MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 10.3.2026

K bodu č.: 1

Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka

Marec 2026

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2026
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 10.3.2026

Názov bodu programu:
Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica,

B) k o n š t a t u j e,
že všetky uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boli splnené,

C) v y p ú š ť a
zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok

2. Dôvodová správa

Materiál predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom MČ Záhorská Bystrica ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia
v časti A/ vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania MIZ,
v časti B/ sú uvedené uznesenia na plnení ktorých zastupiteľstvo trvá,
v časti C/ sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve MÚ,
v časti D/ je návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia.
v časti E/ sa predlžuje pôvodne stanovený termín plnenia úlohy

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA – Záhorská Bystrica

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 252/2025	30.9.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000,00 € predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na LV č. 7186 o výmere **66 m²** pre žiadateľa Vladimíra Justa, bytom Podkerepušky 89, 840 08 Bratislava. **Cena za nájom je 12,- €/m²/rok, doba nájmu 5 rokov,** **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.			**Zmluva bola podpísaná dňa: 13.1.2026** **Zverejnená na CRZ dňa: 14.1.2026** **Platná od 13.1.2026** **Platná do 31.8.2031**
UZN 253/2025	30.9.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 850/3, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4809 pre spoločnosť **PIESOK-SK s.r.o., Horný dvor A, 903 01 Senec** a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 850/14, ostatná plocha			**Zmluva bola podpísaná dňa: 18.12.2025** **Zverejnená na CRZ dňa: 19.12.2025** **Platná od 18.12.2025** **Platná do -**

		o výmere **92 m²** k. ú. Záhorská Bystrica vytvoreného na základe geometrického plánu č. 51/2025 zo dňa 21. 10. 2025 do vlastníctva **Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu 200,- €/m²,** čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **18 400,00 €**.			
UZN 261/2025	9.12.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **A) b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, B) **k o n š t a t u j e,** že uznesenie č.252/2025 a 253/2025 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ostáva v plnení, C) **v y p ú š ť a** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.			**Uznesenia, ktoré ostali v plnení boli splnené v termíne.**
UZN 262/2025	9.12.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 4. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2025 so zapracovaným rozpočtovým opatrením nasledovne: viď:uznesenia			**Návrh rozpočtu bol zapracovaný na ekonomickom referáte v zmysle prijatých pripomienok.**
UZN 263/2025	9.12.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **A) s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 5/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 6/2021 zo dňa 30. novembra 2021 o podmienkach dočasného parkovania v MČ BA – Záhorská Bystrica, **B) ž i a d a**			

		starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica o zabezpečenie zverejnenia VZN v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov.			
UZN 264/2025	9.12.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **A) s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 6/2025 o miestnych daniach za psa, užívanie verejného priestranstva, predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na území mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, **B) ž i a d a** starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica o zabezpečenie zverejnenia VZN v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov.			**VZN bolo riadne zverejnené na ÚT dňa 10.12.2025 a nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2026.**
UZN 265/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **A) s ch v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica **B) ž i a d a** starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica o zabezpečenie zverejnenia VZN v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov.			**VZN bolo riadne zverejnené na ÚT dňa 10.12.2025 a nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2026.**
UZN 266/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1) písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu vystupujúceho v zmluve č. 4/2022/N zo dňa			**Zmluva bola podpísaná dňa: 18.12.2025** **Zverejnená na CRZ dňa: 19.12.2025** **Platná od 18.12.2025** **Platná do 31.3.2026**

		31. 3. 2022 a o nájme nebytových priestorov v spoločenskom dome so súpisným číslom 7425 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 nachádzajúcom sa na Gbelskej ulici č. 6 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Peter Drahoš - KomSIs Slovakia so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava. Nájomca sa mení z Peter Drahoš - KomSIs Slovakia na BellaDia.sk, s. r. o. so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. b) **Dôvod hodný osobitného zreteľa** v súlade s čl. 11 ods. 1) písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica: „Formálna zmena nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom.“			
UZN 267/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica .. **A/ s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v termíne od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026** na prenájom nebytových priestorov v objekte spoločenského domu v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 pod súpisným číslom 7425 pre hlavné mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica za **minimálnu cenu:** - **120,00 €/m^2/rok - reštaurácia o výmere 138 m^2**			**Podmienky OVS boli zverejnené na ÚT dňa 15.12.2025. Na aktuálnom zasadnutí predkladáme materiál s vyhodnotením prebehnutej súťaže.**

		- **45,00 €/m²/rok - ostatné priestory o výmere 125 m²** čo predstavuje ročné nájomné v celkovej výške 22 185,- € a mesačné nájomné vo výške 1848,75€ + prevádzkové náklady, **B/ žiada** starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpu: 1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, 2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže, 3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Dagmar Krajčírová, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Daniel Liďák, Ing. Jaroslava Liďáková.- zapisovateľka.			
UZN 268/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **A/ s c h v a ľ u j e** - podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v termíne od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026** na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m², 3868/3, ovocný sad o výmere 215 m2, 3868/4, ovocný sad o výmere 235 m², 3868/9, záhrada o výmere 681 m² vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica za **minimálnu cenu 202,- €/m²** a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 364 m², 6693, orná pôda o výmere 2931 m² a 6704, orná pôda o výmere 1845 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre mestskú časť Bratislava-			**Podmienky OVS boli zverejnené na ÚT dňa 15.12.2025. Na aktuálnom zasadnutí predkladáme materiál s vyhodnotením prebehnutej súťaže.**

		Záhorská Bystrica za **minimálnu cenu vo výške 150,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu minimálne vo výške 1 379 222,- €,** **B/ žiada** starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpu: 1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia, 2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže, 3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Dagmar Krajčírová, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Daniel Liďák, Ing. Jaroslava Liďáková.- zapisovateľka.			
UZN 269/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica **A) s ch v a ľ u j e** za kandidáta na funkciu prísediaceho Mestského súdu Bratislava I, na funkčné obdobie rokov 2026 – 2030: **Evu Gottlieberovú, Bystrické sady 24, 841 06 Bratislava**			**Menovací dekrét bol zaslaná na Mestský súd Bratislava I.**
UZN 270/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **b e r i e n a v e d o m i e** správu č. 01/12/2025 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií, sťažností a petícií určených pre mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica doručených v roku 2025.			
UZN 271/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **1. b e r i e n a v e d o m i e** správu č. 02/12/2025 z kontroly dodržiavania			

		účelovosti, efektívnosti a hospodárnosti pri prevádzkovaní služobných motorových vozidiel a dodržiavania internej Smernice starostu č.4/2022 v mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v rozpočtovom roku 2025, **2. žiada starostu mestskej časti** zabezpečiť navrhované opatrenia pre odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z predloženej kontrolnej správy č.02/12/2025 v lehote do marca 2026.			
UZN 272/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2025, predloženú v zmysle ustanovenia §18f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.			
UZN 273/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **s ch v a ľ u j e** Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie I. polroka 2026.			
UZN 274/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** odmenu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za 2. polrok 2025 vo výške 30 % zo súčtu platov miestneho kontrolóra vyplatených v 2. polroku 2025.			Odmena bola vyplatená miestnemu kontrolórovi riadne vo výplatnom termíne.
UZN 275/2025	**9.12.2025**	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v zmysle zásad Odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov a členov komisií miestneho zastupiteľstva a obyvateľov odmenu za prácu v roku 2025 pre obyvateľov: *„Anton Urdovič, Miroslav Liďák, Radoslav Urdovič, Viera Marošová, Ľudmila Krajčírová, Daniela Martinčičová, Jana Bilačičová, Luboš Dobšíček, Miroslav Marciš, Ján Blecha,* ***prof. PhDr. Pavol Smolík, ArtD.,*** *Dana Balková, Mgr. Peter*			Odmena obyvateľom bola vyplatená v zmysle schválenej výšky.

		Sedláček, Juraj Medvec, Martina Ruženková, Jana Holá, Terézia Liďáková, Karol Báan, Karol Ewerling, Valent Mader, JUDr. Štefan Martinkovič a Jozefína Mrázková“, v zmysle predloženej dôvodovej správy.			