MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9. 12. 2025

K bodu č.: 6

Návrh
na zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte spoločenského domu žiadateľovi – Peter Drahoš - KomSIs Slovakia z dôvodu hodného osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa so
3. Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie pozemkovej a lesného hospodárstva
4. Žiadosť
5. Výpis z obchodného registra

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

December 2025

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9. 12. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte spoločenského domu žiadateľovi – Peter Drahoš - KomSIs Slovakia z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1) písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu nájomcu vystupujúceho v zmluve č. 4/2022/N zo dňa 31. 3. 2022 a o nájme nebytových priestorov v spoločenskom dome so súpisným číslom 7425 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 nachádzajúcom sa na Gbelskej ulici č. 6 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C" KN parc. č. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Peter Drahoš - KomSIs Slovakia so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava. Nájomca sa mení z Peter Drahoš - KomSIs Slovakia na BellaDia.sk, s. r. o. so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia dodatku nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
Dôvod hodný osobitného zreteľa
v súlade s čl. 11 ods. 1) písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica: „Formálna zmena nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom."

II.
Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory v spoločenskom dome so súpisným číslom 7425 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, nachádzajúcom sa na Gbelskej ulici č. 6 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C" KN parc. č. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/4	2821	7425	263 m^2	reštauračné služby
z toho				138 m^2	reštaurácia
				125 m^2	ostatné priestory

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti Peter Drahoš - KomSIs Slovakia so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava o zmenu právnej subjektivity nájomcu vystupujúceho v zmluve č. 4/2022/N zo dňa 31. 3. 2022 a jej dodatku č. 2 zo dňa 26. 11. 2026 o nájme nebytových priestorov v spoločenskom dome so súpisným číslom 7425 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2821 nachádzajúcom sa na Gbelskej ulici č. 6 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C" KN parc. č. 1719/4, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorých žiadateľ prevádzkuje reštauráciu Corona bar.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ má na vyššie uvedené priestory uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 3. 2022 a následne dodatok č. 2 zo dňa 26. 11. 2025 s upravenou výškou nájomného a s trvaním nájomného do 31. 3. 2026.

Listom doručeným dňa 4. 11. 2025 p. Drahoš požiadal mestskú časť o zmenu právnej subjektivity nájomcu z Peter Drahoš v- KomSIs Slovakia na BellaDia.sk, s. r. o. so sídlom Tatranská 10, 841 06 Bratislava z dôvodu plánovaného ukončenia živnosti.

Žiadosť p. Drahoša tvorí prílohu tohto materiálu.

Navrhujeme v súlade s § 9aa ods. 2 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl.11. ods. 1. písmena t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica **z dôvodu osobitného zreteľa žiadosti p. Drahoša vyhovieť a zmeniť nájomcu vo vyššie spomínanej nájomnej zmluve.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl.11. ods. 1. písmena t) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica je „Formálna zmena nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom."

Mestská časť zverejnila zámer zmeny nájomcu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 21. 11. 2025.

Stanoviská komisií

Žiadosť p. Drahoša bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré proti uvedenej zmene nemali námietky.

Peter Drahoš – KomSis Slovakia, Tatranská 10, 841 06 Bratislava, Ičo: 37604805



Miestny úrad Bratislava m.č. Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

Bratislava

Vec: Žiadosť o zmenu právnej subjektivity nájomnej zmluvy za nebytové priestory v SD Záhorská Bystrica respektíve prevodu nájmu na právnickú osobu Belladia.sk s.r.o., ktorej konateľom je fyzická osoba – pôvodný nájomca Peter Drahoš (KomSis Slovakia)

Týmto Vás žiadam ako súčasný nájomca nebytových priestorov Reštaurácie Corona bar v budove SD Záh. Bystrica na Námestí Rodiny 1 v Bratislave m.č. Záhorská Bystrica o zmenu právnej subjektivity z FO: Peter Drahoš – KomSis slovakia na PO: Belladia.sk s.r.o., Tatranská 10, Bratislava 841 06, Ičo: 47632461 z dôvodu plánovaného ukončenia živnosti. V súčasnej dobe mám platnú nájomnú zmluvu na FO. Toto by som chcel zmeniť na Belladia.sk s.r.o. so sídlom na tej istej adrese (Tatranská 10, Bratislava 841 06), aká bola aj pre FO Peter Drahoš – KomSis Slovakia. V belladia.sk s.r.o. som jediný konateľ. Žiadam túto zmenu uskutočniť už od 1.11.2025.

Vopred Vám Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti

V Bratislave 30.10.2025

S pozdravom

Peter Drahoš

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 96147/B**

Obchodné meno:	BellaDia.sk, s. r. o.	(od: 14.01.2014)
Sídlo:	Tatranská 7240/10 Bratislava 841 06	(od: 14.01.2014)
IČO:	47 632 461	(od: 14.01.2014)
Deň zápisu:	14.01.2014	(od: 14.01.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.01.2014)
Predmet podnikania (činnosti):	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 14.01.2014)
	Vydavateľská činnosť	(od: 14.01.2014)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 14.01.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 14.01.2014)
	Administratívne služby	(od: 14.01.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 14.01.2014)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 14.01.2014)
	Počítačové služby	(od: 14.01.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 14.01.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 14.01.2014)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 14.01.2014)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 14.01.2014)
	Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	(od: 14.01.2014)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 14.01.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.01.2014)
	Kuriérske služby	(od: 14.01.2014)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 14.01.2014)
Oprava odevov, textilu a bytového textilu	(od: 14.01.2014)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 14.01.2014)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 14.01.2014)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 14.01.2014)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.01.2014)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 14.01.2014)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 14.01.2014)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 14.01.2014)
Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 14.01.2014)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 14.01.2014)
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.01.2014)
Skladovanie	(od: 14.01.2014)
Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 14.01.2014)
Odevná výroba	(od: 14.01.2014)
Textilná výroba	(od: 14.01.2014)
Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 14.01.2014)
Výroba kŕmnych zmesí	(od: 14.01.2014)
Výroba nápojov	(od: 14.01.2014)
Verejné obstarávanie	(od: 14.01.2014)
Služby požičovní	(od: 14.01.2014)
Poskytovanie služieb informátora	(od: 14.01.2014)
Uvádzanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek	(od: 14.01.2014)
Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov	(od: 14.01.2014)
Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 14.01.2014)
Diskotekárska činnosť	(od: 14.01.2014)
Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 14.01.2014)
Donášková služba	(od: 14.01.2014)
Fotografické služby	(od: 14.01.2014)
Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 14.01.2014)
Reklamné a marketingové služby	(od: 14.01.2014)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 14.01.2014)
Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 14.01.2014)
Prevádzkovanie čistiarne a práčovne	(od: 14.01.2014)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 14.01.2014)

Spoločníci:	**Peter Drahoš** **Tatranská 7240/10** **Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06**	**(od: 19.07.2016)**
Výška vkladu každého spoločníka:	**Peter Drahoš** **Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR**	**(od: 19.07.2016)**
Štatutárny orgán:	**konatelia**	**(od: 14.01.2014)**
	Peter Drahoš **Tatranská 7240/10** **Bratislava-Záhorská Bystrica 841 06** **Vznik funkcie: 14.01.2014**	**(od: 14.01.2014)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne**	**(od: 14.01.2014)**
Výška základného imania:	**5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR**	**(od: 14.01.2014)**
Ďalšie právne skutočnosti:	**Spoločenská zmluva zo dňa 27.11.2013.**	**(od: 14.01.2014)**
Dátum aktualizácie údajov:	**01.12.2025**	
Dátum výpisu:	**02.12.2025**	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy