MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 4. 11. 2025

K bodu č.: 7.

Návrh
na schválenie predĺženia nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, ostatná plocha k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Vladimíra Justa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií, správy majetku

November 2023

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 4. 11. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie predĺženia nájmu časti pozemku reg. „E" KN parc. č. 6715/4, ostatná plocha k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Vladimíra Justa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000,00 € predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E" KN parc. č. 6715/4, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaného na LV č. 7186 o výmere **66 m²** pre žiadateľa Vladimíra Justa, bytom Podkerepušky 89, 840 08 Bratislava. **Cena za nájom je 12,- €/m²/rok, doba nájmu 5 rokov,**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „E" KN parc. č. 6715/4, ostatné plochy, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o výmere cca 66 m^2.

Žiadateľ : Vladimír Just, Podkerepušky89, 840 08 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	6715/4	ost. plochy	4066 m^2	66 m^2

Účel nájmu: umiestnenie mobilného predajného stánku, pergoly a mobilného WC pri mobilnom stánku

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle zásad hospodárenia **12,- €/ m^2/rok**

Ročné nájomné: pri výmere 66 m^2 predstavuje sumu vo výške **792,- Eur**.

Doba nájmu: **5 rokov**

Úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu: 3960,- €.

Mestská časť obdržala žiadosť pána Vladimíra Justa, bytom Podkerepušky 89, 840 08 Bratislava o predĺženie nájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000,00 €.

Záujmový pozemok sa nachádza v rekreačno-záhradkárskej lokalite Podkerepušky, vedľa hlavnej prístupovej komunikácie v tejto lokalite medzi uličkami č. 6 a 7. Predmet nájmu tvorí nespevnená plocha bez povrchovej úpravy

.

Žiadateľ má v súčasnosti s mestskou časťou uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok o výmere 66 m^2 za účelom umiestnenia mobilného stánku slúžiaceho na predaj „Káva – štrúdľa do ruky“, kde má okrem predajného stánku umiestnenú pergolu so sedením a mobilné WC.

V súčasnosti platná zmluva na nájom je uzavretá do 31. 8. 2026. Z dôvodu záujmu žiadateľa o skvalitnenie a zvýšenie úrovne prevádzky spojeného s investíciou žiada o schválenie predĺženia nájmu na ďalších 5 rokov a to od 31. 8. 2026 do 31. 8. 2031. Prenájom prispel a prispieva k skvalitneniu života v lokalite, nakoľko sa tu doposiaľ žiadna podobná prevádzka nenachádzala a počet obyvateľov ako aj záhradkárov sa v tomto území z roka na rok zvyšuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti vyhovieť a predĺženie nájmu schváliť v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000,00 € za cenu 12,- €/m^2/rok na dobu 5 rokov a to od 31. 8. 2026 do 31. 8. 2031.

Stanoviská komisií

Žiadosť o predĺženie nájmu bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 13. 10. 2025 odporučila predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 20. 10. 2025 odporúča predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov.

MIESTNY ÚRAD Bratislava
Záhorská Bystrica
4258/2025
Dátum: 09 -10- 2025
Číslo záznamu: | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: Vladimír Just

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: BA-Záhorská Bystrica Podkarpušky 484/89

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: 0903514202

e-mailová adresa: vladimir.just@autwro.sk

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov)

Týmto žiadam o nájom pozemku v katastrálnom území: Záhorská Bystrica

Lokalita (ulica a pod.) Podkarpušky

Číslo parcely: 6715/4 "E"

Výmera v m^2 : 66

Účel nájmu: Mobilný predajný stánok + prestrešená terasa so sedením + WC
Aktuálna doba užívania platí do 31. VIII. 2026 - stánok potrebuje
pre udržanie chatrný stále doinvestovanie preto žiadam o predĺženie
aspoň o 5 rokov t.j. 31. VIII. 2026 — 31. VIII. 2031

Doba nájmu:

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas MČ Bratislava – Záhorská Bystrica so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

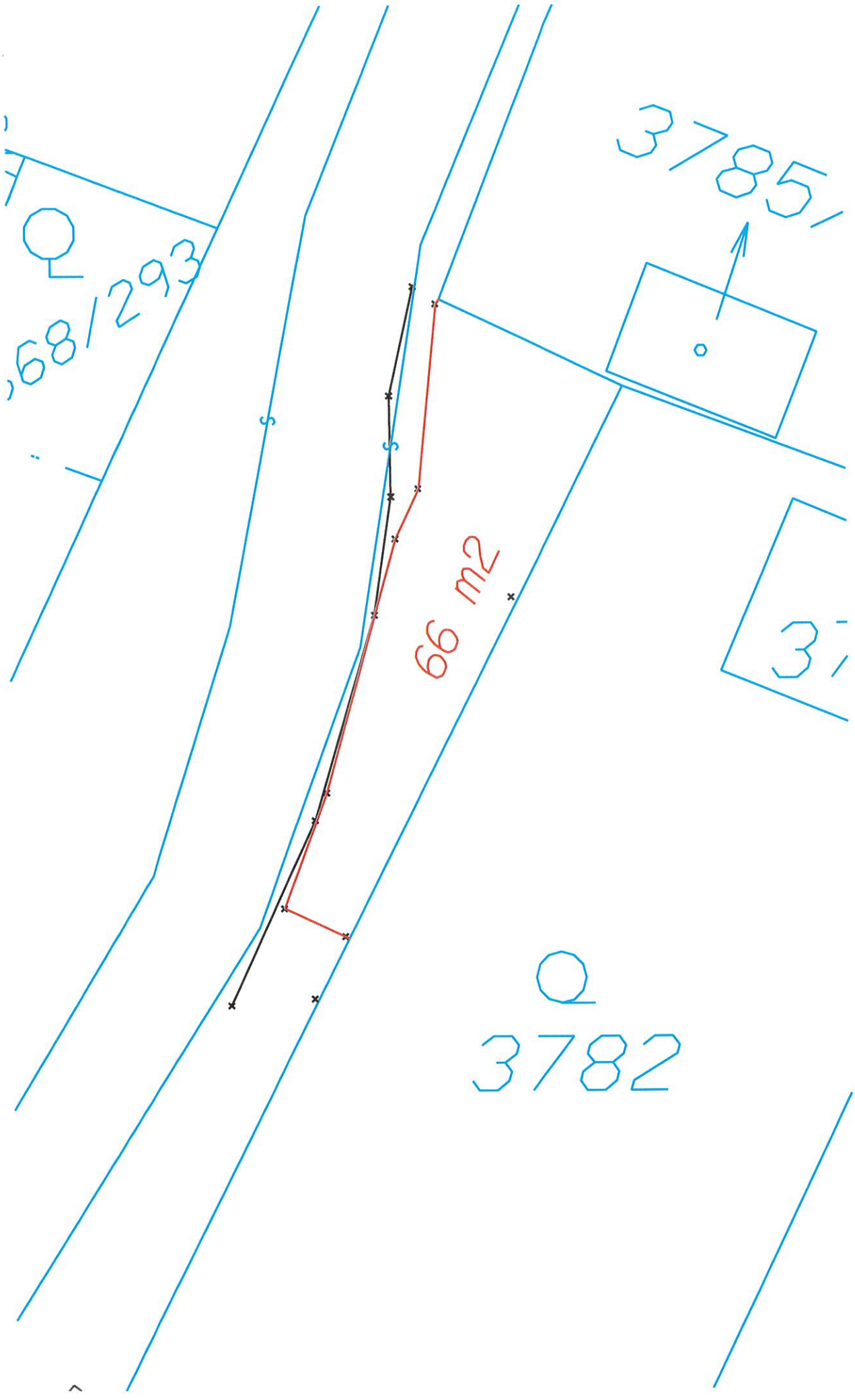
V Bratislava dňa 9. X. 2025

.....

podpis žiadateľa

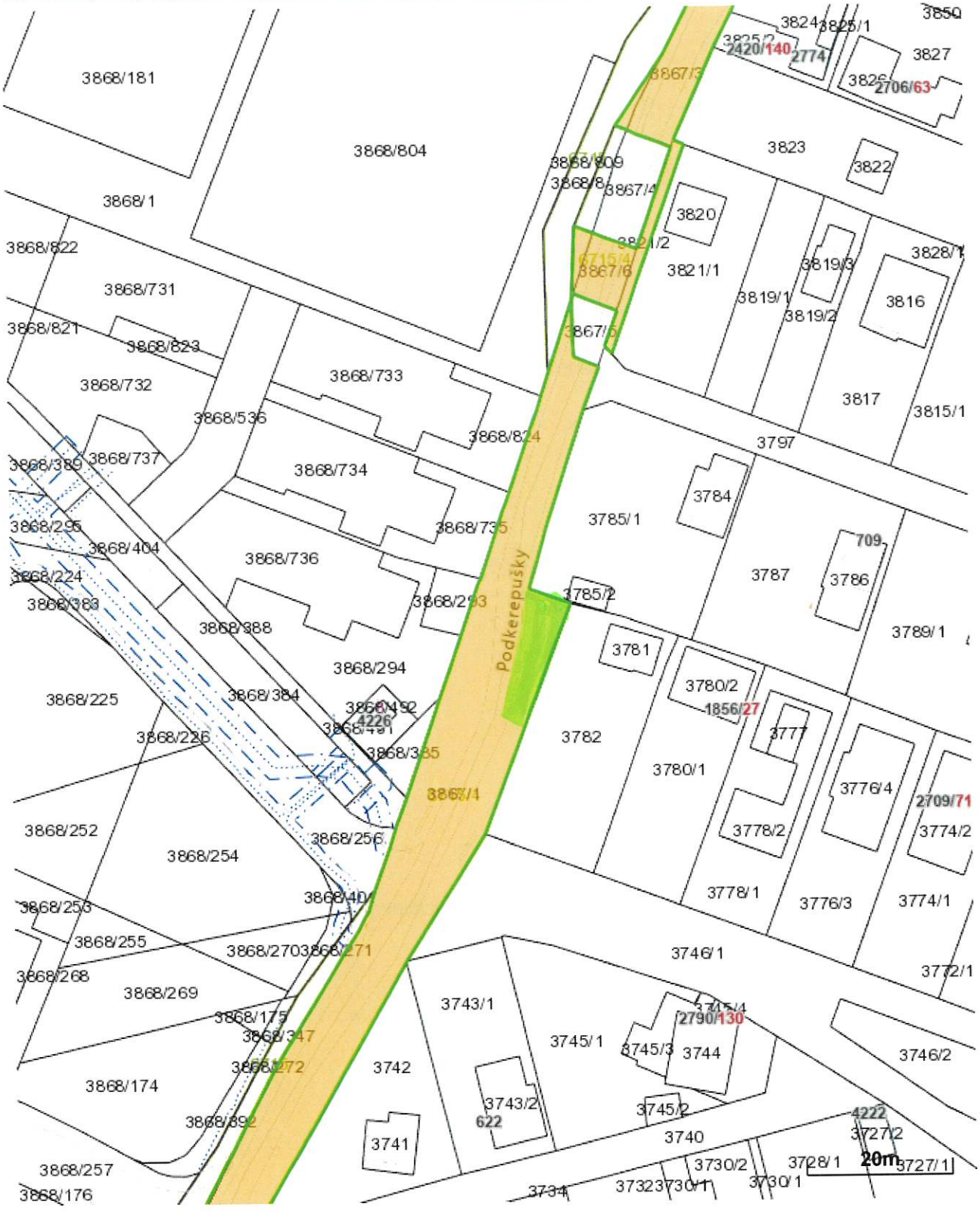
Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku


3785/
68/293
66 m2
3782

Parcela registra E, 9-6715/4

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 9-6715/4

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



6715/4

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	10.10.2025
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	10:52:32
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	9.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6715/4	**3926**	**Ostatná plocha**	**9**	**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie
9 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1