MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C" KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica.

Predkladanie ponúk bolo ukončené 17. 4. 2026 o 12.00 hod.
Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 20. 4. 2026 o 16:00 hod. v zasadačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C" KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica.

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov bola najvyššia ponúknutá cena za 1 m^2 prenajímanej výmery. Súťažiaci bol povinný v súťažnom návrhu ponúknuť minimálnu cenu vyplývajúcu zo zásad hospodárenia:

- **120,00 €/m^2/rok za reštauráciu o výmere 139 m^2**
- **45,00 €/m^2/rok za ostatné priestory o výmere 125 m^2,**

čo predstavuje ročné nájomné v celkovej výške 20955,- € a mesačné nájomné vo výške 1746,25 €. Dôležitým kritériom hodnotenia súťažných návrhov bol dátum opätovného otvorenia prevádzky. V súťažnej ponuke sme požadovali tiež predloženie návrhu využitia predmetného priestoru s uvedením účelu nájmu. Súčasťou požadovaných náležitostí súťažného návrhu bolo tiež vyhlásenie účastníka súťaže o jeho aktívnej spoluúčasti pri kultúrno-spoločenských a športových podujatiach organizovaných mestskou časťou.

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ
Mgr. Martin Besedič, PhD., poslanec MZ
Peter Florek, poslanec MZ
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ
Daniel Liďák, poslanec MZ
Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ

V lehote určenej na predkladanie ponúk boli predložené dve ponuky

por. č.	Názov spoločnosti/ Meno a priezvisko	Ponúknutá suma mesačného nájomného	Predpokladaný dátum otvorenia prevádzky	Návrh využitia priestoru splnené/nesplnené	Náležitosti súťažného návrhu splnené/nesplnené
1.	City Kids	1 746,25	09/2026	Eventové – gastro zariadenie s funkciou komunitného centrum nesplnené	splnené
2.	**Tomáš Žužič**	**1 800,00**	**06/2026**	**Reštaurácia - splnené**	**splnené**

Z hore uvedeného konštatujeme, že ponuka č.2 splnila náležitosti v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a víťaznom obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica je účastník č. 2 Tomáš Žužič, bytom Čsl. Tankistov 103A, 841 06 Bratislava

Podpisy členov komisie:

Mgr. Dagmar Krajčírová MBA, prednostka MÚ .....

Mgr. Martin Besedič, PhD. poslanec MZ .....

Peter Florek, poslanec MZ .....

Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ .....

Daniel Liďák, poslanec MZ .....

Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ .....



V Bratislave, 20. 4. 2026