MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 10. 3. 2026

K bodu č.: 6

Návrh
na nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa - Ľuboš Prvonič

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 1779, 2352

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania
súpisných čísiel

Marec 2026

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 10. 3. 2026

Názov bodu programu:
Návrh na nájom pozemku reg. „C" KN parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa - Ľuboš Prvonič

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemku reg. „C" KN parc. č. 1967**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre **žiadateľa Ľuboš Prvonič**, bytom Hargašova 44, 841 06 Bratislava. **Cena za nájom predstavuje 4,50 €/m^2/rok, t. j. 90,- €/rok, prenajímaná výmera 20 m^2, doba nájmu 5 rokov**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že v tejto lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C" KN parc. č. 1967, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2 , k. ú. Záhorská Bystrica, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779.

Žiadateľ : Ľuboš Prvonič, Hargašova 44, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1967	zast plocha a nádvorie	20 m^2	20 m^2	poz. pod garážou

Výška navrhovaného nájomného: 4,50 €/m^2/rok - nájom zast. plochy do 35 m^2

Ročné nájomné: 4,50 x 20 = 90,- €

Doba nájmu: 5 rokov

Nájomné za celú dobu nájmu: 90,- x 5 = 450,-- €

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť **Ľuboša Prvoniča**, bytom Hargašova 44, 841 06 Bratislava o nájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom okrem nájmov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmy nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu **v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur**. Ako je uvedené vyššie **úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov predstavuje sumu vo výške 450,- €.**

Záujmový pozemok o výmere 20 m^2 sa nachádza pri bytovom dome na Hargašovej ulici č. 2 v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

Na pozemku, o ktorého nájom žiadateľ žiada je umiestnená stavba garáže v jeho vlastníctve. Doposiaľ bol pozemok za rovnakým účelom dlhodobo prenajímaný pani Prvoničovej - matke žiadateľa. Nakoľko sa vlastníkom stavby stal pán Prvonič žiada o pokračovanie nájmu on.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov, za navrhovanú cenu 4,50 €/m^2/rok v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2025 odporučila nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí per rollam odporučila prenájom.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: ĽUBOŠ PRVONIČ

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: HARGAŠOVA 44

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: 0905 811 658

e-mailová adresa: .....

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov)

Týmto žiadam o nájom pozemku v katastrálnom území: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Lokalita (ulica a pod.) HARGAŠOVA

Číslo parcely: 1967

Výmera v m^2 : 20

Účel nájmu: POZEMOK POD GARÁŽ

.....

.....

Doba nájmu: 5 r.

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas MČ Bratislava – Záhorská Bystrica so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislava dňa 14. 1. 2026

.....

podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

S finančnou operáciou súhlasím - nesúhlasím */
Ing. Jaroslava Lidáková
Dátum 14. 1. 2026
Podpis
*/ nehodiace sa prečiarknite

-9-

S finančnou operáciou súhlasím - nesúhlasím */
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA
Dátum 14. 1. 2026
Podpis
*/ nehodiace sa prečiarknite

-2-

Parcela registra C, 1967

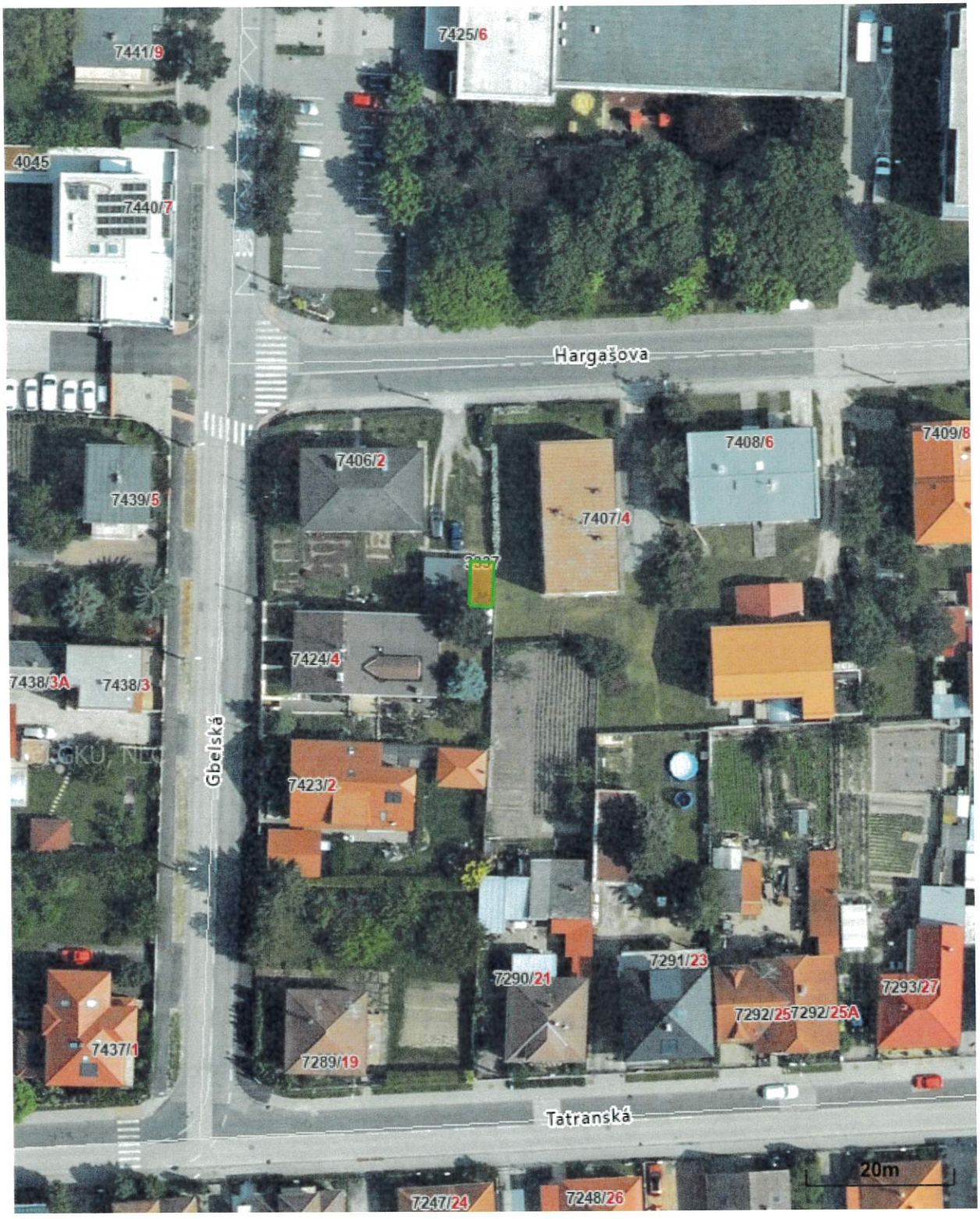
Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 1967

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	26.2.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	13:43:10
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	25.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1967	**20**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3337 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1967 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2352.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu
5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: II.etapa PK vl.3682 -253/85 Žiadosť č. OSMM/2173/96/ON zo dňa 20.06.1996 - Vz 255/96 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 13 - Vz 302/03 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Rozhodnutie OÚ-BA-PLO-2024/317182-002 z 26.01.2024,právoplatnosť z 01.02.2024, zápis GP ov.č. G1-2125/2022, Z-13713/2024	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č.1966/6, 1967, 1969; Zverovací protokol č.14/96 z 10.9.1996 -370/96 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 1920/42, Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 11 88 0914 19 00, Z-11414/2020. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1920/2, Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118804462000 z 26.10.2020, Z-24208/2020 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č.13, Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy č.11 88 0445 20 00 zo dňa 5.2.2021, Z-2913/2021. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemky reg. CKN p.č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3253/213, 3253/214 a stavby s.č. 784 na pozemkoch p.č. 3253/10, 3253/11, 3252, 3253/12 podľa protokolu o zverení správy č. 11 88 00225 22 00, Z-13456/22	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

ZMVM - Vz 422/97

Zápis GP č.overenia G1-64/2023 zo dňa 19.01.2023, V-20968/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/13, 3253/38, 3253/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 3253/3, 3253/38 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov.č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkov vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra CKN parc.č. 3253/3 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebných objektov - SO 01 VN rozvody a SO 02 NN rozvody v rámci stavby "BA_Záhorská Bystrica, Donská NNK, VNK, TS v k.ú. Záhorská Bystrica" (ďalej len "VN a NN rozvody"), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN a NN rozvodov v rozsahu vyznačenom v GP č. 163.3/2024,over.č. 2433/2024, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na povinný pozemok v rozsahu vyznačenom v GP č. 163.3/2024,over.č. 2433/2024,v prospech oprávneného: Západoslovenská distribúcia,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-8992/2025 zo dňa 22.05.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	26.2.2026
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	13:46:12
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	25.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3337	**1967**	**7**	**garáž**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1967 pod stavbou s.č. 3337 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1779.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Prvonič Ľuboš r. Prvonič, Hargašova 7422/44, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 11.08.1975**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5669/2025 zo dňa 10.06.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony