MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28. 4. 2026

K bodu č.: 6

Návrh
na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/9, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa SIEDMA, občianske združenie – ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát drobných stavieb, pozemkov
a prideľovania súpisných čísel

Apríl 2026

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28. 4. 2026

Názov bodu programu:
Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 3868/9, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Siedma, občianske združenie – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 3868/9, záhrada o celkovej výmere 681 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre žiadateľa Siedma, občianske združenie, Podkerepučky 32, 841 06 Bratislava. Prenajímaná výmera je 100 m^2, cena za nájom predstavuje 1,- €/rok, doba nájmu 2 roky, účel nájmu oddychová zóna pre verejnosť

s p o d m i e n k o u

- uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.
- ukončenia nájmu v prípade predaja pozemku.

b)
dôvod hodný osobitného zreteľa
v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti..

II.
Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/9, záhrada o celkovej výmere 681 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č. reg „C“	druh pozemku	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	3868/9	záhrada	681 m^2	100 m^2

Účel nájmu: oddychová zóna pre verejnosť

Výška nájomného: 1,00 €/rok

Doba nájmu: 2 roky

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť občianskeho združenia Siedma, so sídlom Podkerepušky 2717/32, 841 06 Bratislava o predĺženie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/9, o výmere 100 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica je predložené v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti..

Pozemok nachádzajúci sa v lokalite Podkerepušky tvorila pôvodne predovšetkým neudržiavaná zeleň a náletové kroviny. Občianske združenie prenajatú časť pozemku vyčistilo, zrekultivovalo a vytvorilo na ňom oddychovú zónu pre verejnosť, nakoľko v záhradkársko-rekreačnej lokalite Podkerepušky je už k trvalému pobytu prihlásených bezmála 300 osôb, z ktorých takmer tretinu tvoria deti a takýto priestor v lokalite absentoval.

Ako uvádza p. Zámečníková, zastupujúca OZ, v odôvodnení svojej žiadosti: „Na Podkerepuškách našlo a vytvorilo svoj domov v poslednom desaťročí veľa rodín. Sú to už stovky obyvateľov. Sú to učitelia, lekári, vedci, zdravotné sestry, štátni zamestnanci ,umelci ,študenti , ktorí vytvárajú hodnoty pre našu spoločnosť. Malé deti tu robia svoje prvé kroky a dôchodcovia, záhradkári tu trávia jeseň svojho života."

Na predmetnom pozemku bola vytvorená plnohodnotná zóna, kde sa ľudia môžu bezpečne stretnúť, porozprávať, spoznávať. Združenie vytvorilo príjemný, komunitný priestor na pozemku, ktorý patrí mestskej časti Záhorská Bystrica a spoločné aktivity prispievajú k budovaniu vzťahov a tým k lepšej a vedomejšej spoločnosti.

Nájom navrhujeme uzavrieť na 2 roky a v prípade, že mestská časť pozemok odpredá dôjde zo strany MČ k ukončeniu nájmu.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 10. 4. 2026.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti občianskeho združenia vyhovieť a schváliť v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 3868/9, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 100 m^2 na požadovaný účel a za cenu, ktorú odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva ako aj komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania.1,- €/m^2/rok na dobu 2 roky.

III.

Stanovisko komisie

Žiadosť o nájom pozemku bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 8. 4. 2026 odporučila nájom na dobu nie dlhšiu ako 2 roky s podmienkou ukončenia nájmu v prípade predaja pozemku a navrhuje upraviť výšku nájomného na 1,- € ročne.

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 16. 4. 2026 odporučila predĺženie nájmu a navrhuje upraviť výšku nájomného na 1,- € ročne.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava



Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto žiadam o nájom pozemku v katastrálnom území: Záhorská Bystrica
Lokalita (ulica a pod.):Podkerepušky
Číslo parcely: C/3868/9
Výmera v m²: 100
Účel nájmu: zriadenie oddychovej zóny pre verejnost
Doba nájmu: 2 roky /2026-2028/

Odôvodnenie:
Pozemok nachádzajúci sa v lokalite Podkerepušky tvorila predovšetkým neudržiavaná zeleň a náletové kroviny. Občianske združenie prenajatú časť pozemku už v minulosti v roku 2023-2025 vyčistilo, zrekultivovalo a vytvorilo na ňom oddychovú zónu pre verejnosť, nakoľko v záhradkárskorekreačnej lokalite Podkerepušky je už k trvalému pobytu prihlásených približne 300 osôb, z ktorých takmer tretinu tvoria deti a takýto priestor v lokalite absentuje.
Na Podkerepuškách našlo a vytvorilo svoj domov v poslednom desaťročí veľa rodín. Sú to už stovky obyvateľov. Sú to učitelia, lekári, vedci, zdravotné sestry, štátni zamestnanci,umelci ,študenti, ktorí vytvárajú hodnoty pre našu spoločnosť.
Na Podkerepuškách v súčasnej dobe je z tejto parcely vytvorená zóna, kde sa ludia môžu bezpečne stretnúť a porozprávať. Vytvorili sme príjemný, komunitný priestor na pozemku, ktorý patrí mestskej časti Záhorská Bystrica. Naša spoločnosť je v súčasnosti nejednotná preto sa domnievame, že spoločné aktivity prispievajú k budovaniu vzťahov a tým k lepšej a vedomejšej spoločnosti.
Z týchto dôvodov Vás chceme požiadať o predĺženie doby prenájmu daného pozemku.

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa): SIEDMA občianske združenie
Meno, priezvisko / obchodný názov: Lenka Zámečníková

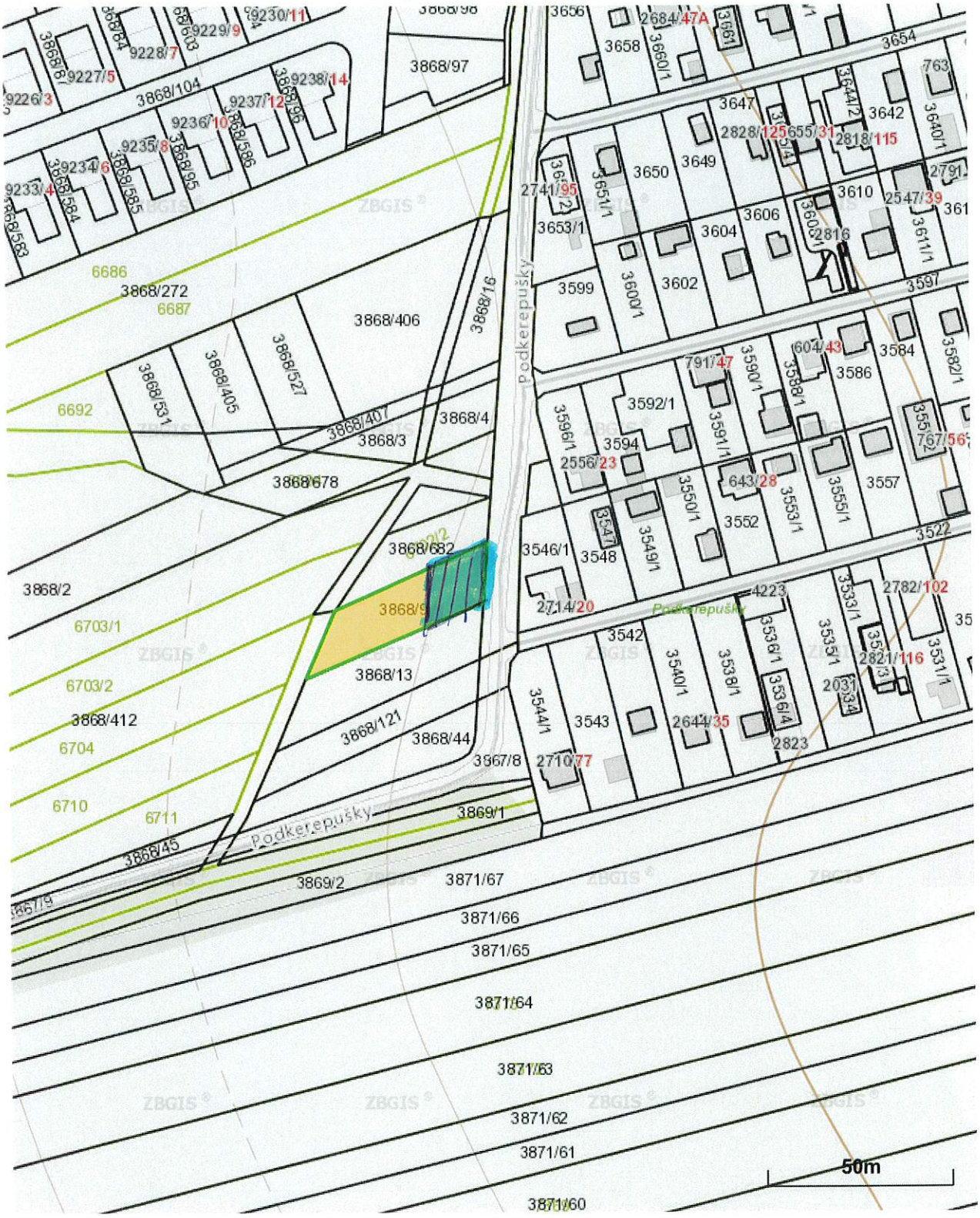
IČO: 42130492
Adresa trvalého pobytu/ sídlo spoločnosti: Podkerepušky 2717/32
Číslo telefónneho kontaktu žiadatela: 0911 868606
e-mailová adresa: odoslatmail@gmail.com

V Bratislava dňa 2.3.2026

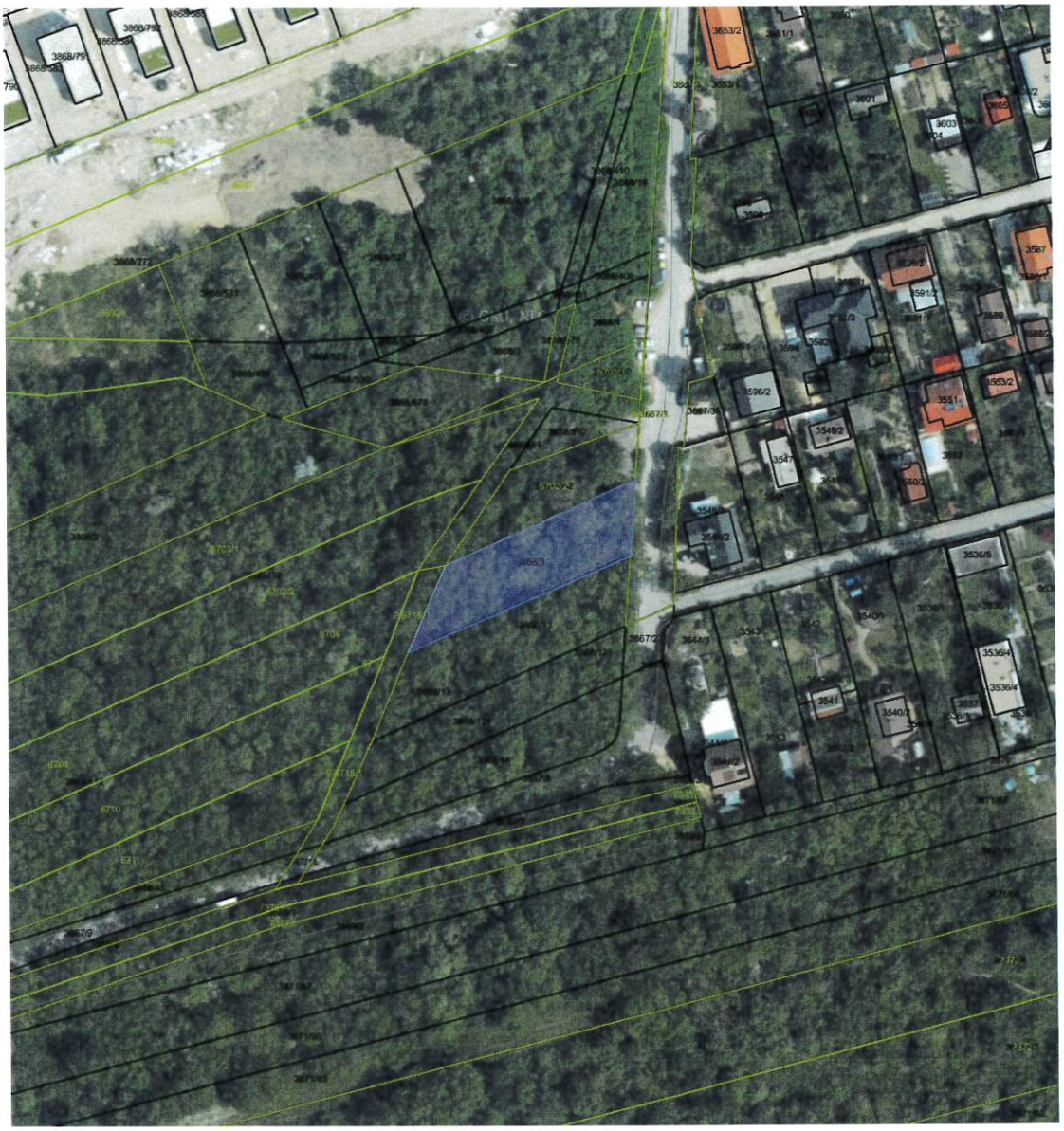
Lenka Zámečníková ,OZ SIEDMA

Parcela registra C, 3868/9

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcela C č. 3868/9

katastrálne územie	Záhorská Bystrica (871796)
výmera	681 m²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	15:38:59
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3868/9	**681**	**Záhrada**	**4**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887**	**1/1**