MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 30.9.2025

K bodu č.:

Návrh
na schválenie VZN č. 3/2025, ktorým sa obmedzuje čas vykonávania stavebných prác na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh VZN

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka

September 2025

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30.9.2025

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie VZN č. 3/2025, ktorým sa obmedzuje čas vykonávania stavebných prác na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A, schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa obmedzuje čas vykonávania stavebných prác na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica,

B, žiada

starostu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica o zabezpečenie zverejnenia návrhu VZN v súlade s § 6 ods.3 zákona č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov.

II. Dôvodová správa

Účelom predloženého návrhu všeobecne záväzného nariadenia je reagovať na podnety obyvateľov mestskej časti, ktoré sa týkajú zvýšenej hlučnosti v ranných, večerných a nočných hodinách, ako aj počas dní pracovného pokoja. Najčastejším zdrojom nadmerného hluku sú stavebné, búracie a údržbové práce vykonávané v čase, keď obyvatelia očakávajú nerušený pokoj a možnosť odpočinku.

VZN sleduje cieľ vytvoriť rovnováhu medzi právom obyvateľov na pokojné užívanie svojich obydlí a oprávnenými záujmami stavebníkov na realizáciu stavebných prác. Stanovením jasných pravidiel pre výkon stavebných činností sa predíde sporom medzi obyvateľmi a prispeje sa k ochrane zdravia, verejného poriadku a celkovej kvality života v mestskej časti.

VZN určuje časové obmedzenia stavebných prác na území mestskej časti. Definuje základné pojmy potrebné na aplikáciu VZN: nočný pokoj, dni pracovného pokoja a technologicky nevyhnutné práce. Osobitne sa zdôrazňuje, že nočný pokoj je určený na odpočinok a prípravu obyvateľov na spánok. Upravuje sa časový rámec vykonávania stavebných prác. Vonkajšie a vnútorné stavebné práce majú rozdielne limity, pričom počas nedele a ostatných dní pracovného pokoja (okrem sobôt) je vykonávanie stavebných prác zakázané. Zakotvujú sa výnimky, ktoré umožňujú pokračovať v technologicky nevyhnutných prácach alebo zasiahnuť v prípade havárie a odstraňovania porúch. Ustanovuje sa tiež povinnosť oznámiť technologicky nevyhnutné práce stavebnému úradu. Upravuje výkon kontroly dodržiavania VZN a sankcie za jeho porušenie. Na fyzické osoby sa vzťahuje sankcia podľa priestupkového konania a na právnické osoby a podnikateľov pokuta podľa zákona o obecnom zriadení.

Návrh
Všeobecne záväzného nariadenie
Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

č. 3/2025

ktorým sa obmedzuje čas vykonávania stavebných prác na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 81 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN"):

§ 1
Predmet úpravy

Cieľom VZN je upraviť čas vykonávania stavebných prác na území mestskej časti tak, aby sa zabezpečil nerušený výkon práva obyvateľov na odpočinok počas nočného pokoja a dní pracovného pokoja, pri zachovaní možnosti vykonávať technologicky nevyhnutné práce.

§ 2
Vymedzenie pojmov

Na účely tohto VZN sa rozumie:
a) **nočným pokojom** – sa považuje čas od 18:00 hod. do 7:00 hod. nasledujúceho dňa, ktorý je určený na odpočinok, pokojný režim a prípravu obyvateľov na spánok. V tomto čase je zásadne zakázané vykonávať stavebné, búracie, údržbové alebo iné práce, ktoré svojou hlučnosťou alebo vibráciami narúšajú nočný pokoj a verejný poriadok.
b) **dňami pracovného pokoja** – soboty, nedele v zmysle § 94 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a dni ustanovené ako dni pracovného pokoja zákonom č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov,
c) **technologicky nevyhnutnými prácami** – stavebné práce, ktoré vzhľadom na technologický postup nemožno prerušiť bez ohrozenia bezpečnosti alebo kvality stavby.

§ 3
Časové obmedzenia vykonávania stavebných prác

1. Vykonávanie **vonkajších stavebných prác** je povolené:

a) pondelok – piatok: od 07:00 do 20:00 hod.,
b) sobota: od 08:00 do 16:00 hod.

2. Vykonávanie **vnútorných stavebných prác** (búranie, vŕtanie a iné práce, ktoré spôsobujú neprimeraný hluk) je povolené:
   a) pondelok – piatok: od 07:00 do 18:00 hod.,
   b) sobota: od 08:00 do 16:00 hod.
3. V **nedeľu a ostatných dňoch pracovného pokoja okrem sobôt** je vykonávanie stavebných prác zakázané.

§ 4
Výnimky

1. Zákazy uvedené v článku 3 sa nevzťahujú na:
   a) technologicky nevyhnutné práce,
   b) havárie alebo odstraňovanie porúch na inžinierskych sieťach, ktoré bezprostredne ohrozujú život, zdravie alebo majetok.
2. Výnimky podľa odseku 1 písm. a) možno vykonávať len na základe písomného oznámenie stavebnému úradu najneskôr deň pred vykonaním prác.

§5
Kontrola a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva mestská časť prostredníctvom mestskej polície.
2. Fyzickej osobe, ktorá sa dopustí porušenia povinností ustanovených týmto všeobecným záväzným nariadením, ak sa takým konaním ohrozí alebo naruší verejný poriadok a ohrozenie alebo narušene verejného poriadku bude preukázané v priestupkovom konaní, možno uložiť pokutu do 33 eur[1].
3. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica môže právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do 6 638 eur, ak právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie poruší toto všeobecne záväzné nariadenie a porušenie bude preukázané v správnom konaní o správnom delikte[2].

§ 6
Účinnosť

Toto VZN bolo schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. ..... zo dňa 30.9.2025. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

---

[1] § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
[2] § 28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.