MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30.9.2025

K bodu č.4

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica - ako dôvod hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť

Spracovateľ:
Mgr. Simona Oravcová
referát správy športovej haly,
areálu ZŠ s MŠ, detských ihrísk.

September 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č.4 /2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30.9.2025

Názov bodu programu:
Návrh na prenájom nebytových priestorov v Tsunami aréne pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Tsunami aréne v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere 1144 m^2, poprípade na ½ hracej plochy o výmere 572m^2, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m^2, dennú miestnosť, ktorá slúži na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50 m^2 a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava zastúpeného prezidentom združenia Jurajom Hvozdíkom za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu nájmu do 30. 6. 2026,

s p o d m i e n k o u
uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

B) dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

II.
Dôvodová správa

Predmet: Nehnuteľnosť –Tsunami aréna nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m², v prípade využívania ½ haly 572 m², spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50 m² a náraďovňa.

Žiadateľ : ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, Hargašova 5, 841 06 Bratislava
zastúpený Jurajom Hvozdíkom – prezidentom združenia

Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo		výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	hala	1 144 m², resp. 572 m²
				náraďovňa	7,45 m²
				šatňa chlapčenská o výmere	23,25 m²
				šatňa dievčenská o výmere	23,25 m²
				denná miestnosť – klubovňa	58,50 m²

Účel nájmu: športovisko so zázemím na tréningy a zápasy florbalu

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle schválených zásad hospodárenia

Doba nájmu: do 30. 6. 2026

Juraj Hvozdík zastupujúci ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom nebytových priestorov Tsunami aréne na sezónu 2023/2024 v nasledovných termínoch.

Tréning florbalu mužov v období 1. 9. 2025 - 30. 4. 2026 (v marci, v apríli využitie haly podľa postupu v play off súťaži Extraliga muži / CELÉ ihrisko:
pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 1. 9. 2025 - 30. 6. 2026 / CELÉ ihrisko:
utorok 15:30-20:30 hod
štvrtok 17:00-20:00 hod
piatok 15:00-16:00 hod/ 17:00-19:30 hod

Tréning - prípraviek až juniorov v období 1. 9. 2025 - 30. 6. 2026 polovica ihriska
pondelok 19:00-20:00
piatok 19:30 – 20:30

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie pôsobí už od roku 2006 a má vyše 100 členov v kategóriách od najmenšej mladšej prípravky až po seniorský tím hrajúci najvyššiu celoslovenskú súťaž. Tento športový klub tvoria najmä deti a mládež zo Záhorskej Bystrice. Florbalový klub reprezentuje mestskú časť po celom Slovensku a robí jej dobré meno. Z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity a z dôvodu dobrých výsledkov, reprezentácie mestskej časti ale aj vzornej práce s mládežou má mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica záujem podporiť toto OZ. Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti".

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej tabuli dňa 12.9.2025.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu do 30. 6. 2026.

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Hargašova 5, 841 06 Bratislava
IČO: 30868068
hvozdik@skhargasova.eu / 0904 848 298

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48
IČO: 00604887

Bratislava 28.8.2025

VEC: Žiadosť

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA si dovoľuje požiadať Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom Viacúčelovej športovej haly, Hargašova 5, Bratislava – Záhorská Bystrica/Tsunami Arena, pre účely tréningov a zápasov florbalu:

Tréning florbalu mužov v období 1.9.2025-30.4.2026 (v marci, apríli využitie haly podľa postupu v play off súťaže Extraliga muži / CELÉ ihrisko:

pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 1.9.2025-30.6.2026 / CELÉ ihrisko:

utorok 15:30-20:30 hod

štvrtok 17:00-20:00 hod

piatok 15:00-16:00 hod / 17:00-19:30 hod

Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 1.9.2025-30.6.2026 / POLOVICA ihriska:

pondelok 19:00-20:00 hod

Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 1.9.2025-30.6.2026 / POLOVICA ihriska:

piatok 19:30-20:30 hod

Predpoklad začiatku tréningov mládeže v pondelok 8.9.2025 a ich ukončenia v utorok 16.6.2026.

Malý sklad a klubovňa v období 1.9.2025-31.8.2026

Iné termíny tréningov a zápasov priebežne podľa žiadostí doručených správcovi haly a ich schválení.

Ďakujeme,

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Juraj Hvozdík
prezident

ŠK HARGAŠOVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Hargašova 5, 841 06 Bratislava
IČO: 30868068