MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28. 4. 2026

K bodu č.: 8

Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska pre žiadateľa – Bc. Jaroslava Vicenová – ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanovisko finančnej komisie
- Žiadosť
- Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísiel

Apríl 2026

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28. 4. 2026

Názov bodu programu:
Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska pre žiadateľa – Bc. Jaroslava Vicenová – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov o výmere 38,25 m^2 nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Bc. Jaroslava Vicenová, bytom Nová 130, 900 31 Stupava, IČO: 31757260. Cena za nájom je 50,- €/m^2/rok, čo predstavuje 1912,50 ročne + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov, účel nájmu prevádzka zubného laboratória a súvisiacich činností

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
Dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, **zdravotnej,** bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti".

II.
Dôvodová správa

Predmet: Nebytový priestor vo výmere 38,25 m^2 nachádzajúci sa v Zdravotnom stredisku na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcom sa na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadateľ: Bc. Jaroslava Vicenová, bytom Nová 130, 900 31 Stupava

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	38,25 m^2	zubné laboratórium

Účel nájmu: prevádzka zubného laboratória a súvisiacich činností

Výška nájomného: 50,- €/m^2/rok + prevádzkové náklady

Ročné nájomné: 38,25 x 50,- = 1912,50 €

Bc. Jaroslava Vicenová požiadala o predĺženie nájmu vyššie uvedených priestorov za účelom prevádzkovania zubného laboratória a s tým súvisiacich činností s navrhovanou cenou max. 50,- €/m^2/rok.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmov nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, **zdravotnej,** bytovej,

kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti."
Nebytové priestory, o ktorých nájom žiadateľka žiada, má v súčasnosti v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 3/2021 zo dňa 30. 4. 2021 a využíva ich na prevádzkovania zubného laboratória a s tým súvisiacich činností dlhodobo už od roku 1999.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺženia prenájmu uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 10. 4. 2026.

Nakoľko je aj v záujme MČ, aby prevádzka zubného laboratória využívaného mnohými obyvateľmi mestskej časti existovala aj naďalej, vzhľadom na bezproblémovú spoluprácu a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti Bc. Vicenovej a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť nájom predmetného nebytového priestoru na dobu ďalších 5 rokov a za cenu 50,- €/m^2/rok + prevádzkové náklady.

Stanovisko Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

Žiadosť Bc. Vicenovej bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktorá k nej na svojom rokovaní dňa 16. 4. 2026 zaujala nasledovné stanovisko:

- komisia odporúča predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov v zmysle zásad hospodárenia MČ.

Vicenová Jaroslava Bc, Zubná technika, zdravotné stredisko, ul.Gbelská 8, Bratislava



Mestská časť Bratislava
Záhorská Bystrica
MÚ, Nám. Rodiny 1
843 57 Bratislava

Vybavuje: Ing. Jaroslava Liďáková

Vec: Nájomná zmluva č.3/2021 z 30.4.2021

Vyššie uvedená nájomná zmluva končí 30.4.2026.

Vzhľadom na Vašu informáciu, že Mestská časť Záhorská Bystrica aktuálne nechystá nové výberové konanie na dotknuté priestory, potrebujem prenájom v nasledujúcom období vyriešiť iným spôsobom.

Navrhujem zmluvu predĺžiť a dohodnúť primeranú cenu prenájmu vzhľadom na:
1. technický stav prenajímaných priestorov na hranici dodržania hygienických štandardov (navĺhanie stien, opadávanie omietky nielen v mojich priestoroch),
2. Miestny úrad by mal tiež zvážiť dostupnosť služieb zubnej techniky pre obyvateľov v nasledujúcom období..

Navrhujem úpravu nájomného tak ako je v uvedenej nájomnej zmluve maximálne na pôvodných 50 €/m^2 t.j. 1912,50 ročne.

2..3.2026

S pozdravom, Jaroslava Vicenová Bc.

.....

Nájomná zmluva
č. .....
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
zast. Ing. Jozef Krúpa, starosta
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
DIČ: 2020919293
Bankové spojenie: VUB Lamač a.s.
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Bc. Jaroslava Vicenová**
Nová 130, 900 31 Stupava
IČO: 31757260
IBAN: SK95 0200 0000 0000 5734 8032
(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zák. č. 116/1990 Zb.“) túto Zmluvu:

Článok I.
Predmet Zmluvy a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby „Zdravotné stredisko“ – nachádzajúcej sa na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorskej Bystrici, v kat. úz. Záhorská Bystrica, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m2 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov č. 1.14 + príslušenstvo o výmere 38,25 m^2 nachádzajúcich sa na prízemí Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.3 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za **účelom** prevádzkovania zubného laboratória a súvisiacich činností.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytový priestor je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

1.5 Prenájom Nehnuteľnosti bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. .....zo dňa 28.4.2026

Článok II.
Vznik, doba, ukončenie nájmu

2.1 Nájom vzniká dňom 1. 5. 2026 a dojednáva sa na dobu

u r č i t ú do 30. 4. 2031.

2.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
b) písomnou dohodou zmluvných strán;
c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb.;
d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká.

2.3 Zmluvné strany si v súlade s § 12 zák. č. 116/1990 Z. z. dohodli, že výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a je dohodnutá ako:
a) jednomesačná v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby s nájmom spojené;
b) trojmesačná v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.

2.4 V súlade s ods. 2.2 písm. d) tohto článku prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade ak:
a) nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s dohodnutým účelom;
b) Predmet nájmu alebo jeho časť bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
c) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
d) nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho inej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy;
e) nájomca stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom nájmu, alebo zanikne iné povolenie nájomcu, ktoré je potrebné na užívanie pozemku na účel nájmu;
f) bude rozhodnuté o zrušení nájomcu likvidáciou, bude vyhlásený konkurz na nájomcu alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku nájomcu, alebo ak bude povolená reštrukturalizácia nájomcu.

2.5 Nájomca je povinný zápisnične prenajímateľovi odovzdať vyprataný Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu, a to v pôvodnom stave, zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu.

2.6 Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu neodovzdá riadne a včas prenajímateľovi vyprataný Predmet nájmu v lehote podľa odseku 2.5 tohto článku zmluvy sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že prenajímateľ je oprávnený:
a) vypratať ho sám na riziko a náklady nájomcu;
b) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním Predmetu nájmu. Nárok prenajímateľa na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Článok III.
Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

3.1 Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe **50,- €** m2/rok. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:

1912,50 € ročne.

3.2 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vždy mesačne vopred vo výške **159,37€**. Nájomca zaplatí nájomné za mesiac máj 2021 do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Cenu služieb spojených s nájmom nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať nasledovne:

- teplo + teplá voda 510,72 €
- vodné, stočné 159,33 €
- elektrina 260,57 €
- odpady 132,78 €.

Celková suma služieb vo výške **1063,40 €** ročne bude uhrádzaná v mesačných splátkach vo výške **88,62 €.** Skutočná výška plnení spojených s užívaním nebytového priestoru bude určená na základe ročného zúčtovania

Celková suma za prenájom nebytových priestorov a služieb s tým spojených činí **2975,89** € a je splatná mesačne v splátkach vo výške **247,99 €.**

3.4 Nájomca je povinný poukazovať platby podľa tohto článku riadne a včas tak, aby tieto najneskôr v 10. deň príslušného mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.5 Prenajímateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch jednostranne zvýšiť sumy preddavkov na služby navrhnuté správcom alebo prenajímateľom, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, ako aj v prípade, ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že preddavky na služby nepokryjú skutočné náklady. Zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi zaslaním výpočtového listu.

3.6 Prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú výšku nájomného

a) každoročne k 01.01. kalendárneho roka výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (meraná indexom spotrebiteľských cien) za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky spravidla v januári nasledujúceho roka;
b) odo dňa nadobudnutia účinnosti interného predpisu prenajímateľa, týkajúceho sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa, v prípade, ak dôjde k zvýšeniu nájomného ním určeného;

pričom zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. V prípade, ak oznámenie o zvýšenom nájomnom bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za príslušný mesiac, zaplatí nájomca rozdiel medzi zvýšenou splátkou nájomného o výšku miery inflácie a pôvodnou výškou splátky nájomného na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom alebo spolu s nájomným za ďalšie mesiac, podľa voľby prenajímateľa.

3.7 Prenajímateľ je oprávnený realizovať právo podľa predchádzajúceho bodu aj kumulatívnym zvýšením nájomného o výšku miery inflácie za viac období súčasne, no najviac za dva vykazovacie kalendárne roky a s účinnosťou vždy od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom sa oznámenie realizuje.

3.8 Nájomca je pri každej platbe nájomného povinný uviesť obdobie, na ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky.

3.9 V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonnom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi ku dňu vzniku nájmu Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.

4.2 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi.

4.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.

4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

4.5 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:

a) náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus;
b) náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.

4.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny nebytového priestoru, je povinný po skončení nájmu uviesť nebytový priestor na svoje náklady do stavu, v ktorom sa nebytový priestor nachádzal pred vykonaním takýchto zmien, ak nie je dohodnuté inak.

4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu či iného užívania bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas môže nájomca požiadať prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy s treťou stranou.

4.8 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

4.9 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na Predmete nájmu, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.

4.10 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu domový poriadok resp. iný vnútorný predpis prijatý správcom Nehnuteľnosti alebo spoločenstvom vlastníkov resp. ich orgánmi.

4.11 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

4.12 Všetky oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Všetky ostatné dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto zmluvou môžu strany doručovať elektronickou formou aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

5.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.4 Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

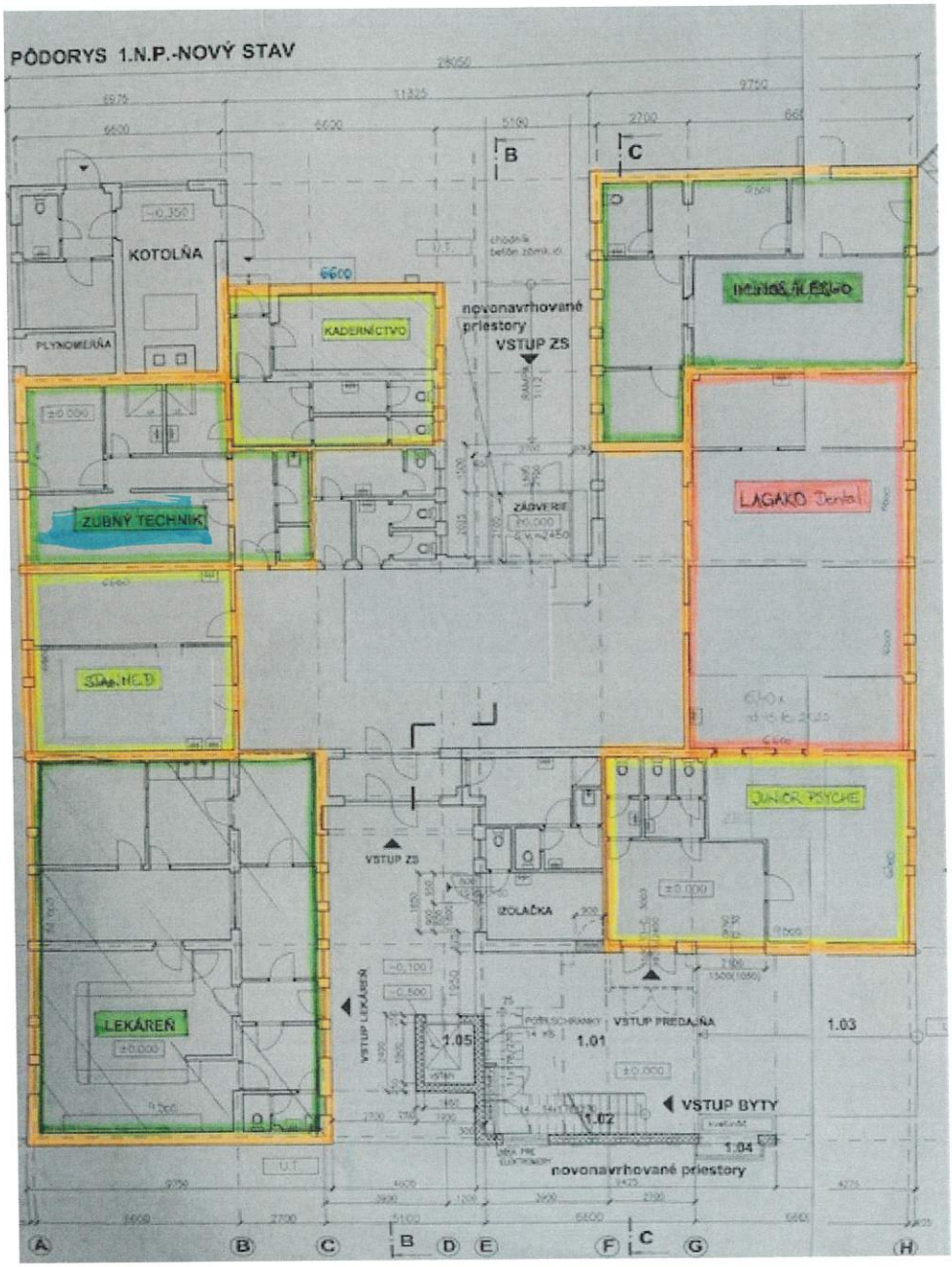
Prenajímateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

Bc. Jaroslava Vicenová


PÔDORYS 1.N.P.-NOVÝ STAV
KOTOLŇA
PLYNOMERŇA
KADERNÍCTVO
novonavrhované priestory
VSTUP ZS
ZUBNÝ TECHNIK
ZÁDVERIE
LAGAKO Dental
JUNIOR PSYCHE
VSTUP ZS
IZOLAČKA
LEKÁREŇ
VSTUP LEKÁREŇ
POŠTOVÉ SCHRÁNKY
VSTUP PREDAJŇA
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
VSTUP BYTY
novonavrhované priestory
A
B
C
D
E
F
G
H