MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 10.03.2026

K bodu č.:

Správa č.01/02/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2025, vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

---

Predkladateľ:
Ing. Vladimír Mráz
kontrolór mestskej časti

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mráz
kontrolór mestskej časti

marec 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
Mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 10.03.2026

Názov bodu programu:
Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2025, vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

Správu č.01/02/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2025, vypracovanú v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia §18f ods.1, písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2025 , predkladám miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica na prerokovanie Správu miestneho kontrolóra o prevodoch majetku vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za obdobie rozpočtového roka 2025.
Výkon tejto pravidelnej kontrolnej činnosti ukladá kontrolórovi predložiť a miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a zverejniť túto Správu pri prevodoch majetku s hodnotou na 20 000,00 € po skončení rozpočtového roka .

Správa č.01/02/2026 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2025, vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica
Námestie rodiny 1
843 57 Bratislava 48
IČO: 00 604 887
právna forma: výkonný orgán starostu a zastupiteľstva mestskej časti

štatutár: Ing. Jozef Krúpa, starosta mestskej časti
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ

Predmet kontroly:
Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti v roku 2025.

Cieľ kontroly:
Kontrola preverila nakladanie s nehnuteľným majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí, dodržiavanie zásad obehu účtovných dokladov, rozpočtových pravidiel a postupov podľa interných smerníc upravujúcich procesy nakladania s majetkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom v mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica účinnými v kontrolovanom období.

Kontrolované obdobie: rozpočtový rok 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Záhorská Bystrica zo dňa 09.12.2025.
Kontrolovaný subjekt bol vyzvaný, k výkonu kontroly poskytnúť na základe Oznámenia o zahájení kontroly zo dňa 12.01.2026 nasledovné doklady v rozsahu listín a to predovšetkým písomností a dokladov v originálnom prevedení:

- Zásady hospodárenia s majetkom MČ ZB a majetkom jej zvereným do správy platných a účinných v čase výkonu kontroly
- rozpočet MČ ZB r.2025 v znení rozpočtových zmien, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu, rozpočtové zmeny
- účtovné doklady, bankové výpisy,
- účinné uzatvorené zmluvy na prevod nehnuteľného majetku s hodnotou nad 20 000 € v r. 2025
- písomnosti žiadateľov, korešpondencia zúčastnených strán

- plnenie zákonných ustanovení o zverejňovaní informácií - zámery odpredaja, podmienky VOS , materiály na rokovanie zastupiteľstva, úradná tabuľa, ochrana osobných údajov , a podľa zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. na web stránke mestskej časti

Písomnosti prevzal kontrolný orgán v požadovanom rozsahu. Počas výkonu kontroly si kontrolór vyžiadal zdokladovať konto účtu príjmov z predaja nehnuteľného majetku počas rozpočtového roka 2025, účet pohľadávok plynúcich z neplnenia povinností zmluvných strán v lehote splatnosti platieb a zdokladovanie upomienok vystavených mestskou časťou k predmetu kontroly počas roka 2025. Uvedené podklady boli kontrolórovi poskytnuté v požadovanom rozsahu.

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie hlavne nižšie uvedených zákonov a nariadení:

- Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010, (§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy. faktúry a objednávky
- Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica
- Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, v účinnom znení
- Zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2019 v z. n.p.
- Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
- Smernica starostu k oprávneniam na výkon základnej a administratívnej finančnej kontrole účinnej v kontrolovanom období - podpisové vzory
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v účinnom znení

Kontrolované povinnosti subjektu kontroly:

1. *Súlad právnej úpravy uzatvorených zmlúv na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe mestskej časti v spojení so zákonom o majetku obcí, štatútom hl. m. SR Bratislavy a Zásad hospodárenia s majetkom upravujúcich postupy pre mestskú časť Bratislava- Záhorská Bystrica s podmienkami stanovenými miestnym zastupiteľstvom a previerka vyznačenia nadobudnutia ich platnosti a účinnosti*
2. *Dodržiavanie vybratých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahoch v roku 2025.*

Súvisiaca legislatíva:

Podstatné náležitosti nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obcí a miest, teda i mestských časti upravujú všeobecne záväzné právne predpisy a normy a to predovšetkým najmä :

- *Zákon č.138/1991 o majetku obcí .v z. n. p*

- *Štatút hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov*
- *Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava*

1. Kontrolné zistenia vo vnútorných legislatívnych úpravách prevodov majetku kontrolovaného subjektu.

Kontrola potvrdila, že v čase kontroly a vypracovania Správy prevodov majetku realizovaných v roku 2025 vnútorná právna úprava nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom jej zvereným do správy má prijatú platnú a účinnú právnu úpravu kompetentným orgánom samosprávy - miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica formou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava. Mestská časť prijala a zrealizovala novelizáciu týchto Zásad naposledy na svojom zasadnutí 04.11.2025, účinnými dňom 20.11.2025. Ich prijatím zrušila znenie Zásad zo dňa 12.12.2023, ktoré boli účinné v kontrolovanom období roka 2025. Táto posledná právna úprava Zásad hospodárenia sa však vzhľadom na ich účinnosť dňom 20.11.2025 nevzťahovala na v Správe uvedené a kontrolované prevody majetku.

Kontrolný záver: *Kontrolné zistenia v aktuálnom znení legislatívnych vnútorných úprav Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom kontrolovaného subjektu nevyžadovali prijatie opatrení na novelizáciu a zosúladenie znenia Zásad hospodárenia s majetkom v znení zákona o majetku obcí č.320/2024 , účinným dňom 1.1.2025.*

2. Kontrolné zistenia v dodržiavaní vybratých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti a zákona č. 138/1991 o majetku obcí .v z. n. p. pri uzatvorených zmluvných prevodoch nehnuteľného majetku s hodnotou nad 20 000 € realizovaných v roku 2025.

Kontrola preverila kontrolovaným subjektom poskytnuté dokumenty a písomnosti, týkajúce sa predmetu kontroly tzn. zrealizovaných prevodov majetku - nehnuteľností v priebehu rozpočtového roka 2025.

V kontrolovanom období mestská časť zrealizovala tri prevody nehnuteľností s hodnotou výnosu z odpredaja vyššou ako 20 000 €.

Nakladanie s majetkom mestskej časti a majetkom jej zvereným realizovala mestská časť formou vypísanej verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a) zák.138/1990 Zb. o majetku obcí. Znenie zverejneného vyhlásenia VOS obsahovalo všetky predpísané zákonné ustanovenia tzn. vyznačenie :

1. Vyhlasovateľa,
2. Predmetu verejnej obchodnej súťaže, a všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti stanovenú znaleckým posudkom, s minimálnou výškou ponuky
3. Termínu a miesta prevzatia súťažných podmienok
4. Miesto a čas obhliadky
5. Podmienky účasti v súťaži
6. Predpísané náležitosti súťažného návrhu
7. Kritériá vyhodnocovania súťaže
8. Kontaktná osoba
9. Spôsob podávania ponúk
10. Lehotu na predkladanie ponúk
11. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy
12. Záverečné ustanovenia

Kontrolný záver: *Kontrolné zistenia v kontrolovanom súbore dokumentov zrealizovaných prevodov nehnuteľností mestskou časťou Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2025 vykazujú súlad v platnou a účinnou legislatívou a kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.*

Zhrnutie kontrolných zistení:
Výsledok kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica s hodnotou nad 20 000,00 € realizovaných v roku 2025, a z nej vypracovaná Správa v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov vykazuje súlad v platnou a účinnou legislatívou v čase zrealizovaných prevodov.

Správu z vykonanej kontroly vypracoval:
dňa 19.01.2026 Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór v. r.....

Návrh Správy č.01/02/2026 o výsledku kontroly plnenia zákonných ustanovení pri prevodoch nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov za rok 2025 bola osobne, zo strany kontrolovaného subjektu prevzatá a prerokovaná dňa
17.01.2026

s prednostkou miestneho úradu Mgr. Dagmar Krajčírovou v. r. .....

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu:
- *bez pripomienok*

Správu z vykonanej kontroly č.01/02/2026 v počte 3 ks vyhotovil:
Ing. Vladimír Mráz, kontrolór mestskej časti v.r.....
V Bratislave dňa 19.01.2026

znenie uznesenia zastupiteľstva	***Zdôvodnenie prevodu- predaja majetku***
UMZ 192/2025 zo dňa 11.3.2025 bod 8: Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica A) s c h v a ľ u j e návrh uchádzača Peak one s. r. o., so sídlom Hadincová 14, 840 08 Bratislava, IČO:55284949, zastúpeného konateľom Ing. Jurajom Jakubjakom prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za cenu vo výške 280,-€/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 601 440,- €, B) s p o d m i e n k o u uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. Hlasovanie: 9-0-0	Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 15. 10. 2024 uznesením číslo 160/2024 schválilo podmienky ***verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg***. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. Súťaž bola vyhlásená v termíne od 1. 11. 2024 do 31. 1. 2025. Na otváranie obálok s doručenými ponukami bola zriadená komisia pozostávajúca z týchto členov: Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ Peter Florek, poslanec MZ Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, poslankyňa MZ Daniel Liďák, poslanec MZ Ing. Jaroslava Liďáková, referentka MÚ Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m2 výmery pozemku. Minimálna cena bola v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla č. 1301002324 pod č. j. MAGS OGC 49341/2024 zo dňa 8. 7. 2024 stanovená vo výške 280,-€/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu minimálne vo výške 601 440,- €. Vyhlasovateľ súťaže požadoval ako ďalšie z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži preukázanie možnosti prístupu na predávaný pozemok a tiež zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 10 000,- Eur na účet vyhlasovateľa do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov. Dňa 3. 2. 2025 o 14.00 hod. sa konalo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na predaj pozemku. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka. Komisia overila neporušenosť obálky a po otvorení ponuky zverejnila obchodné meno a adresu navrhovateľa a jeho návrh na plnenie kritérií určených na hodnotenie ponuky vyhlasovateľom nasledovne: Meno a priezvisko/ Ponúknutá suma Náležitosti súťažného návrhu 1. Peak one s. r. o. 601 440,- € splnené Predložená ponuka spĺňala všetky náležitosti v zmysle vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. Komisia skonštatovala, že víťaznom obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 sa stal uchádzač : Peak one s. r. o., so sídlom Hadincová 14, 840 08 Bratislava, IČO:55284949, zastúpený konateľom Ing.

	Jurajom Jakubjakom ktorý ponúkol sumu 601 440,-EUR. Tento návrh bol v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže predložený miestnemu zastupiteľstvu na schválenie. *Zmluva: 2/2025/ kup. č. 413 0001 25* *Podpísaná: 20.03.2025 Zverejnená: 20.03.2025 Účinná: 21.03.2025* *Úhrada fin. zábezpeky vo výške 10 000,00 € dňa 23.01.2025* *Úhrada podielu kúpnej ceny: 350 864,00 € dňa 27.03.2025* *Úhrada podielu na účet mestskej časti bola v súlade so zmluvnými podmienkami*
UMZ 205/2025 zo dňa 30.4.2025 bod 9: Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica s c h v a ľ u j e a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/5 – záhrada o výmere 381 m2, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1295/2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 774 m2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa - Juraj Burian, bytom Pútnická 63, 841 06	Schválenie predaja časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Juraj Burian ako prípad hodný osobitného zreteľa cena spolu: 76 200,- € Predmet predaja: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2 – záhrada o celkovej výmere 774 m2, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica odčlenená geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1295/2024 pod parc. č. 1593/5, záhrada o výmere 381 m2, k. ú. Záhorská Bystrica. Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť Juraja Buriana bytom Pútnická 63, 841 06 Bratislava o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza vo vrchnej časti mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica medzi Prídavkovou a Pútnickou ulicou V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom. Následne v ods. 2 - 14 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 15 sa ustanovenia 1 - 14 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur, nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, v dôvodoch hodných

Bratislava za cenu 200,- €/m2, s p o d m i e n k o u uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. b) Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“. Hlasovanie: 7-0-0	osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1594/5 – záhrada o výmere 413 m2, parc. č. 1594/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2, na ktorom sa nachádza objekt individuálnej rekreácie vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 1594/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2, parc. č. 1596/7 – záhrada o výmere 160 m2 a parc. č. 2637/13 – lesný pozemok o výmere 135 m2, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2888. Pozemok parc. č. 1594/5 s pozemkom parc. č. 1593/5, k. ú. Záhorská Bystrica bezprostredne susedí a obidva pozemky v súčasnosti tvoria jeden súvislý celok slúžiaci ako záhrada. Žiadateľ dlhodobo prejavuje záujem o odkúpenie tejto nehnuteľnosti a v prípade jej nadobudnutia do svojho vlastníctva nemieni meniť spôsob jej využitia ani na nej umiestňovať akékoľvek stavby. Zároveň má zabezpečený prístup k záujmovému pozemku cez pozemky v jeho vlastníctve. Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom vypracovaný znalecký posudok č. 206/2024, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 185,13 €/m2. Podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy bol k odpredaju predmetnej nehnuteľností udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla č. 13 01 00 18 25 pod č. j. MAGS OGC 49500/2025 zo dňa 24.3.2025 za cenu najmenej vo výške 200,- €/m2. ***Tento zámer je predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa*** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“. Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1593/5, ovocný sad o výmere 381 m2, k. ú. Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 14. 4. 2025. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predmetný odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným

	do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. *Zmluva: 3/2025/ kup. č. 413 0003 25* *Podpísaná: 14.05.2025 Zverejnená: 14.05.2025 účinná: 15.05.2025* *Úhrada podielu MČ ZB : 45 720,00 € dňa 21.05.2025* *Úhrada podielu na účet mestskej časti bola v súlade so zmluvnými podmienkami*
UMZ 206/2025 zo dňa 30.4.2025 bod 10: Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica s c h v a ľ u j e a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2 – záhrada o výmere 393 m2, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1275/2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 774 m2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Jozef Besedič a Ing. Alena Besedičová, obaja Bytom Prídavkova 51, 841 06 Bratislava za cenu 200,- €/m2 s p o d m i e n k o u	Schválenie predaja časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Jozef Besedič s manželkou ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu 78 600,00 €. Predmet predaja: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2 – záhrada o celkovej výmere 774 m2, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica odčlenená geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1295/2024 pod parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 393 m2, k. ú. Záhorská Bystrica. Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť manželov Ing. Jozefa Besediča a Ing. Aleny Besedičovej, oboch bytom Prídavkova 51, 841 06 Bratislava o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza vo vrchnej časti mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica medzi Prídavkovou a Pútnickou ulicou V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom. Následne v ods. 2 - 14 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 15 sa ustanovenia 1 - 14 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur, nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. b) Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“. Hlasovanie: 7-0-0	Žiadatelia o kúpu nehnuteľnosti sú spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1591/1, k. ú. Záhorská Bystrica, vinica o výmere 921 m2, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1106, ktorý s pozemkom parc. č. 1593/2, k. ú. Záhorská Bystrica bezprostredne susedí. Obidva pozemky spolu tvoria jeden súvislý celok slúžiaci sčasti ako záhrada a sčasti ako vinica. Cez pozemok parc. č. 1591/1, k. ú. Záhorská Bystrica majú žiadatelia priamy prístup z Pútnickej ulice na pozemok, o ktorého odkúpenie majú záujem. Žiadatelia sú zároveň bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ KN parc č. 1590/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m2, na ktorom sa nachádza rodinný dom v ich vlastníctve a parc. č. 1590/2, záhrada o výmere 595 m2, k. ú. Záhorská Bystrica, cez ktoré majú zabezpečený prístup na záujmový pozemok z Prídavkovej ulice. V prípade nadobudnutia pozemku do svojho vlastníctva nemienia meniť spôsob jeho využitia ani na ňom umiestňovať akékoľvek stavby. Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom vypracovaný znalecký posudok č. 206/2024, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 185,13 €/m2. Podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy bol k odpredaju predmetnej nehnuteľností udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla č. 13 01 00 20 25 pod č. j. MAGS OGC 49502/2025 zo dňa 24.3.2025 za cenu najmenej vo výške 200,- €/m2. **Tento zámer je predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica** „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“. Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, ovocný sad o výmere 393 m2, k. ú. Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 14. 4. 2025. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predmetný odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

	Zmluva: 5/2025/ kup. č. 413 0004 25 *Podpísaná: 02.06.2025 Zverejnená: 03.06.2025 účinná: 04.06.2025* *Úhrada: 47 160,00 € dňa 10.06.2025* *Úhrada podielu na účet mestskej časti bola v súlade so zmluvnými podmienkami*

V Bratislave 19.01.2026 , Ing. Vladimír Mráz, kontrolór ZB