MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 9. 2025

K bodu č.: 7

Návrh
na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o nájom
- Harmonogram nájmu

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

September 2025

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 9. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 7186 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C" KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica **žiadateľovi Street Defense Academy, o. z.**, Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava zastúpenom Miroslavom Nagyom. Predmetom nájmu je **tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne o celkovej výmere 75,82 m² a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa, doba nájmu do 30. 6. 2026, cena za prenájom 15,-€/ hodina, vrátane prevádzkových nákladov,**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že v tejto lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: nájom „Podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej, výchovno-vzdelávacej**, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti."

II.
Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory v objekte so súpisným číslom 7186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcom sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C" KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K. ú.	parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	75,82 m^2

Účel nájmu: výučba bojových umení a sebaobrany pre deti aj dospelých

Predmet prenájmu: tanečná miestnosť so zrkadlami vrátene šatne a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu žiadateľa,

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina vrátane prevádzkových nákladov

Doba trvania nájmu: do 30. 6. 2026

Žiadateľ: Street Defense Academy, o. z.
so sídlom Ota Holúska 1A.841 06 Bratislava
zastúpené Miroslavom Nagyom

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť občianskeho združenia Street Defense Academy, o. z., so sídlom Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava zastúpeného Miroslavom Nagyom o nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov, ktoré využíva na výučbu bojových umení a sebaobrany pre deti aj dospelých.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity detí, mládeže aj dospelých a tiež z dôvodu vzornej práce občianskeho združenia s mládežou.

Žiadateľ predmetné nebytové priestory využíva už niekoľko rokov, plánuje ich využívať aj naďalej a preto žiada o ich nájom aj v školskom roku 2025/2026. Zrkadlovú miestnosť plánuje využívať v popoludňajších a večerných hodinách v rozsahu 10 hodín týždenne podľa harmonogramu nájmu, ktorý tvorí jednu z príloh tohto materiálu.

Mestská časť zverejnila zámer prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 12. 9. 2025.

Predmetný nájom nebytových priestorov slúžiaci na služby v prospech obyvateľov Záhorskej Bystrice odporúčame schváliť za cenu 15,- €/hod na dobu do 30. 6. 2026 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to ako nájom „Podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej, výchovno-vzdelávacej,** výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.“

III.

Stanovisko Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

Komisia na svojom rokovaní per rollam odporučila schváliť predmetný nájom v zmysle platných zásad hospodárenia.

Jaroslava Liďáková

Od: Miroslav Nagy <miros.nagy@gmail.com>
Odoslané: pondelok 25. augusta 2025 10:11
Komu: Jaroslava Liďáková
Predmet: prenájom zrkadlová sála

Dobrý deň prajem p. Liďáková.

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájmu tanečnej sály podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov č.16/2023 na školský rok 2025/2026.

Rozpis hodín a dní posielam nižšie.

Pondelok: 15:15-20:15
Streda: 15:15-20:15

Ďakujem.

--
S pozdravom

Miroslav Nagy
+421 948 820 423

Street Defense Academy, o.z.

www.ubransa.sk
Sebaobrana pre deti a dospelých.
Súkromné tréningy pre jednotlivcov, firmy, bezpečnostné zložky.
Workshopy pre školy a inštitúcie na mieru.

Harmonogram nájmu 2025/2026

	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
8.00							
8.30							
9.00							
9.30							
10.00							
10.30							
11.00							
11.30							
12.00							
12.30							
13.00							
13.30							
14.00		ZUŠ 14:00 - 19:00		ZUŠ 14:00 - 19:00			
14.30							
15.00							
15.30	15:15 - 20:15 SDA		15:15 - 20:15 SDA		15:30 -17:40 CITY KIDS		
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							