MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9. 12. 2025

K bodu č.: 8

Návrh
na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodové správa
3. Návrh podmienok OVS
4. Kópia katastrálnej mapy
5. LV

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania
súpisných čísiel

December 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9. 12. 2025

Názov bodu programu
Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C" KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E" KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A/ s c h v a ľ u j e

- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky na** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže **v termíne od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026** na predaj pozemkov reg. „C" KN parc. č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m^2, 3868/3, ovocný sad o výmere 215 m2, 3868/4, ovocný sad o výmere 235 m^2, 3868/9, záhrada o výmere 681 m^2 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica za **minimálnu cenu 202,- €/m^2** a pozemkov reg. „E" KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 364 m^2, 6693, orná pôda o výmere 2931 m^2 a 6704, orná pôda o výmere 1845 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica za **minimálnu cenu vo výške 150,- €/m^2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu minimálne vo výške 1 379 222,- €,**

B/ žiada
starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpu:

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Dagmar Krajčírová, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Daniel Liďák, Ing. Jaroslava Liďáková.- zapisovateľka.

II.
Dôvodová správa

Predmet predaja: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4 a 3868/9, k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedené na liste vlastníctva č 4995 vo vlastníctve MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Špecifikácia nehnuteľností:

Pozemky registra „C“ KN

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	3868/2	ovocný sad	1880 m^2
	3868/3	ovocný sad	215 m^2
	3868/4	ovocný sad	235 m^2
	3868/9	záhrada	681 m^2
Spolu			**3011 m^2**

Pozemky registra „E“ KN

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	6692	orná pôda	364 m^2
	6693	orná pôda	2931 m^2
	6704	orná pôda	1845 m^2
Spolu			**5140 m^2**
Celková výmera			**8151 m^2**

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí **na základe obchodnej verejnej súťaže**, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 - 7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle schváleného územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, platného od 01.09.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa záväznej časti, **sa parcely reg. C 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a reg. E 6692 nachádzajú v rozvojovom území, určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, kód B 102. Parcely reg. E 6693, 6704** sa **nachádzajú väčšinou v rozvojovom území, určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, kód B 102 a malou časťou zasahujú územie funkčne určené ako námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Mestská časť k odpredaju predmetných pozemkov pristupuje predovšetkým z dôvodu získania finančných prostriedkov na n revitalizáciu areálu bývalého Stredného odborného učilišťa energetického (Elektrovod) spočívajúcu v rekonštrukcii existujúceho objektu školy a telocvične, čím sa dosiahne veľmi potrebné rozšírenie nepostačujúcich kapacít základnej školy, na rozšírenie kapacít zberného dvora s vybudovaním zázemia pre eko skupinu, na dobudovanie športovo-relaxačno-spoločenského zariadenia v areáli futbalového ihriska.

Zároveň finančné prostriedky získané za tento predaj budú tvoriť dôležitú súčasť príjmov v rozpočte mestskej časti.

Na predmetné pozemky bol znalkyňou Ing. Magdalénou Podluckou vypracovaný znalecký posudok č. 26/2024, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností nasledovne:

- za pozemky reg. „C“ KN o celkovej výmere 3011 m^2 605 572,32 €, čo predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku 201,12 €/m^2
- za pozemky reg. „E“ KN o celkovej výmere 5140 m^2 770 280,40 €, čo predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku 149,86 €/m^2 .

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena za
1 m^2 predávaného pozemku. Nakoľko sa do predchádzajúcich vyhlásených verejných obchodných súťaží s minimálnou cenou 300,-, 250,- resp. 200,- € neprihlásil žiadny záujemca, je v tomto kole VOS súťažiaci povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu:

- **za pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 o celkovej výmere 3011 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 202,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 608 222,- €,**
- **za pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704 o celkovej výmere 5140 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 150,- €/m^2, čo predstavuje kúpnu cenu min. vo výške 771 000,- €,**

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu min. vo výške 1 379 222,-€.

Tlačivo záväznej ponuky na súťažný návrh bude zverejnené na web stránke mestskej časti spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže trvajúcej od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2027.

Po predložení súťažných návrhov s termínom do 12.00 hod 27. 2. 2026 v pondelok 2. 3. 2026 o 16.30 hod zasadne navrhnutá komisia pre vyhodnotenie návrhov uchádzačov. Po vybratí

jedného úspešného uchádzača bude na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže.

Stanovisko komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania

Komisia finančná pre investície a rozvoj podnikania ako aj komisia pozemková a lesného hospodárstva odporučili predaj pozemkov v danej lokalite formou obchodnej verejnej súťaže za navrhnutých podmienok.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava,
Zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatými uznesením č. ..... zo dňa 9. 12. 2025

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod vlastníctva pozemkov reg. „C" KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E" KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995
v termíne od 15. 12. 2025 do 27. 2. 2026

---

1. **Vyhlasovateľ**
   Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
   Námestie Rodiny 1
   843 57 Bratislava
   Zastúpená Ing. Jozefom Krúpom, starostom mestskej časti
   IČO: 00604887
   DIČ: 2020919230
   IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

2. **Predmet verejnej obchodnej súťaže**
   Prevod nehnuteľnosti – pozemkov reg. „C" KN parc. č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m^2, 3868/3, ovocný sad o výmere 215 m2, 3868/4, ovocný sad o výmere 235 m^2, 3868/9, záhrada o výmere 681 m^2 a pozemkov reg. „E" KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 364 m^2, 6693, orná pôda o výmere 2931 m^2 a 6704, orná pôda o výmere 1845 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995.

   Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu
   - **za pozemky reg. „C" KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 o celkovej výmere 3011 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 202,- €/m^2,**
   - **za pozemky reg. „E" KN parc. č. 6692, 6693 a 6704 o celkovej výmere 5140 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica minimálne vo výške 150,- €/m^2,**

3. **Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok**
   Súťažné podklady –je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk alebo osobne prevziať, v termíne od **15. 12. 2025 do 27. 2. 2026** v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, v kancelárii č. 6 na základe dohody v čase:
   pondelok a streda od 08,00 hod. - do 17,00 hod.
   piatok od 08,00 hod. - do 12,00 hod.

4. Miesto a čas obhliadky

Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať od **15. 12. 2025 do 27. 2. 2026** vo vopred dohodnutom termíne, kontaktná osoba: Ing. Jaroslava Liďáková, tel. 0911 213 270

5. Podmienky účasti v súťaži

5.1. Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 1.

5.3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.4. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemajú záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako predávajúcim a voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie.

5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. Vybraný účastník súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyrozumený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Finančná zábezpeka

6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 10 000,- Eur na číslo účtu vyhlasovateľa: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042, bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s. variabilný symbol: 3868181. Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 15 pracovných dní.

6.3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.

6.4. V prípade, že do 60 dní od schválenia predaja miestnym zastupiteľstvom nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

6.5 Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.

6.6 Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

6.7 Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

7. Náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Musí obsahovať najmä:

7.1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

7.2. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci"), ak ide o:

1. právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
2. fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
3. fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

7.3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.

7.4. Návrh kúpnej ceny za pozemky.

7.5. Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny.

7.6. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.

7.7. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.8. Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže úhrad do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

8. Kritériá vyhodnocovania súťaže

8.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m^2 výmery pozemku reg. „C“ a „E“.

8.2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu. V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpna zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania. V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.

8.3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.

Kontaktná osoba
Meno a priezvisko: Ing. Jaroslava Liďáková
Telefónne číslo: 0911 213 270
e-mail: lidakova@zahorskabystrica.sk

9. Spôsob podávania ponúk

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, na adresu mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava poštou alebo osobne.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

10. Lehota na predkladanie ponúk

10.1 Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 27. 2. 2026 do 12.00 hod. Pri záväzných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou je **rozhodujúci dátum a hodina prijatia zásielky podateľňou** Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

10.2 Predloženú ponuku nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

10.3 Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

11.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať 2. 3. 2026 o 16.30 hod. Otváranie obálok je neverejné.

11.2 Vybraný uchádzač obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo určenou vyhodnocovacou komisiou pridelené poradové číslo 1 bude do 7 pracovných dní upovedomený o výsledku, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Následne na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva bude prerokované schválenie prevodu vlastníctva pozemku na víťazného uchádzača.

11.3 Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu, na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže na www.záhorskábystrica.sk najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

12. Záverečné ustanovenia

12.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) kedykoľvek, až do uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.zahorskabystrica.sk.

b) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.

c) v prípade zistenia neúplnosti alebo rozporu súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

d) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

12.2 Vyhlásenie súťaže formou obchodnej verejnej súťaže bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. ..... zo dňa 9. 12. 2025

Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ
Bratislava – Záhorská Bystrica



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcela E č. 6692

parcela E č. 6693

parcela E č. 6704

parcely E (3): výmera spolu 5140 m²



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcela C č. 3868/9

parcela C č. 3868/2

parcela C č. 3868/3

parcela C č. 3868/4

parcely C (4): výmera spolu 3011 m²

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	30.1.2024
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	13:05:12
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	29.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 42

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12	**158**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**204**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7648 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12							
Iné údaje: Bez zápisu							
876/85	**1061**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
876/87	**454**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1138/2	**1007**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1914	**102**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/1	**688**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/2	**1363**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

1916	**103**	**Ostatná plocha**	**29**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/1	**685**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7877 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1917/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1917/2	**2447**	**Ostatná plocha**	**29**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1918	**92**	**Ostatná plocha**	**29**		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13713/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/1	**1700**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9000 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1919/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/2	**1000**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7405 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1919/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/3	**496**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13713/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3977 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1919/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/4	**7357**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1919/10	**3134**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13713/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1920/3	**745**	**Záhrada**	**4**		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-13713/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/1	**29**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/6	**541**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/16	**33**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2309/29	**1169**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/30	**624**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/31	**421**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/32	**1200**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/33	**80**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/35	**4983**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/52	**1220**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2309/53	**304**	**Ostatná plocha**	**30**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/85	**533**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/94	**237**	**Orná pôda**	**1**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/160	**621**	**Záhrada**	**4**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/340	**2155**	**Orná pôda**	**1**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/385	**492**	**Orná pôda**	**1**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/922	**27**	**Orná pôda**	**1**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2652/951	**320**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2659/638	**131**	**Orná pôda**	**1**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

3868/2	1880	Ovocný sad	6		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3868/3	215	Ovocný sad	6		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3868/4	235	Ovocný sad	6		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3868/9	681	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4120/269	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4121/53	324	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
455	94	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6692	364	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6693	2931	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6704	1845	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7255	2310/2 2310/1	19	futbalové šatne, Tatranská 40		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2310/1 pod stavbou s.č. 7255 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5404. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2310/2 pod stavbou s.č. 7255 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5404.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7404	1915/1	11	ZŠ Hargašova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7405	1919/2	11	MŠ - Hargašova 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7648	12	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7813	2750/3	20	stále kontrolné stanovisko 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2750/3 pod stavbou s.č. 7813 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
7877	1917/1	11	ZŠ Hargašova 5		1

Iné údaje: Bez zápisu					
9000	**1919/1**	**11**	**viacúčelová športová hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-2362/05 zo dňa 06.09.2005 Kúpna zmluva V 16055/07 z 13.06.2007 Kúpna zmluva V-29448/08 zo dňa 24.11.2008; Darovacie zmluvy V-4086/01, V-4087/01, V-4088/01 zo dňa 5.2.2002 - Vz 56/02 Darovacia zmluva V-5107/03 zo dňa 10.02.2004 a GP č. 12/2003 - vz 54/04 Kúpna zmluva V-1612/04 zo dňa 01.06.2009 - vz 386/09 Kúpna zmluva V-11910/09 zo dňa 29.06.2009. Potvrdenie súpisného čísla stavby č.j. 1648/2009 zo dňa 24.08.2009, Z-10402/09 Kúpna zmluva V-32007/10 zo dňa 16.12.2010. Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti V-33272/10 zo dňa 05.01.2011. Kúpna zmluva V-4168/11 zo dňa 16.03.2011 Kúpna zmluva V-1373/10 zo dňa 31.07.2014 Kúpna zmluva V-36539/2018 zo dňa 08.01.2019 Určenie súpisného čísla č. 908/1972/2019/LIJ zo dňa 24.06.2019,Z-362/20 Kolaudačné rozhodnutie č. SU-5583/2933/2019/H-8/Hr zo dňa 02.04.2019 (GP č. 16/2019,over.č. 447/2019) Zámenná zmluva V-21505/2020 zo dňa 30.09.2020 Kúpna zmluva V-611/2020 zo dňa 23.10.2020 Kúpna zmluva podľa V-32519/2020 zo dňa 20.01.2021	
	Iné údaje	
	GP č. 8/2006 - vz 102/07 Protokol o oprave chyby X-71/08 zo dňa 17.01.2008 - vz 547/08 Vyňatie pozemku parc. č. 2652/951 z PPF podľa rozhodnutia OÚ Bratislava IV č. 285/02-10-JO2 zo dňa 21.2.2002, Z-543/02 Odňatie pozemku parc. č. 2652/85 z PPF podľa rozhodnutia OPÚ Bratislava č. 637/2004/PÚ/Ber zo dňa 5. 4. 2004, Z-1124/04 Protokol o oprave chyby č. X-656/09 zo dňa 24.06.2009 Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10 - Vz 798/10 Zápis GP č. 38/2011 na rozdelenie p.č. 1919/4 (nové p.č. 1919/10), R-3396/11 Zrušenie súpisného čísla č. 908/1972/1/O/2019/LIJ zo dňa 24.06.2019 Zápis GP úradne overeného pod č. 582/2019, V-30317/2019 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1545/2019, V-32519/2020	