Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa ***30 09.2025***

K bodu č.: 12

Správa č.01/09/2025 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj rok 2024.

Predkladateľ:
Ing. Vladimír Mráz
Kontrolór MČ

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:
Ing. Vladimír Mráz
Kontrolór MČ

September 2025

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30.09.2025

Názov bodu programu:
Správa č.01/09/2025 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2024.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e
Správu č. 01/09/2025 o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrole plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2024

Dôvodová správa

Predmetná kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica na II. polrok 2025 , ktorý schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na svojom riadnom zasadnutí 24. júna 2025 uznesením č.227/2025. Kontrola preverila plnenie povinností správcu daní a poplatkov i finančné nadväznosti na schválený Záverečný účet mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica za rozpočtový rok 2024. Kontrola preverila v mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica i účelové viazanie využitia získaných zdrojov z poplatku za rozvoj v súlade s ustanoveniami zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o miestnom poplatku“) .

Správa č.01/09/2025

z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2024.

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Záhorská Bystrica
Nám. Rodiny 1
841 06 Bratislava
IČO 00604 887

Predmet kontroly: Kontrola zákonnosti, hospodárnosti a dodržiavania ustanovení VZN a interných predpisov pri správe, vyrubovaní, kontrole dodržiavania lehôt splatnosti úhrad poplatku za rozvoj a uplatňovania sankcií z omeškania v roku 2024.

Cieľ kontroly: Dodržiavanie legislatívy a platných noriem mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica so zameraním na dodržiavanie podmienok na efektívnosť výberu, poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

Kontrola bola vykonaná v čase: od 13. 08. 2025 do 16. 09. 2025

Kontrolované obdobie: od 01. 01.2024 do 31.12.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, schváleným uznesením č. 227/2025 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24.06.2025.

Súvisiaca legislatíva a výkon kontroly v nadväznosti na dodržiavanie zákonov a všeobecne záväzných nariadení a predpisov a to najmä:

a) *Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).*
b) *Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.*
c) *Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.*
d) *Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).*
e) *Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).*
f) *Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*
g) *Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2017 účinného od 23.02.2017 , o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica*
h) *Smernice starostu č. 1/2017 o poskytovaní splátok podliehajúcich VZN č.1/2017 o poplatku za rozvoj v MČ Bratislava- Záhorská Bystrica*
i) *interných predpisov na vykonávanie finančnej kontroly – základnej a administratívnej v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica*
j) *Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica*
k) *Zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016*

l) *Zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. a zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkoch a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v z. n. p.*

V súlade § 15 ods.2 písmeno a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písmeno d) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods.4 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydala Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 účinné dňom 23.02.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica , ktoré novelizovala na základe odporúčaní miestneho kontrolóra a opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z predchádzajúcich kontrol.
Subjektom kontroly bol Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so sídlom ul.. Nám. Rodiny 1, 841 06 Bratislava IČO 00604 887, ako správca rozvojového poplatku.
Termín predloženia súvisiacich dokladov, písomností a poskytnutia dostupných informácií stanovil kontrolný orgán na deň 06.08.2025, ktorý po dohode s prednostkou miestneho úradu následne kontrolór predĺžil do 13.8.2025.
Kontrole boli podrobené písomnosti súvisiace s riadnym výkonom správy dane na príslušnom referáte miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v stanovenom období od 1.1.2024 do 30.12.2024 a to najmä nasledovné dokumenty:

- Inkaso- podrobná zostava úhrad -KS 28 k 31.12.2024 za zdaňovacie obdobie rok 2024 Poplatok za rozvoj od 1.1.2024 do 31.12.2024 členená podľa dátumov zrealizovaných úhrad
- Celkový výmer a sumár KS 28- za zdaňovacie obdobie rok 2024 - Poplatok za rozvoj od 1.1.2024 do 31.12.2024 členený vzostupne podľa variabilných symbolov daňovníkov s podrobným vyčíslením výšok predpisu, výšky nedoplatkov, výšky úrokov z omeškania, a celkových výšok úhrad v prospech účtu správcu dane
- Rozhodnutia stavebného úradu (stavebné povolenia) s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti nimi vydaných podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona v roku 2024
- Rozhodnutia mestskej časti o výrube poplatkov za rozvoj podľa §9 zák. č.447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v z .n. p. v spojení so zák. 375/2016 Z. z., zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a zák. č.563/2009 Z. z. o správe daní
- Prvotná administratívna dokumentácia vyrubených poplatkov za rozvoj MČ Záhorská Bystrica v rozpočtovom roku 2024
- Štvrťročné výkazy o vyrubení poplatkov za rozvoj (reálne prijaté platby) rok 2024 s vyčíslením 32% výnosu v prospech hlavného mesta v zmysle Dodatku č.12 Štatútu hl.m.SR Bratislavy
- Krycie listy Platobných príkazov s vyznačením základnej a administratívnej kontroly odvodu 32% výnosov v zmysle §7 a §8 zák. č. 357/2015 o finančnej kontrole
- Výpisy z bežného účtu kontrolovaného subjektu s preukázaním termínov platieb a ich úhrad
- Štvrťročné Avíza o úhrade miestneho poplatku za rozvoj v prospech hl.m.SR Ba
- Doručenky poplatníkov s vykázaním doručenia a nadobudnutia právoplatnosti platobných výmerov
- Súvisiaca administratíva a korešpondencia s poplatníkmi,(výzvy, žiadosti o splátky, odvolania, elektronická komunikácia, atď...)
- Podrobná evidencia jednorazových platieb a povolených splátkových kalendárov
- nahliadnutie a prístup do elektronickej evidencie spravovanej dane v systéme Trimmel Dane a poplatky
- Smernica starostu č.1/2018 umožňujúca úhrady splátok právnickým osobám
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 účinné dňom 23.02.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica , s dôrazom najmä na:

§ 1 Výpočet poplatku za rozvoj (*Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 6 zák. č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods.1 zák. č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj)* a

§ 2 Sadzba poplatku za rozvoj v mestskej časti (*a) stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur; c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,- Eur; d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur; e) ostatné stavby 35,- Eur.*).

1. ***Kontrolné zistenia v spravovaní poplatku za rozvoj v zdaňovacom období rok 2024 (úhrady od 1.januára 2024 do 31.decembra.2024).***

Kontrolór preveril poskytnutý súbor vydaných a správoplatnených rozhodnutí, uvedených v priloženom tabuľkovom prehľade. Tento prehľad obsahuje správoplatnené stavebné rozhodnutia vydané i v roku 2023, z ktorých niektoré vzhľadom na následné vydané rozhodnutia o výrube PzR , ich správoplatnenie, ako i vykonateľnosť úhrad po uplynutí lehôt na podanie odvolaní boli započítané do celkového výnosu poplatku za rozvoj v záverečnom účte roka 2024. Ako vyplýva z doloženého tabuľkového prehľadu tento zahŕňa aj vydané platobné výmery na vyčíslené úroky z omeškania z titulu porušenia lehôt vykonateľnosti úhrad vyrubených poplatkov a to i v prípadoch nedodržania stanovených lehôt jednotlivých splátok. Uvedené uhradené úroky z omeškania a penále nie sú predmetom deľby výnosov s hlavným mestom.

V kontrolovanom súbore rozhodnutí bol podľa podrobnej zostavy Inkasa správcom dane - mestskou časťou Záhorská Bystrica evidovaný celkový predpis dane PzR za rok 2024 vo výške 245 525,00 €. Výška penále- úrokov z omeškania dosiahla k 31.12.2024 sumu 497,60 €. Výška skutočne zrealizovaných úhrad PzR vrátane platieb úrokov z omeškania k 31.12.2024 dosiahla v evidencii celkový objem 157 816,85 €. V uvedenej sume sú zahrnuté i úhrady nedoplatkov z predchádzajúcich období plynúcich i z dohodnutých splátkových kalendárov celkom vo výške 31 350,97 €. Výška salda v roku 2024 je vyčíslená vo výške 118 051,72 €. Uvedená výška tohto salda zohľadňuje termíny úhrad poplatku za rozvoj podľa uzavretých splátkových kalendárov v platbách rozložených do nasledujúceho rozpočtového roka.

Kontrolór preveril i daňových poplatníkov, ktorým boli vyrubené sankcie plynúce z omeškania úhrad v stanovenom termíne v šiestich prípadoch s nasledovnými zisteniami:

Vybraté príjmy z uložených sankcií v r.2024

Poplatník	*Variabil.symbol*	*Suma úhrady*	*Dátum úhrady*	*doklad*
Štrba Marek	1493	619,40 €	08/02/2024	2/27
MPL House s.r.o	1530	81,00 €	14/06/2024	6/114
Kulhánek Ján	1937	352,40 €	30/04/2024	4/83
Emercor s.r.o	1963	95,10 €	10/04/2024	4/69
Patúc	2020	25,30 €	10/07/2024	7/131
Slovak	2058	38,90 €	05/12/2024	12/233

Kontrole podrobená evidencia poplatku za rozvoj zobrazuje platobnú disciplínu poplatníkov v roku 2024 ako aj disciplínu dodržiavania lehôt povolených splátok daňovníkov. Kontrolovaný subjekt poskytol ku kontrole súvisiacu prvotnú archivovanú dokumentáciu v členení podľa jednotlivých daňovníkov vrátane vystavených upomienok a výziev dlžníkom s dôrazným upozornením na možné pristúpenie k exekučnému vymáhaniu s dôrazom na zákonnú povinnosť správcu pristúpiť k sankčným postihom spojených s neskorými úhradami tejto dane *bez možnosti upustenia od jej vymáhania*.

Kontrolór preveril správnosť výpočtu vykazovaných dní omeškania odo dňa lehôt vykonateľnosti rozhodnutí, pričom v kontrolovanej náhodne vybratej vzorke neidentifikoval rozdiely s vydanými

platobnými rozhodnutiami na úhrady úrokov z omeškania, čo sa týka počtu dní omeškania ako i oprávnenosti vyčíslenej výšky ich predpisov.

Zostava Inkaso- Rozvojový poplatok rok 2024 - Podrobná zostava k 31.12.2024 Záhorská Bystrica.

Stavebné povolenie	Poplatník	**Číslo PzR rozhodnutia**	Výmera m²	***Vydané PzR dňa***	**Suma výmer**	Splátky	Uhradené	Suma úhrady	Sankcia Pozn.
A/3	Poplatník 1 FM Real	2024/01477 /28/6	75,00	26.3.2024	2 625,00	nie	28.3.2024	2 625,00	nie
A/4	Poplatník 2 FM real	2024/01477 /28/5	75,00	26.3.2024	2 625,00	nie	28.3.2024	2 625,00	nie
A/5	Poplatník 3 FM real	2024/01477 /28/4	75,00	26.3.2024	2 625,00	nie	28.3.2024	2 625,00	nie
A/1	Poplatník 4 JAKA INVEST	2024/0231/ 28/1	198,00	26.3.2024	6 930,00	nie	17.4.2024	6 930,00	nie
A/7	Poplatník 5 FM real	2024/01477 /282	75,00	26.3.2024	2 625,00	nie	28.3.2024	2 625,00	nie
A/8	Poplatník 6 FM real	2024/01477 /28/3	75,00	26.3.2024	2 625,00	nie	28.3.2024	2 625,00	nie
C/11	Poplatník 7 Brbuch	2024/02039 /28/2	146,00	29.4.2024	5 110,00	nie	21.5.2024	5 110,00	nie
X/3	Poplatník 8 Kišova	2024/02041 /28/1	132,00	4.4.2024	4 620,00	nie	20.5.2024	4 620,00	nie
A/6	Poplatník 9 Misak	2024/02040 /28/1	60,00	4.4.2024	2 800,00	nie	20.4.2024	2 800,00	nie
A/9	Poplatník 10 Kolar	2024/01482 /28/1	55,00	12.6.2024	1 925,00	nie	3.7.2024	1 925,00	nie
A/11	Poplatník 11 Slovak	2024/02058 /28/1	134,00	12.6.2024	4 690,00	nie	4.9.2024	4 690,00	áno 38,90 € 05/12/24
A/12	Poplatník 12 BVG	2024/02073 /28/3	101,00	7.8.2024	3 535,00	nie	27.8.2024	3 535,00	nie
A/14	Poplatník 13 BVG	2024/02073 /28/2	81,00	7.8.2024	2 835,00	nie	27.8.2024	2 835,00	nie
A/16	Poplatník 14 BVG	2024/02073 /28/1	80,00	7.8.2024	2 800,00	nie	27.8.2024	2 800,00	nie
A/10	Poplatník 15 Omel	2024/02062 /28/1	185,00	24.6.2024	1 085,00	nie	21.7.2025	1 085,00	nie
A/13	Poplatník 16 Olej	2024/02068 /28/1	72,00	24.7.2024	2 520,00	nie	19.08.24	2 520,00	nie
A/15	Poplatník 17 Fusek	2024/02066 /28/1	31,00	12.7.2024	1 365,00	nie	9.9.2024	1 365,00	nie
B/9	Poplatník 18 Outrat	2024/02075 /28/1	27,00	16.8.2024	945,00	nie	21.10.24	945,00	nie
C/32	Poplatník 19 Urban	2024/02076 /28/1	39,00	27.8.2024	1 365,00	nie	9.9.2024	1 365,00	nie
A/17	Poplatník 20 Bona	2024/02084 /28/1	155,00	9.9.2024	5 425,00	nie	3.10.2024	5 425,00	nie
G/5	Poplatník 21 Verner	2024/01441 /28/1	81,00	24.7.2024	2 835,00	nie	31.7.2024	2 835,00	nie
X/6	Poplatník 22 Gajdoš	2024/02072 /28/1	13	7.8.2024	455,00	nie	14.9.2024	455,00	nie
A/18	Poplatník 23 Tavač	2024/02071 /28/2	100,00	21.8.2024	3 500,00	nie	27.8.2024	3 500,00	nie
C/17	Poplatník 24 Palov	2024/01678 /28/2	58,00	7.8.2024	2 030,00	áno 4x	507,50 x 4 13.1.2025	0,00	nie
C/30	Poplatník 25 Komr	2024/02083 /28/1	45,00	6.9.2024	1 575,00	nie	3.10.2024	1 575,00	nie
C/33	Poplatník 26 Komr	2024/02083 /28/2	45,00	21.10.24	1 575,00	nie	21.11.24	1 575,00	nie
C/31	Poplatník	2024/02074	31,00	7.8.2024	1 085,00	nie	30.8.2024	1 085,00	nie

	27 Polák	/28/1							
A/20	Poplatník 28 Sykora	2024/01494	139,00	17.10.24	4 865,00	nie	23.12.24	4 865,00	nie
G/14	Poplatník 29 ZBInv	2024/02092 /28/1	1319,00	11.11.24	46 165,00	áno 4x	14.11.24	11 541,25	nie
A/29	Poplatník 30 ZBInv	2024/02092 /28/2	229,00	11.11.24	8 015,00	áno 4x	14.11.24	2 003,75	nie
A/30	Poplatník 31 ZBinv	2024/02092 /28/3	229,00	11.11.24	8 015,00	áno 4x	14.11.24	2 003,75	nie
A/31	Poplatník 32 ZBinv	2024/0292/ 28/4	229,00	11.11.24	8 015,00	áno 4x	14.11.24	2 003,75	nie
A/32	Poplatník 33 ZBinv	2024/0292/ 28/5	229,00	11.11.24	8 015,00	áno 4x	14.11.24	2 003,75	nie
C/33	Poplatník 34 ZBinv	2024/0292/ 28/6	229,00	11.11.24	8 015,00	áno 4x	14.11.24	2 003,75	nie
A/34	Poplatník 35 ZBinv	2024/02092 /28/8	229,00	20.11.24	8 015,00	áno 4x	2.12.2024	2 003,75	nie
A/35	Poplatník 36 ZBinv	2024/02092 /28/7	120,00	11.11.24	4 235,00	áno 4x	14.11.24	1 058,75	nie
A/36	Poplatník 37 Ivák	2025/02108 /28/1	175,00	**25.2.2025**	6 125,00	áno	**4.4.2025** 1 531,25 €	**0,00**	Doložené Rozhod.
C/35	Poplatník 38 Izak	2024/02087 /28/2	54,00	27.11.24	1 890,00	áno 4 x	472,50x4 12.12.24	472,50	Doložené Rozhod.
C/37	Poplatník 39 Ruhig	2024/02088 /28/2	166,00	27.11.24	5 810,00	áno 4 x	1 452,50 4x r.25	0,00	nie
A/21	Poplatník 40 Kovač	2024/02089 /28/1	14,00	7.11.2024	490,00		11.12.24	490,00	nie
A/22	Poplatník 41 MPL	2024/02090 /28/6	72,00	3.12.2024	2 526,00	áno 4 x	630,00 x4 18.2.2025	0,00	Doložené Rozhod.
A/23	Poplatník 42 MPL	2024/02090 /28/7	72,00	3.12.2024	2 526,00		630,00 x4 18.2.2025	0,00	nie
A/24	Poplatník 43 MPL	2024/02090 /28/8	72,00	3.12.2024	2 526,00	áno 4 x	630,00 x4 18.2.2025	0,00	nie
A/25	Poplatník 44 MPL	2024/02090 /28/9	72,00	3.12.2024	2 526,00	Áno 4x	630,00 x4 18.2.2025	0,00	nie
A/26	Poplatník 45 MPL	2024/02090 /28/10	72,00	3.12.2024	2 526,00	áno 4 x	630,00 x4 18.2.2025	0,00	nie
A/27	Poplatník 46 Pochab	2024/02091 /28/2	253,00	27.11.24	8 855,00	nie	18.12.24	8 855,00	nie
C/38	Poplatník 47 Budiač	2024/02094 /28/1	81,00	20.11.24	2 835,00	nie	13.2.2025	0,00	Doložené Rozhod.
C/16	Poplatník 1 Budovs.	2024/02017 /28/1	63,00	19.1.2024	2 205,00	nie	25.3.2024	2 205,00	nie
A/42 Zm	Poplatník 2 Velits	2024/01802 /28/1	60,00	27.3.2024	2 100,00	nie	7.6.2024	2 100,00	nie
A/44	Poplatník 3 Kollár	2024/02022 /28/1	91,00	22.1.2024	3 185,00	nie	1.2.2024	3 185,00	nie
A/45	Poplatník 4 Drahn	2024/02033 /28/1	124,00	27.3.2024	4 340,00	nie	5.4.2024	4 340,00	nie
C/12	Poplatník 5 Jalč	2024/02021 /28/1	30,00	22.1.2024	1 050,00	nie	18.3.2024	1 050,00	nie
C/18	Poplatník 6 Patuc	2024/02020 /28/1	21,00	22.1.2024	735,00 ,00	nie	13.6.2024	735,00	25,30 € 10.7.2024
C/19	Poplatník 7 Bacik	2024/02019 /28/1	8,00	22.1.2024	280,00	nie	27.2.2024	280,00	nie
C/21	Poplatník 8 Dedin	2024/02018 /28/1	6,00	22.1.2024	210,00	nie	19.2.2024	210,00	nie
A/30	Poplatník 9 Letaši	2024/02037 /28/2	136,00	18.4.2024	4 760,00	nie	19.4.2024	4 760,00	nie
A41	Poplatník 10 Rac	2024/02023 /28/1	91,00	22.1.2024	3 185,00	nie	6.2.2024	3 185,00	nie

C/20	Poplatník 11 Janece	2024/02032 /28/1	31,00	27.3.2024	1 085,00	nie	27.3.2024	1 085,00	nie
C/6	Poplatník 12 Bruno	2024/02034 /28/1	45,00	27.3.2024	1 575,00	nie	27.3.2024	1 575,00	nie
C/11	Poplatník 13 Bujna	2023/02001 /28/3	151,00	25.9.2023	5 285,00	nie	16.1.2024	5 285,00	Opravné rozhodko
A/29	Poplatník 14 Murgas	2024/02035 /28/1	89,00	27.3.2024	3 115,00	nie	5.4.2024	3 115,00	nie
C/13	Poplatník 15Csino	2022/01891 /28/1 2024/01891 /28/2	 2,00	21.9.2022 11.7.2024	1 155,00 70,00		5.12.2022 15.08.24	1 155,00 70,00	86,40 € 30.10.23 Zmena stavby SP 2024/441

Kontrolné zistenia vo vedení prvotnej evidencie vyrubených poplatkov za rozvoj.

Prvotná evidencia obsahuje všetky podstatné náležitosti spĺňajúce podmienky pre riadny výkon kontroly v súlade s ustanoveniami zák. č.357/2015 Z. z. v z.n.p, o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016 , ďalej i Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica č.1/2017. Ku kontrole poskytnuté prvotné podklady daňovníkov obsahovali príslušné informácie k riadnej správe dane za rozvoj tzn. stavebné povolenia s vyznačením lehoty ich právoplatnosti, rozhodnutia o výrube poplatku za rozvoj obsahujúce predpísané náležitosti podľa § 6 zák. č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a §§ 1,2 účinného VZN.

Vydané rozhodnutia mali vyznačenú doložku ich právoplatnosti s uvedením lehôt vystavenia rozhodnutí, spôsobu výpočtu a sadzbu spoplatnenia, výmeru zdaňovanej plochy, vykonateľnosti rozhodnutí, vykázania doručenia s doloženými doručenkami, ako i termínov lehôt zrealizovaných úhrad dane v prospech účtu správcu dane. Evidencia obsahovala i vystavené výzvy na úhradu daňových nedoplatkov v prípadoch prekročenia lehôt splatnosti, vrátane vyznačenia ich doručenia pre prípadný výpočet sankcií z omeškania.

V archivovanej dokumentácii a evidencii poplatku za rozvoj kontrolór nezistil nedostatky spočívajúce v nedoložení úplných rovnopisov a predpísaných údajov daňovníkov, ktoré by znemožňovali riadny výkon kontroly správy dane.

Kontrolór podrobil kontrole náhodne vybraté súbory nasledovných dokumentov :

- Poplatník 15Csino rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č.2024/441/C/16/Zm/Ro objekt na individuálnu rekreáciu zo dňa 3.4.2024 právoplatné 12.9.2024 s doložkou o autorizácii z 11.7.2024. Miestny úrad vydal rozhodnutie o výrube PzR č.2022/01891/28/2 zo dňa 11.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.8.2024 o dovyrúbení očistenej výmery 2m^2 v sume 70,00 €, ktoré poplatník uhradil v stanovenej lehote termínu splatnosti dňa 15.08.2024.
- Poplatník16 Olejka rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č.2024-23/1515/A/13/Zm/Ry novostavby RD SO 02 zo dňa 31.5.2024 právoplatné 12.7.2024 s doložkou o autorizácii z 22.7.2024. Miestny úrad vydal rozhodnutie o výrube PzR č.2024/02068/28/1 zo dňa 24.7.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.9.2024 a vykonateľnosť 1.10.2024 o výmere 72m^2 v sume 2 520,00 €, ktoré poplatník uhradil v lehote splatnosti v plnej výške dňa 19.8.2024.
- Poplatník28 Sykora SP v spojenom územnom a stavebnom konaní č.2024/865/A/20/Ro zo dňa 27.8.2024 právoplatné 26.9.2024 s doložkou o autorizácii z 30.9.2024. Miestny úrad vydal rozhodnutie o výrube PzR č.2024/01494/28/1 zo dňa 17.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.12.2024, vykonateľnosť dňa 27.12.2024 a bolo poplatníkom uhradené v lehote splatnosti v plnej výške 4 865,00 € dňa 23.12.2024.
- Poplatník46 Pochabová rozhodnutie o odstránení stavby a SP v spojenom územnom a stavebnom konaní č.2024/931/A/27/O/11/Ro zo dňa 14.10.2024 právoplatné 6.11.2024s doložkou o autorizácii z 6.11.2024. Miestny úrad vydal rozhodnutie o výrube PzR č.2024/02091/28/1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2024 vo výške zdanenie 502m^2 plochy sumou 17 570,00 €. Následne miestny úrad pristúpil autoremedúrou k vydaniu nového výmeru č. 2024/02091/28/2 s zdaniteľnou výmerou 253 m^2 a sumou dane 8 855,00 € s nadobudnutím právoplatnosti 16.1.2025, pričom poplatník uhradil plnú výšku dane v lehote splatnosti dňa 18.12.2024.

Kontrola odhalila nedostatky v ku kontrole doložených prvotných podkladoch a s doloženou evidenciou rozhodnutí vydaných v roku 2024. Žiadam preto kontrolovaný subjekt doplniť ku kontrole nasledovné písomnosti poplatníkov:
- spis A/22 Poplatník 41 MPL č.rozhodnutia 2024/02090/28/6 z 3.12.2024 suma 2 526,00 €
- spis C/35 Poplatník 38 Izak č.rozhodnutia 2024/02087/28/2 z 27.11.24 suma 1 890,00 €
- spis A/36 Poplatník 37 Ivák č.rozhodnutia 2025/02108/28/1 z 25.2.2025 suma 6 125,00 €
- spis C/38 Poplatník47 Budiač č.rozhodnutia 2024/02094/28/1 z 20.11.24 suma 2 835,00

Lehotu stanovenú na podanie vysvetlenia resp. doplnenie podkladov týchto nedostatkov stanovil kontrolór v dĺžke 4 dní tzn. do 19.9.2025.
Pri osobnom prerokovaní návrhu správy *boli tieto nedostatky na mieste zdokladované a kontrolórom preverené a odstránené*. Ku kontrole boli doložené rozhodnutia so schválenými splátkovými kalendármi pre všetkých kontrolou identifikovaných poplatníkov, pričom úhrady poplatku i v prípadoch nadobudnutia právoplatnosti týchto rozhodnutí v roku 2024 vzhľadom na ich vykonateľnosť boli realizované v rozpočtovom roku 2025.

2. Kontrolné zistenia v rozhodnutiach o vyrúbe miestneho poplatku za rozvoj , úhrady platieb, uplatňovanie splátkového kalendára a sankcií z omeškania.

Kontrolný orgán podrobil kontrole vzorku vydaných právoplatných Rozhodnutí o výrube miestneho poplatku za rozvoj, ktoré boli vydané a nadobudli právoplatnosť v kontrolovanom období roka 2024. Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 47 vydaných rozhodnutí v roku 2024 a 15 rozhodnutí z správoplatneným stavebným povolením z roku 2023, pri ktorých boli platobné výmery PzR správoplatnené v roku 2024, vrátane kontroly výpočtu úrokov z omeškania úhrad realizovaných po dobe vykonateľnosti, evidovaných chronologicky a číslovaných vzostupným poradovým číslom. Každé vydané rozhodnutie v evidencii obsahovalo dokumentáciu , na ktorej sa evidujú a sledujú nasledovné údaje:

- ✓ Identifikácia poplatníka (meno a priezvisko, firma)
- ✓ Stavebné povolenie s vyznačením jeho právoplatnosti
- ✓ číslo rozhodnutia PzR s dátumom jeho vydania
- ✓ dátum prevzatia zdokladovaný doručenkou alebo osobným prevzatím a podpisom poplatníka
- ✓ vyznačenie dátumu vykonateľnosti
- ✓ vyznačenia dátumu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí
- ✓ výška poplatku v € a spôsob výpočtu základu dane a sadzby podľa VZN
- ✓ úhrada poplatku v € s vyznačením dňa úhrady doložená výpisom z bankového účtu a identifikáciou daňovníka
- ✓ povolené splátkové kalendáre s kontrolou splátok, ich výšky, termínov úhrad, a ich súlad s *určením povolených splátok poplatku za rozvoj vydaním rozhodnutí podľa Smernice č.1/2017 nasledovne:*

Fyzické osoby:

- Zamietnutie žiadostí o splátky poplatku do výšky 2 000,-€
- Povolenie splátok nad sumu 2 001,00 € vrátane len na základe písomnej žiadosti rozhodnutím v štyroch splátkach so splatnosťou 1. splátky do 15 dní od vydania rozhodnutia a následne úhrada každej zo splátok v trojmesačnom cykle s uvedením termínov splatnosti v rozhodnutí

Právnické osoby:

- *Smernica starostu č.1/2018* umožňuje úhrady splátok i pre právnické osoby s výškou poplatku nad 5 001,00 Eur. len na základe písomnej žiadosti poplatníka v štyroch rovnomerných splátkach splatných v termíne troch mesiacov od úhrady prvej splátky, ktorá musí byť uhradená po vydaní rozhodnutia o splátkach v 15 dňovej lehote.

Kontrolór podrobil kontrole náhodne vybratú vzorku rozhodnutí a súvisiacich dokladov, hlavne so zameraním sa na dodržiavanie splátkového kalendára uvedeného v rozhodnutiach a následne i na kontrolu povinnosti správcu sankcionovať poplatníkov v prípadoch nedodržiavania stanovených lehôt splatnosti čo do výšky a termínov.
Kontrolné zistenia rozhodnutí o výrube úrokov z omeškania platieb:

V kontrolovanom súbore vydaných rozhodnutí kontrola neidentifikovala nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení. Prvotná dokumentácia poskytnutá ku kontrole, vrátane zostáv z účtovníctva kontrolovaného subjektu a zo záverečného účtu za rok 2024 potvrdila správnosť vedenej evidencie. Prehľad uložených sankcií uvádza priložený tabuľkový prehľad.

3. Kontrolné zistenia v deľbe výnosov rozvojového poplatku v roku 2024.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o miestnom poplatku prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len "hlavné mesto") a MČ BA Záhorská Bystrica určuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "štatút hlavného mesta"). Dodatkom č. 12 k štatútu hlavného mesta s účinnosťou od 01.01.2018 (Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Bratislava bolo upravené rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi rozpočet hlavného mesta a rozpočet MČ BA Záhorská Bystrica v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta a 68% pre rozpočet MČ BA Záhorská Bystrica. Kontrolný orgán preveril svojou kontrolnou činnosťou súlad zostatkov vedených na zostavách Výkaz o vyrúbe poplatku za rozvoj, ako i skutočné finančné toky za obdobie spätne po jednotlivých štvrťrokoch kontrolovaného poplatkového obdobia od 1.01.2024 do 31.12.2024. Prehľad o dosiahnutých výnosoch a jednotlivých podielov v štvrťročných cykloch kontrolovaného obdobia uvádza priložený tabuľkový prehľad.

RO denník PzR rok 2024 FK Príjmy a výdaje 01/01/2024 - 31/12/2024 EK: 133015 zdroj:41

Poplatník	Dátum úhrady	Suma v €	Poznámka
Bujna Martin	16/01/2024	5 285.00	
FM - Reality, s.r.o	24/01/2024	2 625.00	
Spolu príjem	***január 2024***	***7 910.00***	
Bačík Jozef	27/02/2024	280,00	
Kollár Marek	01/02/2024	3 185.00	
Dedinský Michal	19/02/2024	210.00	
Rác Lukáš	06/02/2024	3 185,00	
Spolu príjem	***február 2024***	***6 860.00***	
Brunovský Oliver	27/03/2024	1 575.00	
Janeček Peter	27/03/2024	1 085,00	
FM - Reality, s.r.o	28/03/2024	2 625.00	
FM - Reality, s.r.o	28/03/2024	2 625.00	
FM - Reality, s.r.o	28/03/2024	2 625.00	
FM - Reality, s.r.o	28/03/2024	2 625.00	
FM - Reality, s.r.o	28/03/2024	2 625.00	
Budovská Danica	25/03/2024	2 205.00	
Kulhánek Ján	15/03/2024	2 642.50	
Jalč Vladimír	18/03/2024	1 050.00	
Spolu príjem	***marec 2024***	***21 682.50***	***Spolu 1.Q 36 452,50***
Drahňovský Jaroslav	10/04/2024	4 340.00	18/04/2024
Letaši Soňa	19/04/2024	4 760.00	***odvod na magistrát***
Mišák Peter	20/04/2024	2 800,00	***suma 11 664.80***
Kulhánek Ján	04/04/2024	1 321.25	výpis účtu SSP
Murgaš Tomáš	05/04/2024	3 115,00	č.4/2024 1/2
JAKA INVEST a.s	17/04/2024	6 930.00	
Spolu príjem	***apríl 2024***	***23 266.25***	
MPL House s.r.o	22/05/2024	1 120.00	
Kišová Renáta	20/05/2024	4 620,00	
Brbúch Tomáš	21/05/2024	5 110.00	
Spolu príjem	***máj 2024***	***10 850.00***	
Patúc Andrej	13/06/2024	735.00	
Velits Peter	07/06/2024	2 100,00	
Spolu príjem	***jún 2024***	***2 835.00***	***Spolu 2.Q 36 951,25***

Kollár Eva	03.07.2024	1 925.00	18/07/2024
Omelyanovsky Petro	08.07.2024	6 475.00	***odvod na magistrát***
Kubovičova Simona	21.07.2024	1 085.00	***suma 11 824.40***
Verner Richard	31.07.2024	2 835.00	výpis účtu SSP
Spolu príjem	***júl 2024***	***12 320.00***	č.7/2024 1/1
Olejka Tibor	19.08.2024	2 520.00	
BV Group plus, s.r.o.	26.08.2024	2 800.00	
BV Group plus, s.r.o.	27.08.2024	2 835.00	
BV Group plus, s.r.o.	27.08.2024	3 535.00	
Tavačová Marcela	27.08.2024	3 500.00	
Spolu príjem	***august 2024***	***15 190.00***	
Slovák Lucia	04.09.2024	4 690.00	
Urban Christian	09.09.2024	1 365.00	
Gajdoš Ľuboš	14.09.2024	455,00	
Spolu príjem	***september 2024***	***6 510.00***	***Spolu 3.Q 34 020,00***
Komrsková Barbora	03.10.2024	1 575,00	18/10/2024
Bóna Juraj	03.10.2024	5 425,00	***odvod na magistrát***
Outratová Petra	21.10.2024	945,00	***suma 11 233.60***
Spolu príjem	***október 2024***	***7 945.00***	***(- 347.20 vratka mag.)***
			výpis účtu SSP
			č.9,10/2024
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	11 541,25	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	2 003,75	
ZB Invest, s.r.o.	14.11.2024	1 058,75	
Komrsková Barbora	21/11/2024	1 575.00	
Spolu príjem	***november 2024***	***24 193.75***	
Kováčik Tomáš	11/12/2024	490.00	27/12/2024
ZB Invest,s.r.o	02/12/2024	2 003.75	***odvod na magistrát***
Izakovič Bystrík	12.12.2024	472,50	***suma 15 624,00***
Pochabová Eva	18.12.2024	8 855,00	výpis účtu SSP
Sýkora Daniel	23.12.2024	4 865,00	č.12/2024 1/2
Spolu príjem	***december 2024***	***16 686.25***	***Spolu 4.Q 48 825,00***

Zdroj: Záverečný účet mestskej časti za rok 2024

Fond – poplatok za rozvoj	**Suma v EUR**
ZS k 1.1.2024	353 954,23
Prírastky za vyrúbené rozhodnutia	152 749,00
Úbytky – kapitálové výdavky	200 000,00
Úbytky – odvod magistrátu 32 %	50 346,80
Prírastky – vrátený odvod z magistrátu na základe žiadosti	347,20
Úbytky – vrátené poplatky na základe žiadosti	1 085,00
KZ k 31.12.2024	308 046,16

Kontrolné zistenia:

Kontrola preverila výšku vyčísleného podielu z výnosu poplatku za rozvoj, ktorý bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva pri schvaľovaní záverečného účtu mestskej časti za rok 2024 vo výške prírastkov 152 749,00 €. Podiel vo výške 32% prislúchajúci v zmysle Štatútu hlavného mesta odvedený na účet mesta bol vyčíslený vo výške 50 346,80 €, a bol uhradený do konca kalendárneho roka 2024 . Výška vrátených poplatkov na základe žiadostí poplatníkov tvorila výšku 1 085,00 €, pričom podiel mesta Bratislava na ňom tvoril sumu 347,20 €. Čistý výnos podielu hlavného mesta tak dosiahol výšku výnosu v sume 49 999,60 €. Kontrolou neboli zistené rozdiely vo výške vyčísleného

výnosu poplatku za rozvoj, ako i podielov prislúchajúcich mestskej časti a hlavnému mestu SR Bratislava.

Záver:

Vykonanou kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pri správe miestneho poplatku za rozvoj v roku 2024, ***neboli zistené nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení***. Kontrolovaný subjekt prevádzkuje elektronický modul správy rozvojového poplatku umožňujúci sledovať históriu a archiváciu dokumentov spätne i za predchádzajúce zdaňovacie obdobia, vrátane uplatňovania sankcií pri porušení a dodržiavaní lehôt splatnosti dane a úrokov z omeškania.

Návrh správy č. 01/09/2025 o výsledku finančnej kontroly uplatňovania a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2024 bol kontrolovanému subjektu predložený a prerokovaný s kontrolovaným subjektom v súlade s Pravidlami kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra dňa 16.09.2025

prevzal dňa 16.09.2025 osobne, e-mailom

za mestskú časť Bratislava- Záhorská Bystrica

Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka .....

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu k nedostatkom uvedeným v návrhu správy:

V návrhu správy požadované písomnosti boli doložené pri osobnom prerokovaní správy. Uvedené písomnosti boli vyhotovené a uvedené v evidencii vystavených výmerov v roku 2024, avšak ich plnenie bude v zmysle rozhodnutí uvedených v splátkových kalendároch realizované v rozpočtovom roku 2025.

Správu č. 01/09/2025 z kontroly vypracoval dňa 19.09.2025

Ing. Vladimír Mráz**,** miestny kontrolór,.....

Počet výtlačkov: 3