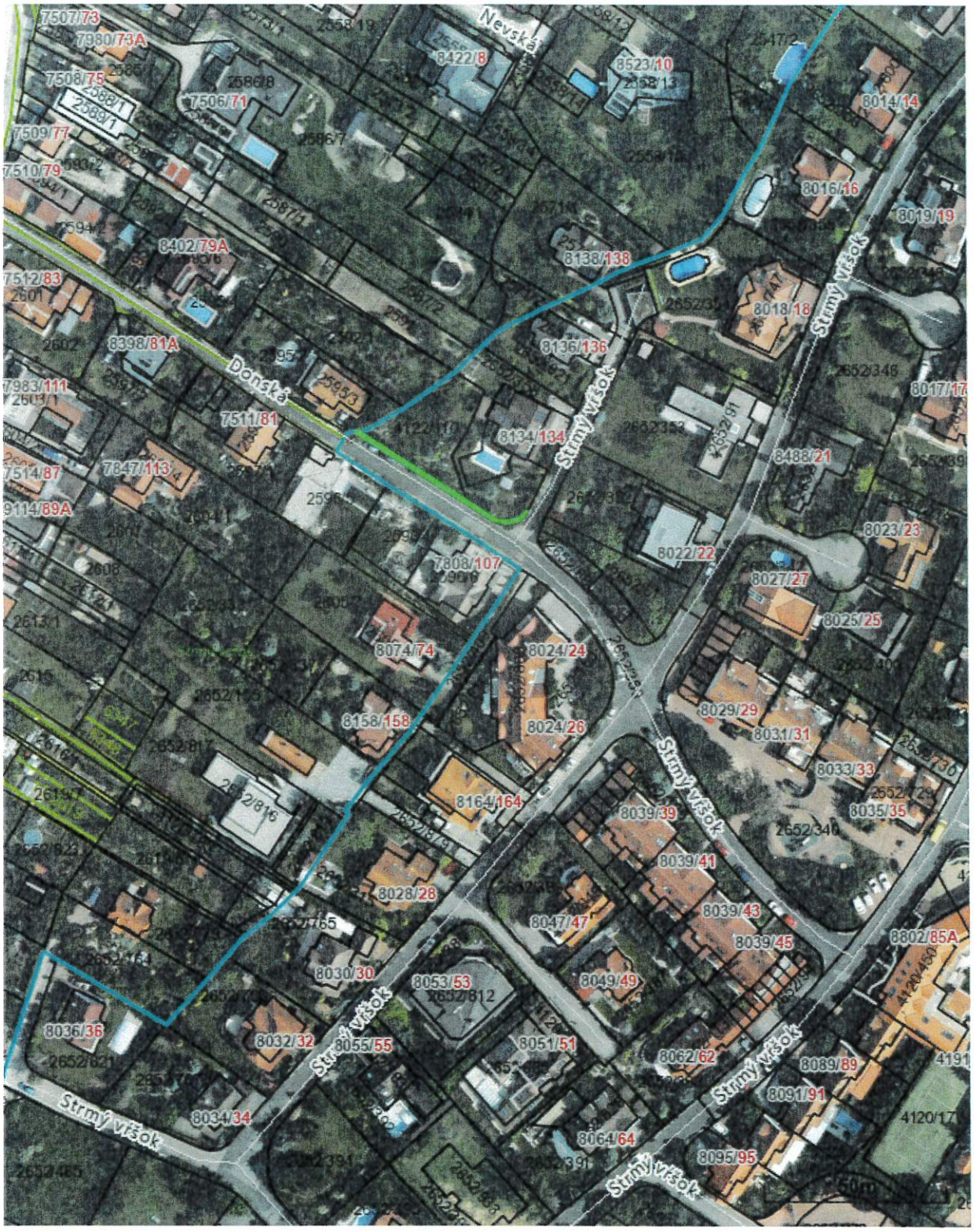
.....
podpis žiadateľa

+

Príloha:
grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Parcela registra C, 2652/922

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	10:26:09
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2652/922	**27**	**Orná pôda**	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887**	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	11:22:35
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4246 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4122/110	**500**	**Orná pôda**	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Griač Pavel, Ing. a Iveta Griačová, Ing., Strmý vŕšok 8134/134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 09.04.1962, Dátum narodenia: 27.05.1961, BSM**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2335/01 z 27.12.2001; Rozhodnutie o pridelení súp.č.2265/2004 zo dňa 7.12.2004;	
	Iné údaje: Zápis GP ov. č. G1-1902/2022, R-6889/2022 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2709/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV č. 1106/02-10/JO2 zo dňa 17.7.2002 o vyňatí poľnohosp. pôdy z PPF a GP č. 41/2002