KÚPNA ZMLUVA

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“)

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Pod vŕškami 3, s.r.o.
so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 56 092 377
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 176298/B
zastúpená Ing. Jánom Krajčovičom, splnomocnenec
IBAN: SK54 0200 0000 0049 3685 3551

ĎALEJ LEN „**Predávajúci**”

A

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
v mene ktorej koná Ing. Jozef Krúpa, starosta
IBAN: [●]

ĎALEJ LEN „**Kupujúci**”
PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

KEĎŽE:

A. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy;

B. Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET PREVODU

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ KN, parc. č. 2309/34, o výmere 580 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obci Bratislava - Záhorská Bystrica, okrese Bratislava IV, zapísaného na liste vlastníctva č. 3545, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Záhorská Bystrica (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

1.2 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci súhlasí, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné vecné práva obmedzujúce výkon vlastníckych práv okrem záložných práv, vecných bremien a iných vecných práv uvedených na liste vlastníctva č. 3545 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva k Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho (veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) do

výlučného vlastníctva (veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku) Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu bude vo výške 80,- EUR/1 m^2 bez DPH a 98,40 EUR/1 m^2 s DPH (ďalej len „**Kúpna cena**"). Kúpna cena je určená ako súčin výmery a jednotkovej kúpnej ceny. Celková Kúpna cena je teda vo výške 46.400,- EUR bez DPH a 57.072,- EUR (slovom: päťdesiatsedemtisícsedemdesiatdva eur) s DPH.

3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 (slovom: pätnástich) dní od podpisu tejto Zmluvy.

4. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

4.1 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný a prevzatý Kupujúcim dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

5. STAROSTLIVOSŤ O PREDMET PREVODU

5.1 Nadobúdateľ sa zaväzuje starať sa o Predmet prevodu vrátane akéhokoľvek príslušenstva Predmetu prevodu a udržovať Predmet prevodu v riadnom stave umožňujúcom jeho riadne užívanie občanmi mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

6. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

6.1 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom za deň zániku Zmluvy sa považuje deň uvedený v takejto dohode.

6.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas podľa článku 3. tejto Zmluvy, a to ani do 10 dní odo dňa doručenia výzvy od Predávajúceho zaslanej Kupujúcemu po splatnosti Kúpnej ceny. Predávajúci je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia záväzkov Kupujúceho podľa článku 6. tejto Zmluvy.

6.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo si navzájom plnili. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred účinnosťou odstúpenia.

7. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

7.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do troch (3) dní od úhrady Kúpnej ceny Predávajúcemu. Náklady na overenie podpisu Predávajúceho znáša Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.

7.2 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne

jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho na okresnom úrade zastupoval pri vykonaní prípadných opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 (slovom: sedem) dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.

8. DORUČOVANIE

8.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane.

8.2 Písomnosť sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevezme osobne, prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby.

8.3 Za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom alebo deň, kedy sa písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akýchkoľvek dôvodov. Písomnosť sa doručuje doporučene.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Keďže Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, Kupujúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu na webovom sídle Kupujúceho bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po zverejnení Zmluvy doručiť Predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy podľa § 5a ods. 11 a ods. 12 Zákona o slobode informácií.

9.2 Táto Zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy. Predávajúci ďalej obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na okresnom úrade.

9.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.

9.5 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

9.6 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a slobodnou vôľou. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V _____, dňa _____

_____
Pod vŕškami 3, s.r.o.
Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec
(úradne osvedčený podpis)

V _____, dňa _____

_____
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa, starosta