MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 30. 9. 2025

K bodu č.: 8

Návrh
na nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Mária Sajanová

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísiel

September 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 9. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na nájom časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Mária Sajanová.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti pozemku reg. „C" KN parc. č. 2711/2**, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre **žiadateľa Mária Sajanová**, bytom Zákutie 5, 841 06 Bratislava. **Cena za nájom predstavuje 15,- €/m²/rok, t. j. 270,- €/rok, prenajímaná výmera 18 m², doba prenájmu 5 rokov**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že v tejto lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C" KN parc. č. 2711/2, orná pôda o výmere 18 m^2 z celkovej výmery 2967 m^2, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ : Mária Sajanová, Zákutie 5, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2711/2	orná pôda	2967 m^2	18 m^2	umiestnenie mobilnej garáže

Výška navrhovaného nájomného: 15,- €/m^2/rok - nájom pozemku v lokalite „Dolné Juračky"

Ročné nájomné: 15 x 18,00 = 270,00 €

Doba nájmu: 5 rokov

Nájomné za celú dobu nájmu: 1350,-€

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť **Márie Sajanovej**, bytom Zákutie 5, 841 06 Bratislava o nájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom okrem nájmov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby nájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmy nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu **v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur**. Ako je uvedené vyššie **úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov predstavuje sumu vo výške 1350,- €.**

Záujmový pozemok o požadovanej výmere 18 m^2 sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

V zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy sa nachádza v rozvojovom území určenom pre funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, číslo funkcie 502.

Žiadateľka žiada o nájom vyššie uvedeného pozemku za účelom dočasného umiestnenia mobilnej garáže, v ktorej by parkovala motorku. V prípade potreby bude môcť byť garáž premiestnená. Na prenajatom mieste nebude vykonávaná žiadna údržba vozidla ani jeho umývanie.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 15,- €/m^2/rok t. j. ako nájom v lokalite „Dolné Juračky" a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2025 odporučila nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí per rollam odporučila prenájom pričom polohu umiestnenia určí úrad.

Jaroslava Liďáková

Od: Frantisek Sajan Sajan <femaleto@zoznam.sk>
Odoslané: štvrtok 28. augusta 2025 10:59
Komu: Jaroslava Liďáková
Kópia: femaleto@zoznam.sk
Predmet: Pozemok na prenájom.

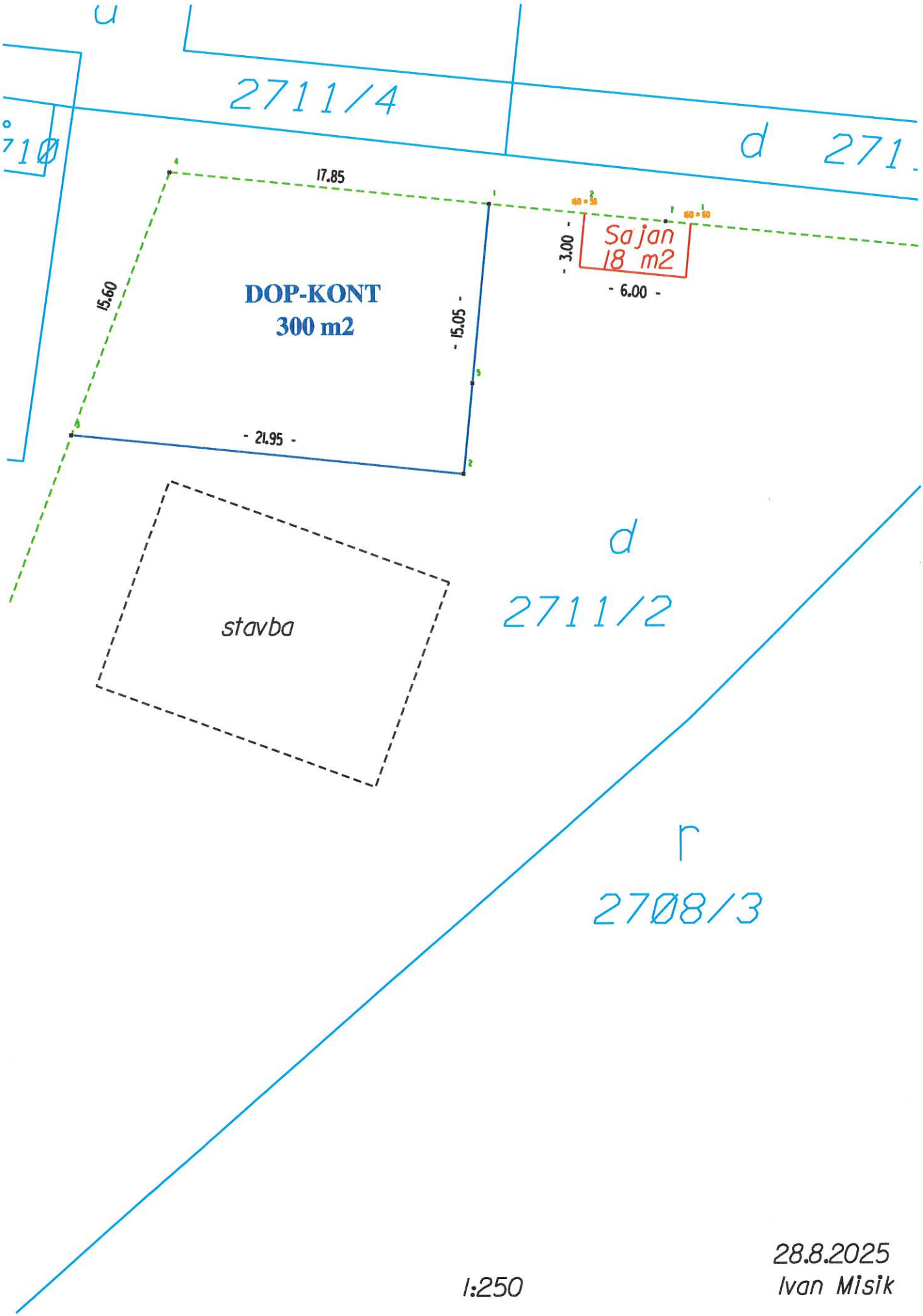
Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Meno: Mária Sajanová
Adresa: Bratislava Záhorská Bystrica. Zákutie. 5. 84106
Telefón: 0905165287
Mail: femaleto@zoznam.sk

Týmto žiadam Mestskú časť v Záhorskej Bystrici o prenájom pozemku v Záhorskej Bystrici časť Dolné Juračky o výmere 18 m. štvorcových za účelom umiestnenia prenosnej garáže na parkovanie motorky.

Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom Mária Sajanová



28.8.2025
Ivan Misik

1:250

Parcela registra C, 2711/2

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



18m²

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	22.9.2025
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	13:23:52
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	19.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2711/2	**2967**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, IČO: 604887**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003 Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004 Zápis GP č. G1-1108/2022, V-10725/23	
	Iné údaje: Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10. Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11. GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011) Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15. Zápis GP č. over. 1028/19, V-31237/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 9/07

GP č.6/2000 - Vz 244/00

ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97

Zápis GP č.3430/08, R-2186/10

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony