MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 4. 11. 2025

K bodu č.: 8

Návrh na odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 850/3, k. ú. Záhorská Bystrica v lokalite Bajsik od vlastníka – PIESOK-SK s.r.o.

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Snímka z katastrálnej mapy
- LV č. 4809

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát drobných stavieb, pozemkov
a prideľovania súpisných čísel

November 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 4. 11. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na odkúpenie časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 850/3, k. ú. Záhorská Bystrica v lokalite Bajsik od vlastníka – PIESOK-SK s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
odkúpenie časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 850/3, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4809 pre spoločnosť **PIESOK-SK s.r.o., Horný dvor A, 903 01 Senec** a to pozemku reg. „C" KN parc. č. 850/14, ostatná plocha o výmere **92 m²** k. ú. Záhorská Bystrica vytvoreného na základe geometrického plánu č. 51/2025 zo dňa 21. 10. 2025 do vlastníctva **Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu 200,- €/m²,** čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **18 400,00 €**.

2.
Dôvodová správa

Predmet kúpy: nehnuteľnosť – časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 850/3, ostatná plocha o celkovej výmere 3389 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4809 vo vlastníctve spoločnosti Piesok SK, s. r. o.

Predávajúci: Piesok SK, s. r. o.
Čsl. tankistov 72, 841 06 Bratislava
spoluvl. podiel 1/1

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č. pôvodného pozemku	parc. č. odčleneného pozemku	druh pozemku	výmera odčleneného pozemku
Záhorská Bystrica	850/3	850/15	ost. plocha	92 m^2

Cena: **200,- €/m^2**

Celková kúpna cena: **18 400,- €**

Uvedený pozemok sa nachádza v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v dolnej časti ulice Čsl. tankistov v lokalite Bajsik v areáli prevádzky spoločnosti Piesok SK, s. r. o venujúcej sa spracovaniu, predaju a distribúcii štrkov, pieskov, okrasných kameňov, drvín a zemín. nachádzajúcej sa v bezprostrednom susedstve zberného dvora.

Dôvodom, prečo mestská časť pristupuje k tomuto zámeru, je vybudovanie novej komunikácie zabezpečujúcej jediný prístup do lokality, v ktorej majú sídlo zberný dvor a viaceré prevádzky (BKP elektro, s. r. o., Kovohuty SK, s. r. o. Xlinebus, s. r. o., Piesok SK, s. s. r.) Zároveň je komunikácia aj prístupovou cestou k ďalším pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, ktorých časť plánuje mestská časť využiť na rozšírenie zberného dvora a na skladové priestory pre potreby mestskej časti.
Existujúca komunikácia je v takmer v havarijnom technickom stave a pri silnejších zrážkach je pravidelne zaplavovaná.

Plánovaná nová komunikácia s chodníkom, verejným osvetlením, inžinierskymi sieťami a odvodnením bude spĺňať všetky parametre plnohodnotnej cesty k zbernému dvoru a prevádzkam. Náklady na jej vybudovanie bude v plnej miere znášať nový investor vstupujúci do územia nachádzajúceho sa medzi Bajsikom a Rezidenciou Záhorská, ktorému bude nová komunikácia zabezpečovať taktiež prístup do spomínaného územia.

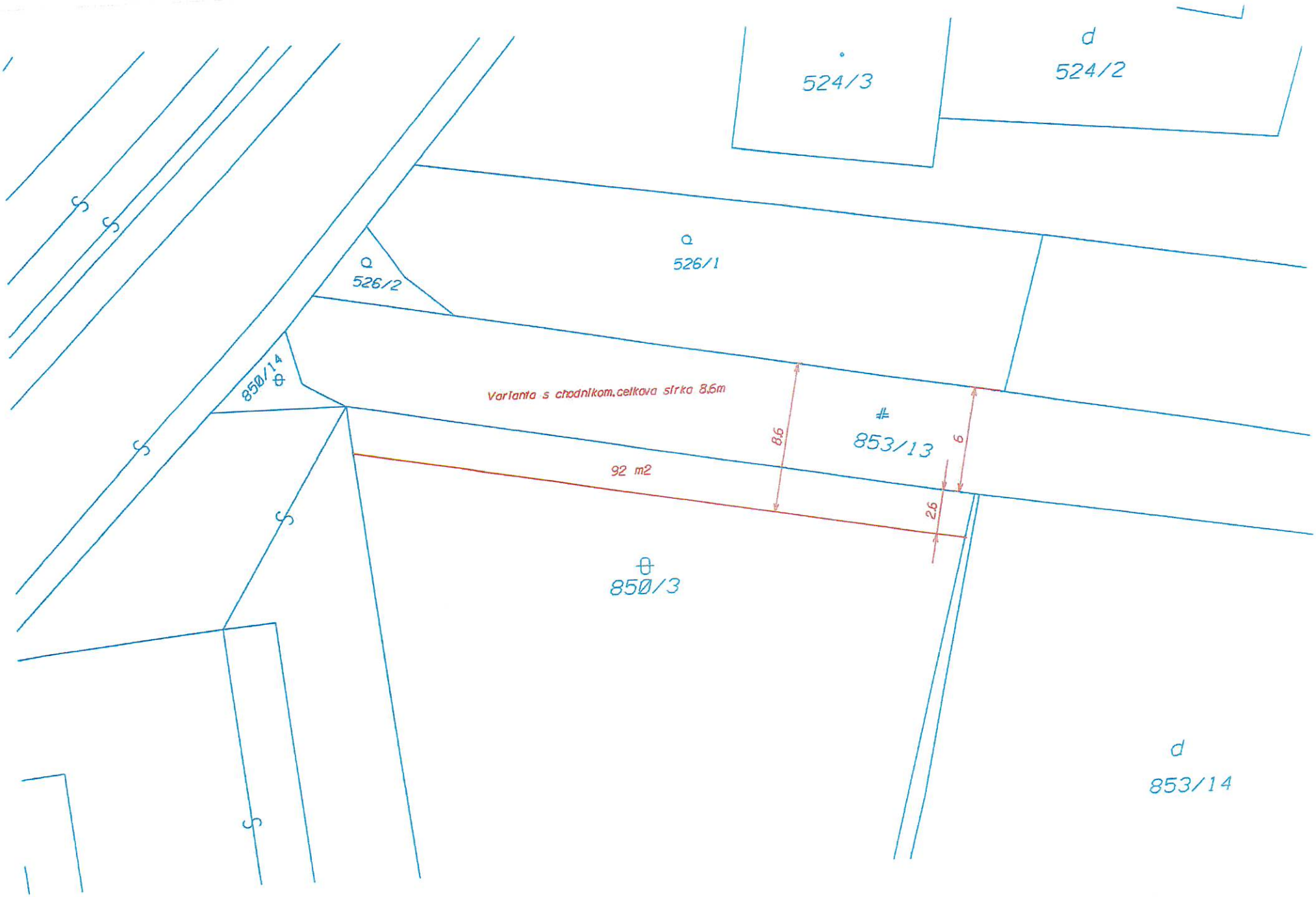
Aby mohlo dôjsť k stavebnému konaniu, je potrebné preukázať vlastnícky alebo iný vzťah k pozemkom, na ktorých sa stavba komunikácie bude nachádzať. Vzťah k pozemkom zabezpečí mestská časť a to tým. že na umiestnenie komunikácie v prvom rade poskytne pozemky, ktoré má v správe a v druhom rade odkúpi potrebnú časť pozemku od spoločnosti Piesok SK, s. r. o., čím všetky pozemky pod komunikáciou budú v správe, resp. vo vlastníctve mestskej časti.

Po niekoľkých vzájomných rokovaniach starostu mestskej časti a konateľky spoločnosti Piesok SK, s. r. o. pani Englártovej sa obidve strany dohodli na potrebnej výmere pozemku ako aj na kúpnej cene 200,-€/m^2, čo pre mestskú časť predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2800,- €.

Vzhľadom na dôležitosť tejto komunikácie a nutnosť vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa časť komunikácie bude nachádzať, odporúčame miestnemu zastupiteľstvu odkúpenie pozemku parc. č. 850/15, k. ú. Záhorská Bystrica schváliť.

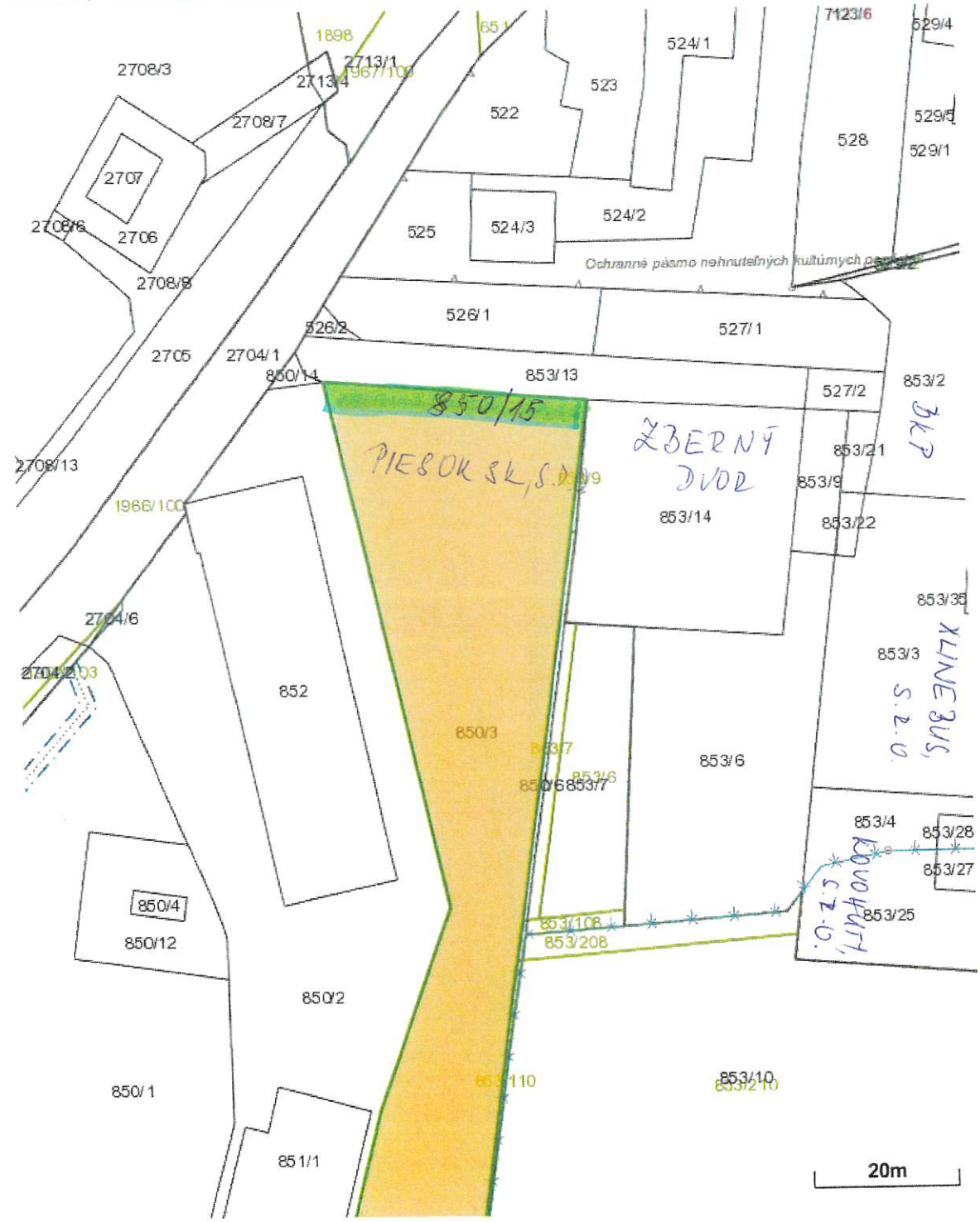
Stanoviská komisií

Zámer odkúpiť pozemok reg. „C“ KN parc. č. 850/15, k. ú Záhorská Bystrica od spoločnosti Piesok SK, s. r. o bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré odporučili zámer schváliť.


524/3
524/2
526/1
526/2
850/14
Varianta s chodnikom,celkova sirka 8,6m
8,6
6
853/13
92 m2
2,6
850/3
853/14

Parcela registra C, 850/3

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 IČO: 35882417	Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava–Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 51/2025	Mapový list č VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie pozemku p.č. 850/15*

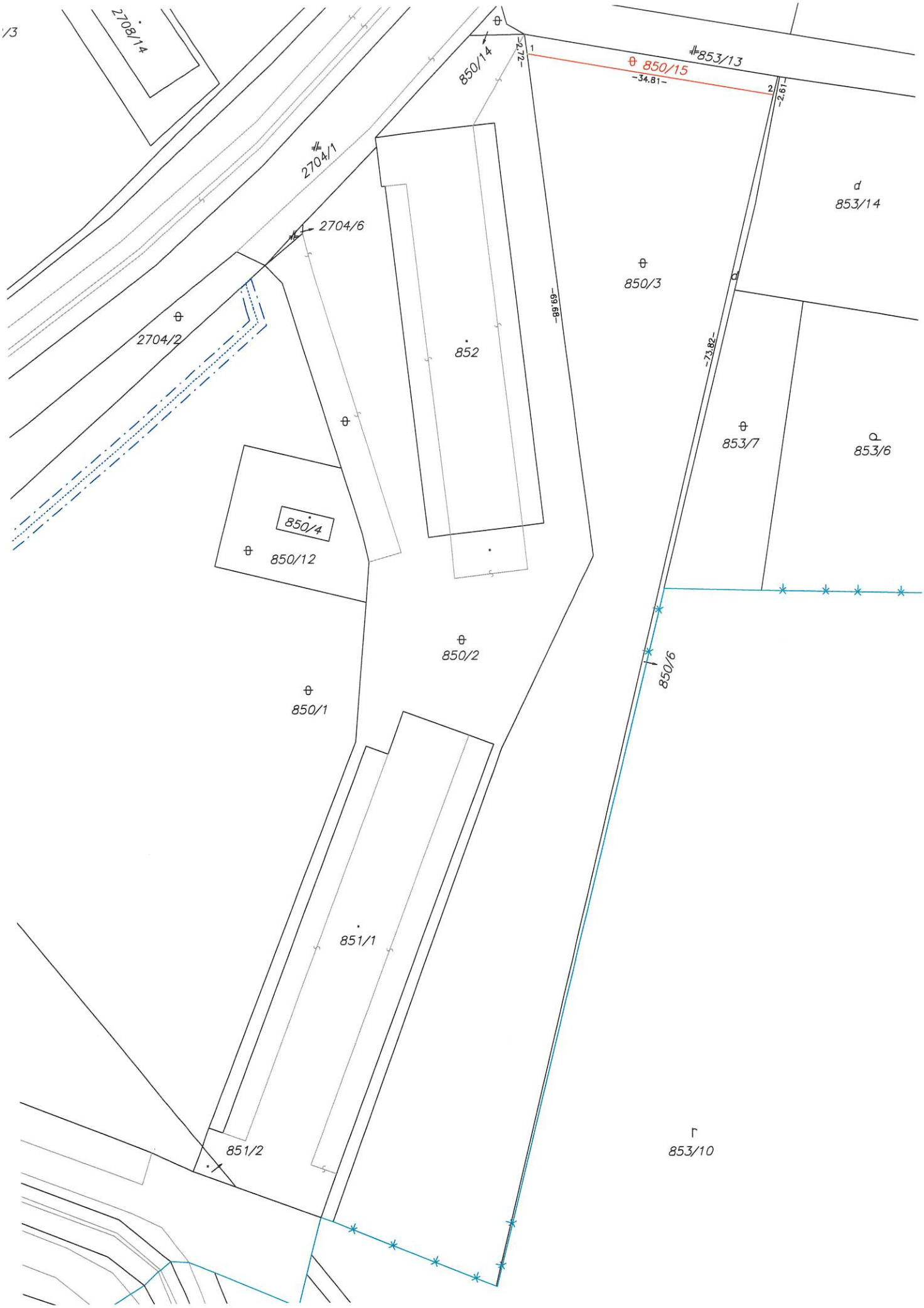
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 21.10.2025	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 21.10.2025	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa:	Číslo: G1– .
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9126					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	PK	KN	ha	m^2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4809		850/3		3389	ost.pl.						850/3		3297	ost.pl. 37	Doterajší
											850/15		92	ost.pl. 37	detto
Spolu:				3389									3389		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...


2708/14
850/14
850/15
-34.81-
853/13
-2.72-
-2.61-
2704/1
2704/6
853/14
850/3
-69.68-
2704/2
852
-73.82-
853/7
853/6
850/4
850/12
850/2
850/6
850/1
851/1
851/2
853/10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	10.10.2025
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	12:21:09
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	9.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4809

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
850/3	**3389**	**Ostatná plocha**	**37**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**PIESOK-SK s.r.o., Hrubý Šúr 127, Hrubý Šúr, PSČ 903 01, SR, IČO: 44677065**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-14365/15 zo dňa 19.6.2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony