MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 10.3.2026

K bodu č.: 3

Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Finančnej komisie
4. Zásady hospodárenia
5. Príloha č. 1

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA
prednostka

Marec 2026

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 10.3.2026

Názov bodu programu:
Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e
úpravu Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v predloženom znení.

II. Dôvodová správa

k návrhu doplnenia Čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti

Navrhovanou úpravou sa spresňuje spôsob prenechávania majetku mestskej časti do dočasného užívania v prípadoch krátkodobého užívania pozemkov, najmä parkovacích státí nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve alebo správe mestskej časti. Doplnenie reaguje na potrebu jednoznačne upraviť právny režim krátkodobého prenechania časti pozemku do užívania za odplatu v prípadoch, keď ide o nakladanie s vlastným majetkom mestskej časti, a nie o výkon regulácie statickej dopravy na území obce.

Mestská časť je podľa zákona o majetku obcí oprávnená samostatne hospodáriť so svojím majetkom, vrátane jeho prenechávania do nájmu alebo do inej formy dočasného užívania za odplatu.

Navrhovaná úprava:

- neupravuje pravidlá cestnej premávky,
- nestanovuje dopravný režim,
- ani nezavádza miestnu daň alebo verejnoprávny poplatok,

ale upravuje **zmluvný vzťah vznikajúci užívaním konkrétneho majetku mestskej časti**, a to formou krátkodobého prenechania časti pozemku do užívania. Ide teda o súkromnoprávny vzťah založený konkludentným prejavom vôle (užitím parkovacieho miesta a úhradou ceny prostredníctvom automatu).

V praxi ide najmä o parkovacie miesta nachádzajúce sa pred budovou miestneho úradu, ktoré slúžia:

- návštevníkom úradu,
- klientom služieb poskytovaných mestskou časťou,
- prípadne verejnosti na krátkodobé státie.

Umiestnenie parkovacieho automatu predstavuje technický spôsob realizácie úhrady ceny za krátkodobé užívanie časti pozemku bez potreby individuálne uzatváranej písomnej zmluvy.

Navrhovaná úprava:

- spresňuje existujúce pravidlá hospodárenia s majetkom,
- zvyšuje právnu istotu pri krátkodobom prenechávaní majetku do užívania,
- jasne odlišuje majetkový režim od výkonu verejnoprávnej regulácie parkovania.

Nezakladá nový poplatok ani novú reguláciu dopravy, ale výlučne upravuje podmienky nakladania s majetkom mestskej časti.