MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 21.8.2025

K bodu č.: 3

Návrh na schválenie kúpy pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva mestskej časti priľahlých k budove Detského denného centra – Agroprevádzka Zelený dvor od vlastníka Ing. Richard Verner

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Znalecký posudok
- Geometrický plán
- Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírova, MBA
prednostka

August 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21.8.2025

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie kúpy pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva mestskej časti priľahlých k budove Detského denného centra – Agroprevádzka Zelený dvor od vlastníka Ing. Richard Verner

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e
kúpu pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 809/106 o výmere 55 m², 809/107 o výmere 176 m², 809/109 o výmere 65 m², 809/111 o výmere 110 m², 809/120 o výmere 527 m², 809/157 o výmere 4 m², 809/158 o výmere 110 m², 809/160 o výmere 25 m², 809/161 o výmere 21 m², 809/162 o výmere 123 m², 829/5 o výmere 54 m², 829/14 o výmere 2 m², 829/15 o výmere 1 m², 830/1 o výmere 215 m², a pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou parc.č. 829/7 o výmere 14 m², 830/1 o výmere 215 m², 830/3 o výmere 147 m², 831/2 o výmere 65 m², 809/163 o výmere 2 m², vytvorené geometrickým plánom č. 162/2025 úradne overeným dňa 12.8.2025 pod G1- 1542/2025 od predávajúceho Ing. Richard Verner, Bratislavská 9110/2F, 841 06 Bratislava, za celkovú sumu 149 000,00 EUR vrátane DPH,

B) p o v e r u j e
starostu mestskej časti uzatvorením kúpnej zmluvy do 30.9.2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na ostatných rokovaniach miestneho zastupiteľstva schválilo uzneseniami postupné kroky na dokúpenie budovy a príslušenstiev, v ktorej vnikne nové elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou so štyrmi triedami materskej školy pre najmenšie deti.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na rokovanie bod týkajúci sa dokúpenia posledných pozemkov, vo vlastníctve Ing. Richarda Vernera, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť novovzniknutého areálu. Časť pozemkov, ktoré plánujeme odkúpiť boli schválené uznesením č. 167/2024 od viacerých vlastníkov.

Na uvedený predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok č.94/2025, ktorý vytvoril Ing. Igor Grebáč, 29.augusta 32/B, 811 09 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915620, ktorý bol stanovaný na výšku 167 000,-EUR.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola dohodnutá vo výške 149 000,00 EUR vrátane DPH.

Financovanie je zabezpečené z rozpočtu mestskej časti, pričom kúpou pozemkov mestská časť získa ucelený areál na prevádzku elokovaného pracoviska Základnej školy s materskou školou.