MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9.12.2025

K bodu č.: 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh VZN

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka

December 2025

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9.12.2025

Názov bodu programu:
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s ch v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

B) ž i a d a
starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica o zabezpečenie zverejnenia návrhu VZN v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov.

II.
Dôvodová správa

Návrh VZN č. 7/2025 predkladáme z dôvodu potreby zosúladenia právnej úpravy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica s legislatívnymi zmenami prijatými **zákonom č. 132/2024 Z. z.**, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Touto novelou bola samosprávam opätovne daná možnosť **určiť konkrétnu sadzbu poplatku za rozvoj** pre jednotlivé kategórie stavieb na území obce alebo mestskej časti. Pred účinnosťou novely bola možnosť určovať sadzby obmedzená do výšky max.35,-EUR/m². Po jej novele sa výška sadzby navyšuje na max. hodnotu 50,-EUR/m².

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, preto navrhuje upraviť pôvodné VZN č. 1/2017 tak, aby bolo v plnom súlade s platnou legislatívou, a zároveň aby mestská časť mohla efektívne využívať nástroj miestneho poplatku za rozvoj ako významný zdroj financovania investičných potrieb územia.

Zmeny smerujú najmä k:

- určeniu novej výšky sadzieb pre jednotlivé skupiny stavieb,
- zosúladení znenia VZN s novelizovaným zákonom č. 447/2015 Z. z.,
- aktualizácii právnych odkazov a legislatívno-technických náležitostí.

Porovnanie sadzieb:

Skupiny stavieb	**Pôvodná sadzba**	**Navrhovaná sadzba**
za stavby na bývanie	**35,-**	**50,-**
za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**25.-**	**35,-**
za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**35,-**	**50,-**
za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	**35,-**	**50,-**
za ostatné stavby	**35,-**	**50,-**

Návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 21.11.2025 a neboli k nemu vznesené pripomienky.

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia
mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa § 4 ods.1 a ods.3 písm.c) a § 6 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s čl. 18 ods. 4 písm. p) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

Článok 1
Zmeňovacie ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, nasledovne:

§ 4 „Sadza poplatku za rozvoj“ sa ruší a nahrádza sa novým znením:

„§ 4 Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nasledovne:

a) *50,-€/m² za stavby na bývanie*
b) *35,-€/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu*
c) *50,-€/m² za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu*
d) *50,-€/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou*
e) *50,- €/m² za ostatné stavby“*

Článok 2
Záverečné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, uznesením číslo ...../2025 zo dňa 9.12.2025 a nadobúda účinnosť 1.1.2026.

Ing. Jozef Krúpa
starosta