MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 10. 3. 2026

K bodu č.: 4

Informácia
o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

Marec 2026

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 10. 3. 2026

Názov bodu programu:
Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, že **v lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka**.

II.
Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 268/2025 zo dňa 9. 12. 2025 boli schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995.

Súťaž bola vyhlásená v termíne od v **od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026**.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti, v lokálnych periodikách vydávaných mestskou časťou – Naša Bystrica a Aktuál a v Bratislavských novinách. Súťažiaci bol povinný v súťažnom návrhu ponúknuť

- za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 o celkovej výmere 3011 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 202,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 608 222,- €,
- za pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704 o celkovej výmere 5140 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 150,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 771 000,- €.

V lehote na predkladanie ponúk **nebola predložená žiadna ponuka**.

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská .

Predkladanie ponúk bolo ukončené 27. 2. 2026 o 12.00 hod.
Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 2. 3. 2026 o 16:30 hod. v zasadačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena.
Minimálna stanovená cena:

- **za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 o celkovej výmere 3011 m², k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 202,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 608 222,- €,**
- **za pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704 o celkovej výmere 5140 m², k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 150,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 771 000,- €.**

V lehote určenej na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.

Prítomní členovia komisie:
Peter Florek, poslanec MZ
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ
Daniel Liďák, poslanec MZ
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ
Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ

Podpisy členov komisie:

Peter Florek, poslanec MZ .....
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ .....
Daniel Liďák, poslanec MZ .....
Mgr. Dagmar Krajčírová MBA, prednostka MÚ .....
Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ .....

V Bratislave, 2. 3. 2026

Telefón: 02/ 65 956 110, IČO: 00 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042