MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 11.8.2026

K bodu č.: 2

Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky pri ihrisku zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 580 m^2 vo vlastníctve spoločnosti Pod Vŕškami 3, s.r.o

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA
prednostka

August 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 11.8.2026

Názov bodu programu
Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky za ihriskom zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 580 m^2 vo vlastníctve spoločnosti Pod Vŕškami 3, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

a) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2309/34, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 580 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 3545 za kúpnu cenu 80 eur/m² bez DPH, t. j. za celkovú kúpnu cenu 46 400 eur bez DPH, čo predstavuje 57 072 eur s DPH,

s podmienkou

uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr do 30. septembra 2026. Ak kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote uzatvorená, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2309/34, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 580 m², sa nachádza v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v obci Bratislava-Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 3545, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a je vo vlastníctve spoločnosti Pod vŕškami 3, s. r. o.

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Krče, oproti hlavnému vstupu do areálu futbalového ihriska. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica má záujem o jeho odkúpenie s cieľom vytvoriť priestor na vybudovanie parkovacích miest slúžiacich návštevníkom športovo-oddychového areálu BYS3T park.

V roku 2026 mestská časť plánuje vybudovať nové oplotenie športovo-oddychového areálu. Zároveň zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie na dobudovanie komunitného centra a pripravuje ďalší rozvoj športovísk v predmetnej lokalite. Na vybudovanie multifunkčnej športovej plochy už bolo vydané stavebné povolenie.

Nadobudnutie predmetného pozemku do vlastníctva mestskej časti vytvorí podmienky na riešenie potrebných parkovacích kapacít a prispeje k funkčnému a koncepčnému rozvoju celého športovo-oddychového areálu.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje 80 eur/m² bez DPH. Pri celkovej výmere pozemku 580 m² predstavuje kúpna cena 46 400 eur bez DPH, resp. 57 072 eur s DPH

Výmera pozemku	**Cena bez DPH/m²**	**Cena s DPH/m²**	**Celková cena bez DPH**	**Celková cena s DPH**
580 m²	80,00 €	98,40 €	46 400,00 €	57 072,00 €