MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 29. 9. 2026

K bodu č.: 12

Návrh
na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica žiadateľovi – Družstvo podielnikov Devín

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Listy vlastníctva č. 2577, 2821, 3891, 5463, 7186, 8728
- Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
pozemkov a prideľovania súpisných čísiel

September 2026

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29. 9. 2026

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica žiadateľovi – Družstvo podielnikov Devín

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur **nájom** časti poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica a to:

- pozemok registra „E" KN parc. č. 5491, orná pôda o výmere 2079 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2577 v spoluvlastníckom podiele ½, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 970,50 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 2703/100, orná pôda o výmere 117 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2821 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 117 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 2703/200, orná pôda o výmere 1526 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 2821 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1246 m^2,
- pozemok registra „C" KN parc. č. 2714/4, zast. plocha o výmere 3511 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3891 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2602 m^2,
- pozemok registra „C" KN parc. č. 2714/5, zast. plocha o výmere 173 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3891 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 65m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 5490, orná pôda o výmere 1272 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 5463 v spoluvlastníckom podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 592,5 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1397, orná pôda o výmere 5068 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 5068 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1668, orná pôda o výmere 108 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 64 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1669, orná pôda o výmere 2921 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 2768 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1688, orná pôda o výmere 1503 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 991 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1896, ost. plocha o výmere 819 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 636 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 1899, ost. plocha o výmere 1194 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1194 m^2,
- pozemok registra „E" KN parc. č. 6717, trvalý trávny porast o výmere 8251 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 381 m^2,

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6721, trvalý trávny porast o výmere 5666 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 4705 m^2,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 2071/100, orná pôda o výmere 1938 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, vlastnícky podiel z výmery pre nájom 1938 m^2,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 2072/100, ost. plocha o výmere 588 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1 vlastnícky podiel z výmery pre nájom 588 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4313 orná pôda o výmere 60 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č 8728 , vlastnícky podiel z výmery pre nájom 0,83 m^2

pre Družstvo podielnikov Devín, IČO: 00190802, so sídlom Čsl. tankistov 300/A 843 53 Bratislava, na dobu určitú v trvaní **5 rokov** za cenu **95,- €/hektár/ro**, čo pri **celkovej prenajatej výmere 23926 m^2** predstavuje **ročné nájomné vo výške 227,31 €, úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov 1136,55 €** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a obhospodarovania prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že v tejto lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: poľnohospodárske pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 2577, 2821, 3891, 5463, 7186, 8728 nachádzajúce sa v k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadateľ: Družstvo podielnikov Devín, IČO: 00190802, so sídlom Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
reg. „E" KN parc. č. 5491	orná pôda	2079 m^2	970,5 m^2
reg. „E" KN parc. č. 2703/100	orná pôda	117 m^2	117 m^2
reg. „E" KN parc. č. 2703/200	orná pôda	1526 m^2	1246 m^2
reg. „C" KN parc. č. 2714/4	zast. plocha	3511 m^2	2602 m^2
reg. „C" KN parc. č. 2714/5	zast. plocha	173 m^2	65 m^2
reg. „E" KN parc. č. 5490	orná pôda	1272 m^2	592,5 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1397	orná pôda	5068 m^2	5068 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1668	orná pôda	108 m^2	64 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1669	orná pôda	2921 m^2	2768 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1688	orná pôda	1503 m^2	991 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1896	ost. plocha	819 m^2	636 m^2
reg. „E" KN parc. č. 1899	ost. plocha	1194 m^2	1194 m^2
reg. „E" KN parc. č. 6717	trvalý trávny porast	8251 m^2	381 m^2
reg. „E" KN parc. č. 6721	trvalý trávny porast	5666 m^2	4705 m^2
reg. „E" KN parc. č. 2071/100	orná pôda	1938 m^2	1938 m^2
reg. „E" KN parc. č. 2072/100	ost. plocha	588 m^2	588 m^2
reg. „C" KN parc. č. 4313	orná pôda	60 m^2	0,83 m^2
Spolu		**37094 m^2**	**23926,83 m^2**

Účel nájmu: poľnohospodárska činnosť a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Výška navrhovaného nájomného: podľa obvyklej výšky nájomného pre k. ú. Záhorská Bystrica predstavuje 95,00 €/hektár/rok

Ročné nájomné: predstavuje sumu vo výške 227,31 €

Doba nájmu: 5 rokov

Nájomné za celú dobu nájmu: 1136,55 €

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť **Družstva podielnikov Devín, so sídlom Československých tankistov 300A, 843 53 Bratislava** o predĺženie nájmu vyššie uvedených pozemkov na dobu ďalších 5 rokov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym nájmom okrem nájmov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmy nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 2577, 2821, 3891, 5463, 7186, 8728 sa nachádzajú vo viacerých lokalitách – areál družstva, lokalita Lúčky, Dolné Juračky a Pod dedinou, Ivánce, Prostredné pole, v katastrálnom území Záhorská Bystrica a žiadateľ ich aj v ďalšom 5-ročnom období mieni využívať v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... v znení neskorších predpisov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie majetku do nájmu **v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **t. j. ide o nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur**. Ako je uvedené vyššie v tomto prípade **úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov predstavuje sumu vo výške 1136,55 €.**

Výška navrhovaného nájomného je určená podľa obvyklej výšky nájomného určenej na základe ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... Minimálna zákonná výška nájomného pri prevádzkovaní podniku sa od 1. januára 2026 zvýšila z pôvodného 1 % na najmenej 3 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (určenej podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek – BPEJ), čo pre katastrálne územie Záhorská Bystrica predstavuje sumu vo výške 95,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajímanej výmere poľnohospodárskych pozemkov **23926,83 m^2** predstavuje ročné nájomné vo výške **227,31 €.**

Zámer prenajať poľnohospodárske pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti dňa 14. 9. 2026.

Vzhľadom na to, že mestská časť uvedené pozemky nevyužíva a dlhodobo sú družstvom podielnikov využívané ako poľnohospodárske odporúčame žiadosti o ich nájom vyhovieť a schváliť predĺženie nájmu predmetných pozemkov na požadovaný účel a požadovanú dobu v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

Žiadosť o predĺženie nájmu bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 10. 9. 2026 odporučila nájom vyššie uvedených nehnuteľností na dobu ďalších 5 rokov v obvyklej výške nájomného.

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme

V Bratislave , dňa 10.09.2026

Žiadateľ:

Družstvo Podielníkov Devín

sídlo: Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava -Záhorská Bystrica

IČO: 00 190 802

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Dr., vl. č.: 5/B

v mene ktorého konajú Ing. Branislav Židek, PhD., člen predstavenstva a

Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva

Adresát:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

841 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy

Týmto podávame žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve / správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

- Špecifikácia požadovaných pozemkov: **viď Návrh zmluvy príloha č.1**
- Navrhovaná doba nájmu: **Žiadame o uzatvorenie zmluvy na dobu určitú, na obdobie 5 rokov**

Družstvo Podielníkov Devín

Ing. Marek Podhorány

podpredseda predstavenstva

Prílohy k žiadosti :

Zmluva č . 69011 / 2026 (pozemky vo vlastníctve Mestskej časť Bratislava-Záhorská Bystrica)

Zmluva č. 69008/ 2026 (pozemky v správe Mestskej časť Bratislava-Záhorská Bystrica)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:02:39
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2577 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5491	**2079**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B6, čd 2325/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1730)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Vozníková Vilma r. Iváková, Village Green 203, 33461 Palm Spring - Florida FL, USA, Dátum narodenia: 14.11.1926**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie D 580/74-25, v.z. 223/74	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1730 pre parcely reg. E KN 4393 4394 4395/1 4395/2 4561/1 4561/2 4562/1 4562/2 4579/1 4579/2 5491

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:03:33
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2821

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2073/100	**117**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2073/200	**1526**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7425	**1719/4**	**16**	**kultúrny dom**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1719/4 pod stavbou s.č. 7425 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis (Pk.vl.2,id) - VZ 212/95 Žiadosť o zápis č.257/96 (protokol č.44,Da/96,GP) - VZ 245/96	

	Iné údaje: Protokol R-6237/14 zo dňa 19.12.2014;
	Poznámky: Bez zápisu

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Bratislava - Mestská časť Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava 48, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887**	
	Titul nadobudnutia: (protokol č.44,Da/96,GP) - VZ 245/96	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách a v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2023 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť ,a.s. (IČO: 35850370), podľa GP č. 45961581-7/23 , G1-1271/2023 na pozemky registra CKN parc. č. 2073/200, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie. Z-12463/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:05:32
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
55/21	**798**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**	**204**	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
527/2	**57**	**Záhrada**	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/1	**55**	**Ostatná plocha**	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/6	**1035**	**Záhrada**	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/9	**116**	**Záhrada**	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/12	**272**	**Orná pôda**	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/13	**410**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/14	**907**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/21	**42**	**Záhrada**	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
853/23	**48**	**Ostatná plocha**	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1014/4	**377**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2708/3	**6670**	**Orná pôda**	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2708/4	**1317**	**Orná pôda**	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2708/8	**978**	**Orná pôda**	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2708/9	**333**	**Orná pôda**	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2708/11	**251**	**Orná pôda**	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2709/1	**1845**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3449.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2710	**20**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2710 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3449.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2711/1	**3399**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2711/2	**2967**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/1	**74**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/5	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/6	**52**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2712/7	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2713/4	**16**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2714/4	**3511**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2714/5	**173**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, IČO: 604887**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003 Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004 Zápis GP č. G1-1108/2022, V-10725/23	
	Iné údaje: Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10. Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11. GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011) Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15. Zápis GP č. over. 1028/19, V-31237/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 9/07

GP č.6/2000 - Vz 244/00

ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97

Zápis GP č.3430/08, R-2186/10

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:06:39
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5463

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5490	**1272**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B6, čd 2325/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1730)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**INVEST 25 - land DNV a. s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 53570944**	**1/2**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24061/21 zo dňa 06.08.2021	
	Iné údaje: Zmena obchodného mena spoločnosti, R-2567/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 1730 pre parcelu reg. E KN 5490

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 5490)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:07:11
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 31

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
33/5	**2**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/6	**1**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/7	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7644 evidovanej na pozemku parcelné číslo 33/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1067.							
Iné údaje: Bez zápisu							
253/10	**10**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**204**	**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4148 evidovanej na pozemku parcelné číslo 253/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6806.							
Iné údaje: Bez zápisu							
253/11	**15**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
253/12	**13**	**Ostatná plocha**	**30**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
518/5	**86**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**204**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
518/7	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**204**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7036 evidovanej na pozemku parcelné číslo 518/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6902.							
Iné údaje: Bez zápisu							
808/2	**136**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
808/8	**5**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1024/1	**167**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

3221/29	**1199**	**Ostatná plocha**	**32**	**201**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3221/30	**10187**	**Ostatná plocha**	**32**	**201**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 145

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
14	**20**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**10**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
252	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**10**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
333/101	**332**	**Ostatná plocha**	**9**	**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
333/201	**202**	**Ostatná plocha**	**9**	**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
333/301	**87**	**Ostatná plocha**	**9**	**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
333/401	**14**	**Ostatná plocha**	**9**	**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
416/2	**546**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
417/1	**368**	**Záhrada**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

871	1381	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
874	45	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
875/2	130	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
916	66	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
920/100	928	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
921	2349	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1003/1	35	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1003/2	267	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1003/3	22	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1003/4	300	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1003/5	224	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1270/100	8	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1270/200	1619	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1397	5068	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1411/100	3102	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1412/100	1899	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1413/100	2553	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1668	108	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1669	2921	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1670	1014	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1687	2910	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1688	1503	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

1896	819	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1898	290	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1899	1194	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1902/1	26	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1902/2	71	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1902/4	46	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1902/103	375	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1902/203	175	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1921	5793	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1966/100	2371	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2028	1086	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2029	166	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2062/100	536	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2062/200	816	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2071/100	1938	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2071/200	29	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2072/100	588	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2072/200	286	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2204	260	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3523	251	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4044	2090	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4053	4873	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

6597	448	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6602	1	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6610	1488	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6694	1559	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6696	138	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6715	386	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6715/1	628	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6715/4	3926	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6717	8251	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6718	630	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6721	5666	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6828/5	962	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6888	88	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6978/30	1688	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7014/3	463	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7014/7	424	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7046/6	2121	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7046/7	3595	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7053/2	20248	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7054/1	282171	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7055/1	124059	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7061	393	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

7062	754	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7127	657	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7302	1128	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7307	61	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7308	63	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie
- 1 Lamač
- 9 LV pred THM
- 10 parcely ZMVM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	21.9.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	16:21:46
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8728

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4313	**60**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4314	**65**	**Orná pôda**	**1**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 63

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/12**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-23503/2021 zo dňa 22.07.2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Boskovič Štefan r. Boskovič, Budatínska 3139/3, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 20.12.1952**	**1/256**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Boskovič Štefan r. Boskovič, Budatínska 3139/3, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 20.12.1952**	**1/64**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	

Zmluva č. 69008/2026
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva")

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO : 603481

V mene ktorého koná Ing.Jozef Krúpa, starosta

ako správca majetku na základe Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy účinného od 01.09.2008 v znení dodatkov č.1 až 20

číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

tel.číslo: 0911 213 270

email: lidakova@zahorskabystrica.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**")

Nájomca:

Družstvo Podielníkov Devín

sídlo: Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava -Záhorská Bystrica

IČO: 00 190 802

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Dr., vl. č.: 5/B

v mene ktorého konajú Ing. Branislav Židek, PhD., člen predstavenstva a
Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**nájomca**")
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**")

I.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske nehnuteľnosti špecifikované v Prílohe č.1 zmluvy (ďalej len „**pozemky**"). Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu **na určitý čas - 5 rokov.**

II.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I. bod 2. zmluvy, v rozsahu vlastníckych podielov prenajímateľa k pozemkom špecifikovaným v Prílohe č. 1 v celkovej výmere **23 926 m²**, je vyčíslená v sume **227,31 EUR/rok.** Vyčíslenie ročného nájomného k jednotlivým vlastníckym podielom prenajímateľa k pozemkom je súčasťou Prílohy č. 1.

2. Celková suma nájmu podľa bodu 2. tohto článku už zohľadňuje výšku nájomného, určenú podľa osobitného predpisu (ust. §10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.) vyčíslenú k vlastníckym podielom k pozemkom, na ktoré sa osobitný predpis vzťahuje.

3. Nájomné za príslušný kalendárny rok platí nájomca k 31.03. príslušného kalendárneho roka (vopred) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu, ak prenajímateľ číslo účtu neuvedie.

4. Pozemky, tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy , sú oslobodené od dane z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi / v zmysle ust. §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku.

III.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.

IV.
Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov uvedených záhlaví tejto zmluvy (ďalej len „**údaje**"), nájomcom ako prevádzkovateľom (ďalej len „**prevádzkovateľ**") pre plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy, počas trvania nájmu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom, v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ vykonáva spracovateľské operácie, ktorými sú získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, zmeny, opravy a likvidácia údajov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na splnenie účelu spracovania údajov a plnenia tejto zmluvy oprávnenou osobou, ktorou je zamestnanec oddelenia pôdneho fondu a oddelenia ekonomického úseku.

3. Prenajímateľ je oprávnený od prevádzkovateľa, bez zbytočného odkladu, získať prístup k jeho údajom, ako aj využiť svoje právo na opravu, prenosnosť, obmedzenie a vymazanie údajov, ktoré sa ho týkajú. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek odvolať svoj súhlas a podať sťažnosť príslušnému Úradu na ochranu osobných údajov SR.

4. Údaje sa uchovávajú do ukončenia nájomného vzťahu, vrátane splnenia všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.

5. Ochrana a spracovanie údajov sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s právnymi účinkami nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom **od 01.02.2027.**

2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých tri exemplár si ponechá prenajímateľ a dva exemplár si ponechá nájomca.

V ....., dňa .....

V Bratislave , dňa 10.09.2026

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing.Jozef Krúpa, starosta

ako správca majetku na základe Štatútu
Hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomca:

Družstvo Podielníkov Devín
Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva

Družstvo podielnikov
DEVÍN
Čsl. tankistov 300/A
843 53 Bratislava-Záhorská Bystrica
IČO: 190802
IČ DPH: SK2020344436

Družstvo Podielníkov Devín
Ing. Branislav Židek, PhD.
člen predstavenstva

Prílohy: Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov

Príloha č.1 - Zoznam pozemkov

Evidenčné číslo **69008** IČO **603481** Číslo zmluvy **69008/2026**

Meno vlastníka **Hlavné mesto SR Bratislava**

Adresa **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

Katastrálne územie 871796 Záhorská Bystrica **Okres 104 Bratislava IV**

Parcela	*Operát*	*LV*	*Druh pozemku*	*Výmera celá (m2)*	*Výmera pre NZ (m2)*	*Vlastnícky podiel*	*Podiel z celej výmery (m2)*	*Vlastnícky podiel (m2)*	*Nájomné (EUR)*
5491	E	2577	Orná pôda	2 079	1 941	1/2	1 039,50	970,50	9,2198
2073/100	E	2821	Orná pôda	117	117	1/1	117,00	117,00	1,1115
2073/200	E	2821	Orná pôda	1 526	1 246	1/1	1 526,00	1 246,00	11,8370
2714/4	C	3891	Zastavaná plocha a nádvorie	3 511	2 602	1/1	3 511,00	2 602,00	24,7190
2714/5	C	3891	Zastavaná plocha a nádvorie	173	65	1/1	173,00	65,00	0,6175
5490	E	5463	Orná pôda	1 272	1 185	1/2	636,00	592,50	5,6288
1397	E	7186	Orná pôda	5 068	5 068	1/1	5 068,00	5 068,00	48,1460
1668	E	7186	Orná pôda	108	64	1/1	108,00	64,00	0,6080
1669	E	7186	Orná pôda	2 921	2 768	1/1	2 921,00	2 768,00	26,2960
1688	E	7186	Orná pôda	1 503	991	1/1	1 503,00	991,00	9,4145
1896	E	7186	Ostatná plocha	819	636	1/1	819,00	636,00	6,0420
1899	E	7186	Ostatná plocha	1 194	1 194	1/1	1 194,00	1 194,00	11,3430
2071/100	E	7186	Orná pôda	1 938	1 938	1/1	1 938,00	1 938,00	18,4110
2072/100	E	7186	Ostatná plocha	588	588	1/1	588,00	588,00	5,5860
6717	E	7186	Trvalý trávny porast	8 251	381	1/1	8 251,00	381,00	3,6195
6721	E	7186	Trvalý trávny porast	5 666	4 705	1/1	5 666,00	4 705,00	44,6975
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/12	5,00	0,25	0,0024
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/64	0,94	0,05	0,0005
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/64	0,94	0,05	0,0005
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/8	7,50	0,38	0,0036
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/64	0,94	0,05	0,0005
4313	C	8728	Orná pôda	60	3	1/64	0,94	0,05	0,0005
Za katastrálne územie 22x				**37 094**	**25 507**		**35 074,76**	**23 926,83**	**227,3051**
Za vlastníka 22x				**37 094**	**25 507**		**35 074,76**	**23 926,83**	**227,3051**
Zaokrúhlene								**23 926,83**	**227,31**