MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 6. 2025

K bodu č.: 14

Návrh
na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2679/1 a 2679/6, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV
6. Nájomná zmluva

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

Jún 2025

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24. 6. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C" KN parc. č. 2679/1 a 2679/6, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e,
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica **nájom pozemku reg. „C" KN parc. č. 2679/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m^2 a parc. č. 2679//1, ostatná plocha o výmere 514 m^2 k. ú.** Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5536 pre Hlavné mesto SR Bratislavu v spoluvlastníckom podiele ½ a pre Poľovnícku spoločnosť Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½ **pre žiadateľa Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica.** Prenajímaná výmera 59 m^2 pozemok pod stavbou, cena za nájom predstavuje 12,- €/m^2/rok a 257 m^2 priľahlá lúka, cena za nájom predstavuje 0,50 €/m^2/rok. **Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške 8365,- €, doba nájmu 10 rokov,**

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.
Dôvodová správa

Predmet: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2679/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m^2 a parc. č. 2679//1, ostatná plocha o výmere 514 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5536 pre Hlavné mesto SR Bratislavu v spoluvlastníckom podiele ½ a pre Poľovnícku spoločnosť Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½.

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č. reg. „C“	druh pozemku	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2679/1	oststat. plocha	514 m^2	257 m^2
	2679/6	zastavaná plocha	118 m^2	59 m^2
Spolu				316 m^2

Účel nájmu: pozemok pod stavbou Poľovníckeho domu s príslušenstvom a priľahlý pozemok

Výška nájomného: pozemok pod stavbou - 12,- €/m^2/rok
priľahlá plocha (lúka) - 0,50 €/m^2/rok

Výška nájomného ročne: 836,50 €

Doba nájmu: 10 rokov

Úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu: 8365,- €.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica o predĺženie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2679/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m^2 a parc. č. 2679//1, ostatná plocha o výmere 514 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica je predložený

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 10 ods. (3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000 eur.

Záujmový pozemok sa nachádza v blízkosti Vápenického potoka a obytného súboru West Park. V rámci výstavby tohto obytného súboru bol pre poľovnícke združenie na prenajímanom pozemku vybudovaný „Poľovnícky dom s príslušenstvom", na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2020/1176/H/8/Ro zo dňa 8. 10. 2020.

Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica je poľovníckym združením spadajúcim pod Mestskú organizáciu Slovenského poľovníckeho zväzu, ktoré sa okrem lovu, starostlivosti o zver, budovania poľovníckych zariadení, prikrmovaniu v zimnom období a pod. aktívne venuje aj práci s deťmi a predmetné .

Poľovnícka spoločnosť má tieto pozemky dlhodobo v nájme. Počas trvania nájmu odkúpila polovičný podiel na nich a zároveň je vlastníkom legálnej stavby na pozemku parc. č. 2679/6, k. ú. Záhorská Bystrica. Vzhľadom na to i na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica vyhovieť a schváliť nájom na požadovanú dobu 10 rokov.

Stanovisko komisie

Žiadosť o nájom bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom rokovaní dňa 29. 5. 2025 odporučila žiadateľovi pozemky prenajať na požadovaný účel na dobu 10 rokov,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

komisia na svojom rokovaní dňa 4. 6. 2025 odporučila schváliť predĺženie nájmu na požadovanú dobu 10 rokov.

Podatelna

Od: Jaroslava Liďáková
Odoslané: utorok 27. mája 2025 8:35
Komu: Podatelna
Predmet: FW: Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica-Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
Prílohy: Nájomná zmluva na pozemok .pdf; IMG_20220306_084428.jpg

Ahoj, Ivi,
prosím o zaregistrovanie.
Dik J.

Jaroslava Liďáková

Referát pozemkový a súpisných čísel
lidakova@zahorskabystrica.sk
02/69204913, 0911 213 270



Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

www.zahorskabystrica.sk



From: Rudolf Hurbanič <rudolf.hurbanic@gmail.com>
Sent: Monday, May 26, 2025 3:26 PM
To: Jaroslava Liďáková <lidakova@zahorskabystrica.sk>
Cc: 'Boris Hurbanic' <boris.hurbanic@gmail.com>
Subject: Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica-Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Zdravím Jarka,
Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica má v prenájme od MČ Bratislava Záhorská Bystrica pozemok p.č. 2679/1, k.ú. Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½.
Na tomto pozemku máme postavený Poľovnícky dom aj s príslušenstvom, ktorý bol skolaudovaný pod. č. 2020/1178/H/8/Ro zo dňa 8.10.2020.
Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva č. 24/2015 zo dňa 24.8.2015 bola podpísaná na dobu 10 rokov, dovoľujeme si Vás požiadať o jej predĺženie na ďalších 10 rokov do 24.8.2035.
V prílohe zasielame pôvodnú nájomnú zmluvu a kolaudačné rozhodnutie.

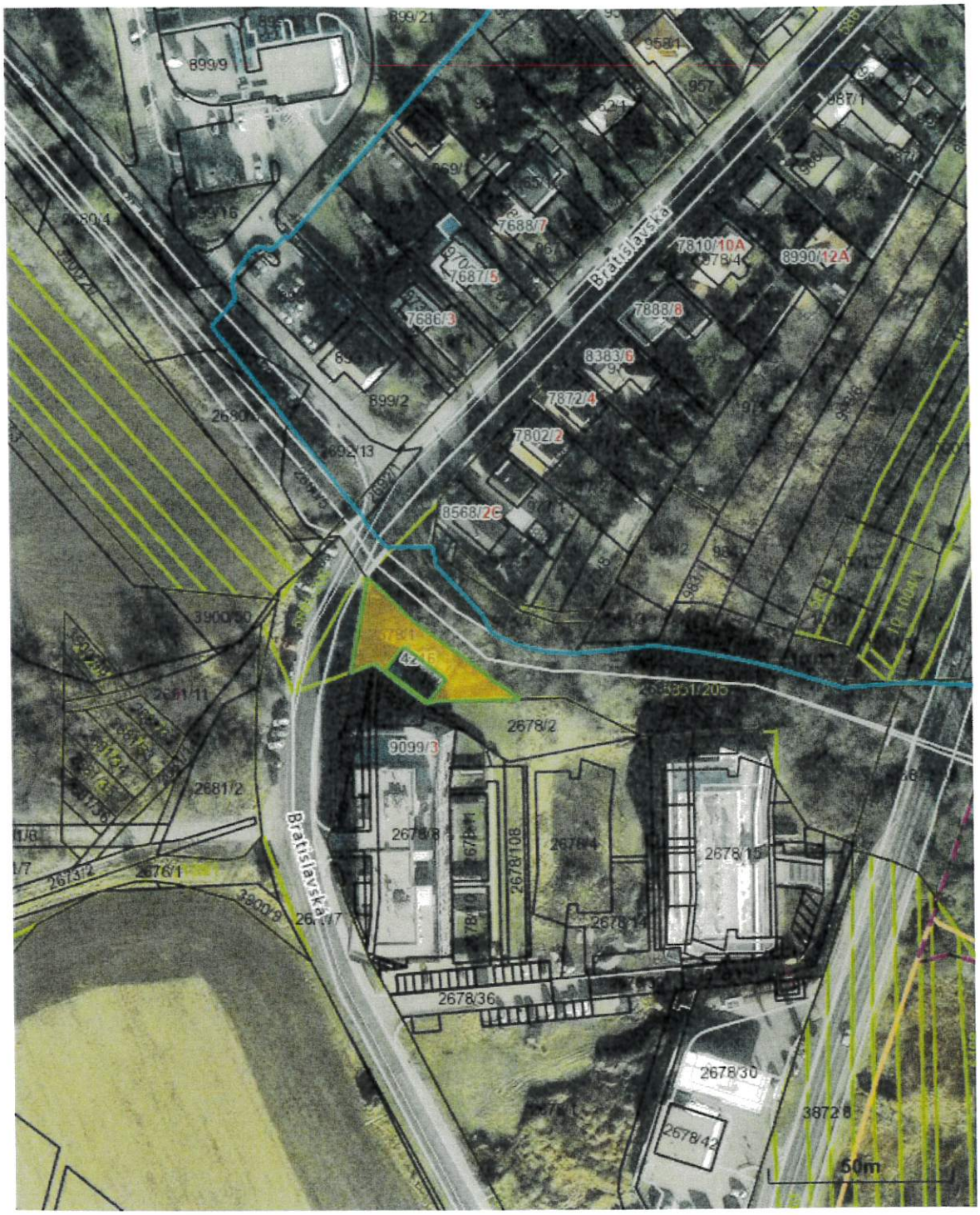
Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom.

Ing. Rudolf Hurbanič
Predseda spoločnosti

Parcela registra C, 2679/1

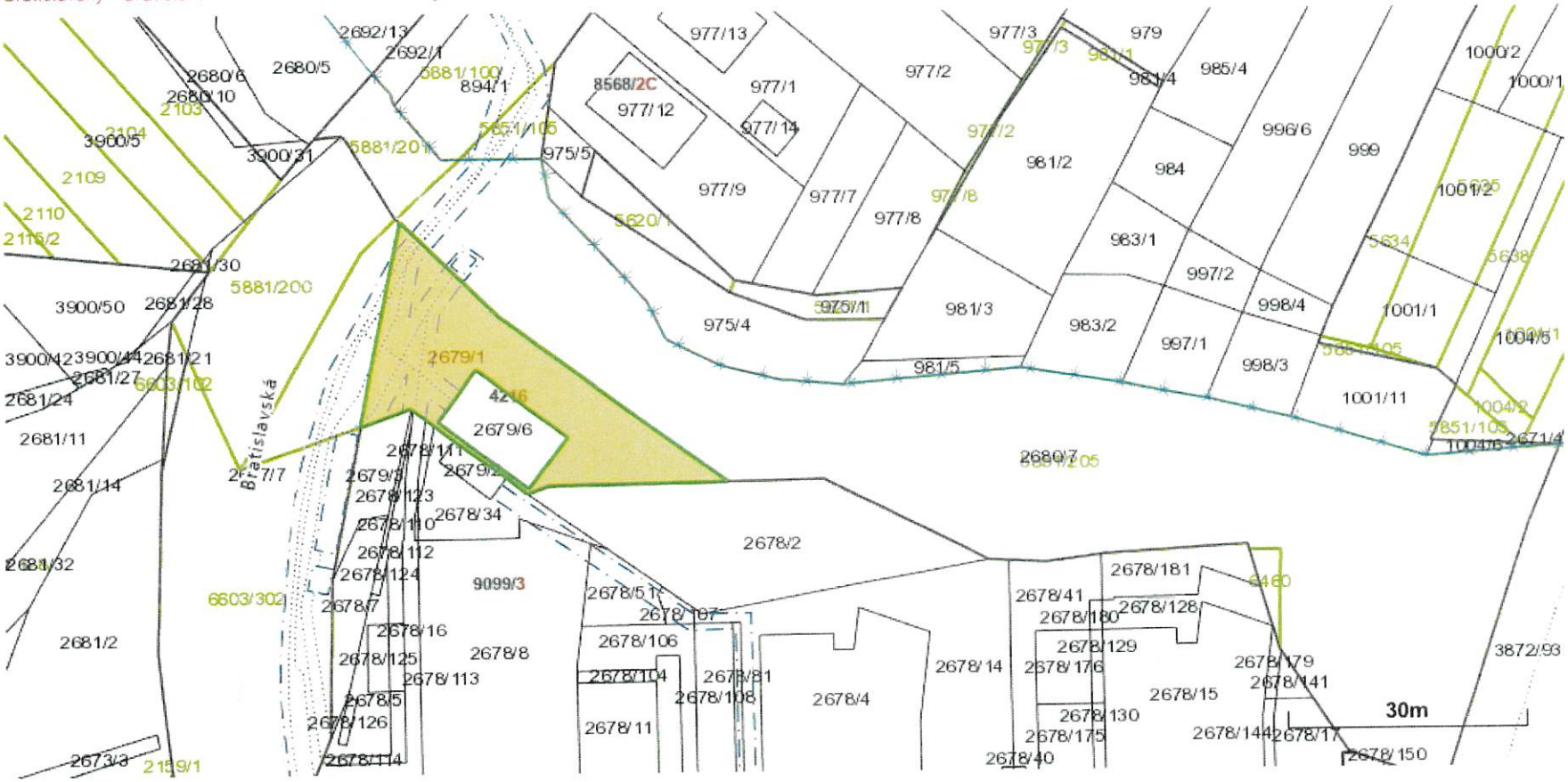
Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2679/1

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	17.6.2025
Obec	: 529427	Bratislava-Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia	:	11:11:48
Katastrálne územie	: 871796	Záhorská Bystrica	Údaje platné k	:	16.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2679/1	**514**	**Ostatná plocha**	**37**		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2679/6	**118**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2679/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9544.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481**	1/2
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva V 29529/07, v.z. 54/08	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	**Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 9, Bratislava, PSČ 84106, SR, IČO: 30796237**	1/2

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V 29529/07, v.z. 54/08
	Iné údaje: Evidenčná zmena, R-3356/2023
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.G1-1011/2020, Z-23641/2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2679/1 strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 - STL Plynovod, SO 101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 001 Dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu B1 (SO 001) a SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I" v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako inžinierske siete" alebo aj "oprávnené nehnuteľnosti" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2042/2020, úradne overenom dňa 19.10.2020 v rozsahu: - diel 6 o výmere 154 m2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2042/2020, úradne overenom dňa 19.10.2020 v prospech vlastníka: stavebného objektu: a) SO 104 - STL Plynovod (Kolaudačné rozhodnutie č. 2019/1148/H/11/Ro zo dňa 19.11.2019, právoplatné dňa 27.12.2019, upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 2020-19/1148/Ro zo dňa 17.06.2020), b) SO 101 - Vodovod, (Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020 č. OU-BA OSZP3-2020/088403/GEE/IV-opr. zo dňa 22.06.2020), c) SO 102 - Splašková kanalizácia, (Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020 č. OU-BA OSZP3-2020/088403/GEE/IV-opr. zo dňa 22.06.2020), d) SO 001 - Dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu B1 (SO 001), (Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020), e) SO 103 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, (Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020), podľa V-12120/2021 zo dňa 01.07.2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

1569

Zmluva o nájme pozemku

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Evidenčné číslo zmluvy: 24/2015
Zmluva uzatvorená dňa: 14.8.2015
Nadobudla účinnosť dňa: 16.8.2015
Doba trvania zmluvy: .....

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
Číslo účtu : 1229042/0200

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca: **Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica**
Zastúpená: Ing. Rudolf Hurbanič – predseda
Sídlo: ul. Čsl. tankistov 9, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
IČO: 30796237
Bankové spojenie: Poštová banka Bratislava
Číslo účtu: SK61 6500 0000 0000 0202 8496

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva"):

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má hlavným mestom SR Bratislavou zverenú do správy nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemok: reg. E KN parc .č. 5851/5, zapísaný na PKV č. 2, z ktorého bol odčlenený pozemok reg. C KN parc. č. 2679/1, ostatná plocha o výmere 632 m^2. Nájomca je spoluvlastníkom pozemku reg. C KN parc. č. 2679/1, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele ½ - zapísaného na liste vlastníctva č. 5536. Spoluvlastnícky podiel ½ z pozemku reg. C KN parc. č. 2679/1 je predmetom prenájmu (ďalej len predmet nájmu). 316 m^2

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovaný pozemok do nájmu, pričom tento ho bude užívať pre vlastné potreby. Zároveň prenajímateľ udeľuje súhlas na vybudovanie inžinierskych sietí a budovy správcu Poľovníckej spoločnosti ZB korešpondujúcich s výstavbou obytného súboru West Park.

3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku, na ktorom sa nachádzajú dve plechové garáže na skladové účely krmiva pre zver a UNIMO-bunka pre klubovú činnosť Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemok je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Čl. II.
Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na obdobie 10 rokov.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
   a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
   b) písomnou dohodou zmluvných strán,
   c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 2 písm. d) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade ak:
   a) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
   b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
   c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie;
   d) ak nájomca nesplní alebo poruší povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní, poskytnutej mu za týmto účelom prenajímateľom.
4. Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu, s výnimkou ukončenia nájmu podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, neodovzdá riadne a včas prenajímateľovi vyprataný pozemok v lehote 30 dní od skončenia zmluvy sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že prenajímateľ je oprávnený:
   a) vypratať pozemok sám na riziko a náklady nájomcu;
   b) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním pozemku. Nárok prenajímateľa na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Čl. III
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 52/2015 zo dňa 29. 6. 2015 v sadzbe 0,33 €/m^2/rok. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:

104,28 € / rok.

Nájomca zaplatí za rok 2015 alikvótnu finančnú čiastku v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca je pri platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje.
3. Nájomné je splatné ročne vo výške 104,28 € EUR, vždy do desiateho marca príslušného roka na účet prenajímateľa 1229042/0200.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonnom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny, stavebné úpravy pozemku ani stavby na ňom bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na pozemku. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám. Nájomca sa tiež zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné k tomu, aby vysporiadal akékoľvek práva tretích osôb, ktoré vzniknú vo vzťahu k pozemkom v dôsledku výstavby realizovanej nájomcom na pozemkoch.
6. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov alebo na akúkoľvek inú odplatu v súvislosti so zhodnotením pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca týmto v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 24.8.2015

V Bratislave, dňa 24.8.2015

Prenajímateľ:

BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Krúpa

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Nájomca:

Poľovnícka spoločnosť ZÁHORSKÁ BYSTRICA Bratislava IV 1

Ing. Rudolf Hurbanič

Poľovnícka spoločnosť Záhorská Bystrica