k bodu č. 8

neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle schváleného územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, platného od 01.09.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa záväznej časti, **sa parcely reg. C 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a reg. E 6692 nachádzajú v rozvojovom území, určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, kód B 102. Parcely reg. E 6693, 6704** sa **nachádzajú väčšinou v rozvojovom území, určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, kód B 102 a malou časťou zasahujú územie funkčne určené ako námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Mestská časť k odpredaju predmetných pozemkov pristupuje predovšetkým z dôvodu získania finančných prostriedkov na n revitalizáciu areálu bývalého Stredného odborného učilišťa energetického (Elektrovod) spočívajúcu v rekonštrukcii existujúceho objektu školy a telocvične, čím sa dosiahne veľmi potrebné rozšírenie nepostačujúcich kapacít základnej školy, na rozšírenie kapacít zberného dvora s vybudovaním zázemia pre eko skupinu, na dobudovanie športovo-relaxačno-spoločenského zariadenia v areáli futbalového ihriska.

Zároveň finančné prostriedky získané za tento predaj budú tvoriť dôležitú súčasť príjmov v rozpočte mestskej časti.

Na predmetné pozemky bol znalkyňou Ing. Magdalénou Podluckou vypracovaný znalecký posudok č. 26/2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností nasledovne:

- za pozemky reg. „C“ KN o celkovej výmere 3011 m^2 605 572,32 €, čo predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku 201,12 €/m^2
- za pozemky reg. „E“ KN o celkovej výmere 5140 m^2 770 280,40 €, čo predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku 149,86 €/m^2.

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena za
1 m^2 predávaného pozemku. Nakoľko sa do predchádzajúcich vyhlásených verejných obchodných súťaží s minimálnou cenou 300,-, 250,- resp. 200,- € neprihlásil žiadny záujemca, je v tomto kole VOS súťažiaci povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu:

- **za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 o celkovej výmere 3011 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 202,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 608 222,- €,**
- **za pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704 o celkovej výmere 5140 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 150,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 771 000,- €,**

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu min. vo výške 1 379 222,-€.

Tlačivo záväznej ponuky na súťažný návrh bude zverejnené na web stránke mestskej časti spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže trvajúcej od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026.

Po predložení súťažných návrhov s termínom do 12.00 hod 27. 2. 2026 v pondelok 2. 3. 2026 o 16.30 hod zasadne navrhnutá komisia pre vyhodnotenie návrhov uchádzačov. Po vybratí