MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 10. 3. 2026

K bodu č.: 5

Informácia
o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

Marec 2026

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 10. 3. 2026

Názov bodu programu:
Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica, že **v lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka**.

II.
Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 267/2025 zo dňa 9. 12. 2025 boli schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C" KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorom sa v súčasnosti nachádza prevádzka Corona bar.

Súťaž bola vyhlásená v termíne **od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026**.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti, v lokálnych periodikách vydávaných mestskou časťou – Naša Bystrica a Aktuál a v Bratislavských novinách. Súťažiaci bol povinný v súťažnom návrhu ponúknuť **minimálnu cenu:**

- **za reštaurácia o výmere 138 m^2 120,00 €/m^2/rok**
- **za ostatné priestory o výmere 125 m^2 45,00 €/m^2/rok**

V lehote na predkladanie ponúk **nebola predložená žiadna ponuka**.

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C" KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica.

Predkladanie ponúk bolo ukončené 27. 2. 2026 o 12.00 hod.
Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 2. 3. 2026 o 16:00 hod. v zasadačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C" KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica.

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov bola najvyššia ponúknutá cena za 1 m^2 prenajímanej výmery. Súťažiaci bol povinný v súťažnom návrhu ponúknuť minimálnu cenu vyplývajúcu zo zásad hospodárenia:

- **120,00 €/m^2/rok za reštauráciu o výmere 138 m^2**
- **45,00 €/m^2/rok za ostatné priestory o výmere 125 m^2.**

V lehote určenej na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.

Prítomní členovia komisie:
Peter Florek, poslanec MZ
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ
Daniel Liďák, poslanec MZ
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ
Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ

Podpisy členov komisie:
Peter Florek, poslanec MZ .....
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ .....
Daniel Liďák, poslanec MZ .....
Mgr. Dagmar Krajčírová MBA, prednostka MÚ .....
Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ .....

V Bratislave, 2. 3. 2026

Telefón: 02/ 65 956 110, IČO: 00 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042