**MESTSKÁ ČASŤ**
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 6. 2025

K bodu č.: 12

**Návrh**
**na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k odzvereniu a vysporiadaniu vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica**

---

**Predkladateľ**
Ing. Jozef Krúpa
starosta

**Materiál obsahuje:**
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Geometrický plán
5. Katastrálna mapa
6. LV

**Spracovateľ:**
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísel

Jún 2025

I.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025**
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24. 6. 2025**

**Názov bodu programu:**
Návrh na zaujatie stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k odzvereniu a vysporiadaniu vlastníckych práv k pozemku reg. „C" KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s ú h l a s í**

a)
s vrátením správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k pozemku reg. „C" KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 $m^2$ k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼,

b)
so zrušením a s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemku reg. „C" KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 $m^2$ k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼, v zmysle geometrického plánu č. 6/2025 úradne overeného dňa 17. 3. 2025 pod č. G1-361/2025.

## II.
## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bola dňa 25. 4. 2025 doručená žiadosť Hlavného mesto SR Bratislavy o predloženie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k vráteniu správy MČ Bratislava - Záhorská Bystrica k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 $m^2$ k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼ a pre Igora Ščepku v spoluvlastníckom podiele ¼ a zároveň k zrušeniu a vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc.č. 350/1, záhrada o výmere 424 $m^2$ k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3095 v podielovom spoluvlastníctve pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v spoluvlastníckom podiele ½, pre Tatianu Ščepkovú v spoluvlastníckom podiele ¼.

O predmetné zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva požiadali hlavné mesto súrodenci Tatiana Ščepková, bytom Čsl. tankistov 81, 841 06 Bratislava a Igor Ščepka bytom Jelšová 986, Lozorno. K svojej žiadosti priložili geometrický plán č. 6/2025 úradne overený dňa 17. 3. 2025 pod č. G1-361/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 350/3 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica.

Vzhľadom na to, že predmetné vysporiadanie realizuje hlavné mesto a pozemok parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica je zverený do správy mestskej časti je potrebné zverený pozemok vrátiť späť do správy hlavného mesta.

Súrodenci Tatiana Ščepková a Igor Ščepka žiadajú o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v ich vlastníctve.

Na základe stanovísk komisií ako aj vyššie uvedených skutočností odporúčame k žiadosti zaujať kladné stanovisko.

**Stanoviská komisií**

Žiadosť bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k nej zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 29. 5. 2025 odporučila schváliť vrátenie správy a následné vysporiadanie spoluvlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica navrhnutým spôsobom.

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 4. 6. 2025 odporučila schváliť vrátenie správy a následné vysporiadanie spoluvlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 350/1, k. ú. Záhorská Bystrica navrhnutým spôsobom.

Zároveň obidve komisie odporučili po uskutočnení vysporiadania požiadať o vrátenie novovzniknutého pozemku do správy MČ, nakoľko má MČ záujem pozemok využiť na verejnoprospešné účely

**Matúš Vallo**
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava
Záhorská Bystrica
Dátum: 25 -04- 2025
1537/2025
Číslo záznamu:
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Bratislava
31.03.2025
MAGS OMV 35430/2025
- 154176

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie stanoviska, respektíve uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k vráteniu správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m$^2$, zapísanom na LV č. 3095,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica protokolom č.43/91 a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

S ohľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať o zaradenie tejto žiadosti do schvaľovacieho procesu, výsledkom ktorého bude rozhodnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Zároveň si Vás dovoľujem podľa článku 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadať o stanovisko k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva na pozemku registra „C“ KN parc. č. 350/1 – záhrada vo výmere 424 m$^2$, zapísaný na LV č. 3095, k. ú. Záhorská Bystrica, v podielovom spoluvlastníctve (1/2) Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Tatiany Ščepkovej (1/4) a Igora Ščepku (1/4) v zmysle priloženej prílohy.

Predmetné zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva žiadajú súrodenci Igor Ščepka bytom Jelšova 986, Lozorno a Tatiana Ščepková bytom Čsl.

Tankistov, 841 06 Bratislava (ďalej len „žiadatelia"), ktorý sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku.

S pozdravom

Prílohy:

- žiadosť 2x
- snímky 3x
- geometrický plán

Vážený pán:
Jozef Krúpa
Starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

MAG0P00M5HPC

**Tatiana Ščepková, Čsl. Tankistov 81, 841 06 Bratislava**

**Tel. 0940 870 951, email: tscepkova1@gmail.com**

SSK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -04- 2022
Číslo zápisnice: 123518 Číslo spisu: 505681/22
Prílohy / listy: Vybavuje:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Primaciálne nám. 1**

**814 99 Bratislava**

**Bratislava 4.4.2021**

**Vec**

**Žiadosť o uzavretie dohody**

**Žiadam o uzavretie dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva pozemku- záhrady par č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 424 m2 z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv.**

**V prílohe zasielam mapu na prerozdelenie pozemku.**

**Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti**

**S pozdravom**

Ščepková

**Prílohy:**

**Mapa**

**Výpis z LV**

MAG0P012A1UV

**Igor Ščepka, Jelšova 986 , Lozorno**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21 -03- 2024
-10-
Podacie číslo: 440662 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Bratislava

Bratislava 18.3.2024

Vaša značka

MAGS OMV 37128/2024

Vec

**Žiadosť o zrušenie vyporiadania podielového spoluvlastníctva**

Žiadam o zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k pozemku v kat. území Záhorská Byystrica LV 3095, parc. č. 350/1 a zároveň splnomocňujem moju sestru Tatianu Ščepkovú ako zvyšný spoluvlastník pozemku na zastupovanie pred Hl. mestom SR na ďalšie vybavovanie moje žiadosti.

S pozdravom



podpis

tscepkova1@gmail.com, tel. 0940 870 951

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| Vyhotoviteľ | Kraj | Okres | Obec |
|---|---|---|---|
| **ArtGeo s.r.o.**<br>Donská 9<br>Bratislava<br>84106<br>IČO: 35882417 | Bratislavský | Bratislava IV | Bratislava–Záhorská Bystrica |
| | Kat. územie Záhorská Bystrica | Číslo plánu 6/2025 | Mapový list č Stupava 1–4/42 |

# GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie pozemku p.č. 350/3*

| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil<br>Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dňa: 6.3.2025 | Meno: Ing. Ivan Mišík | Dňa: 6.3.2025 | Meno: Ing. Ivan Mišík | Dňa: 17 -03- 2025 | Číslo: G1–361/2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9006 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

Ing. Ivan Mišík * 774 * Geodet a kartograf podľa §6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * Autorizovaný geodet a kartograf *

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor

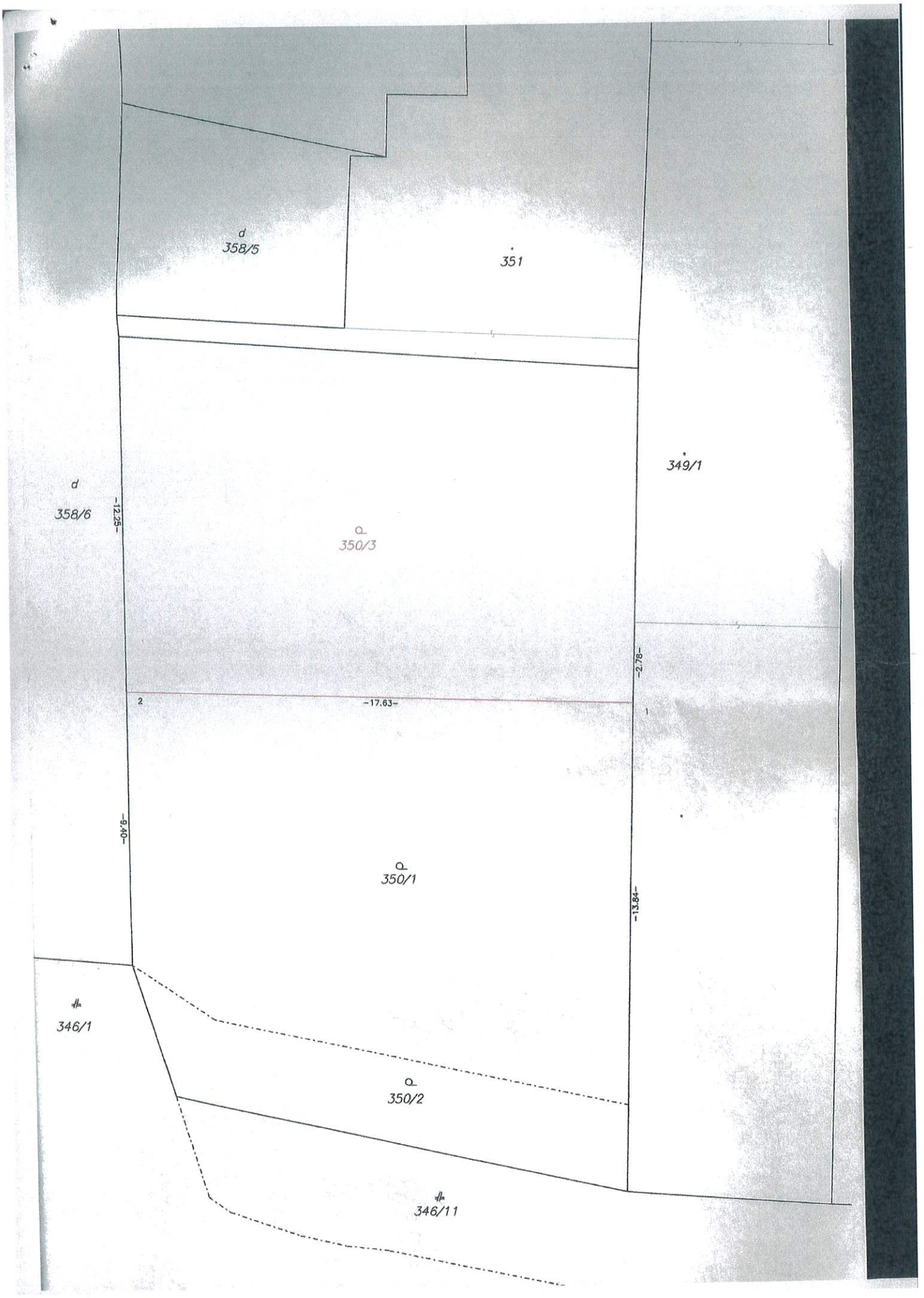
t.č. 6.50 – 1997

# VÝKAZ VÝMER

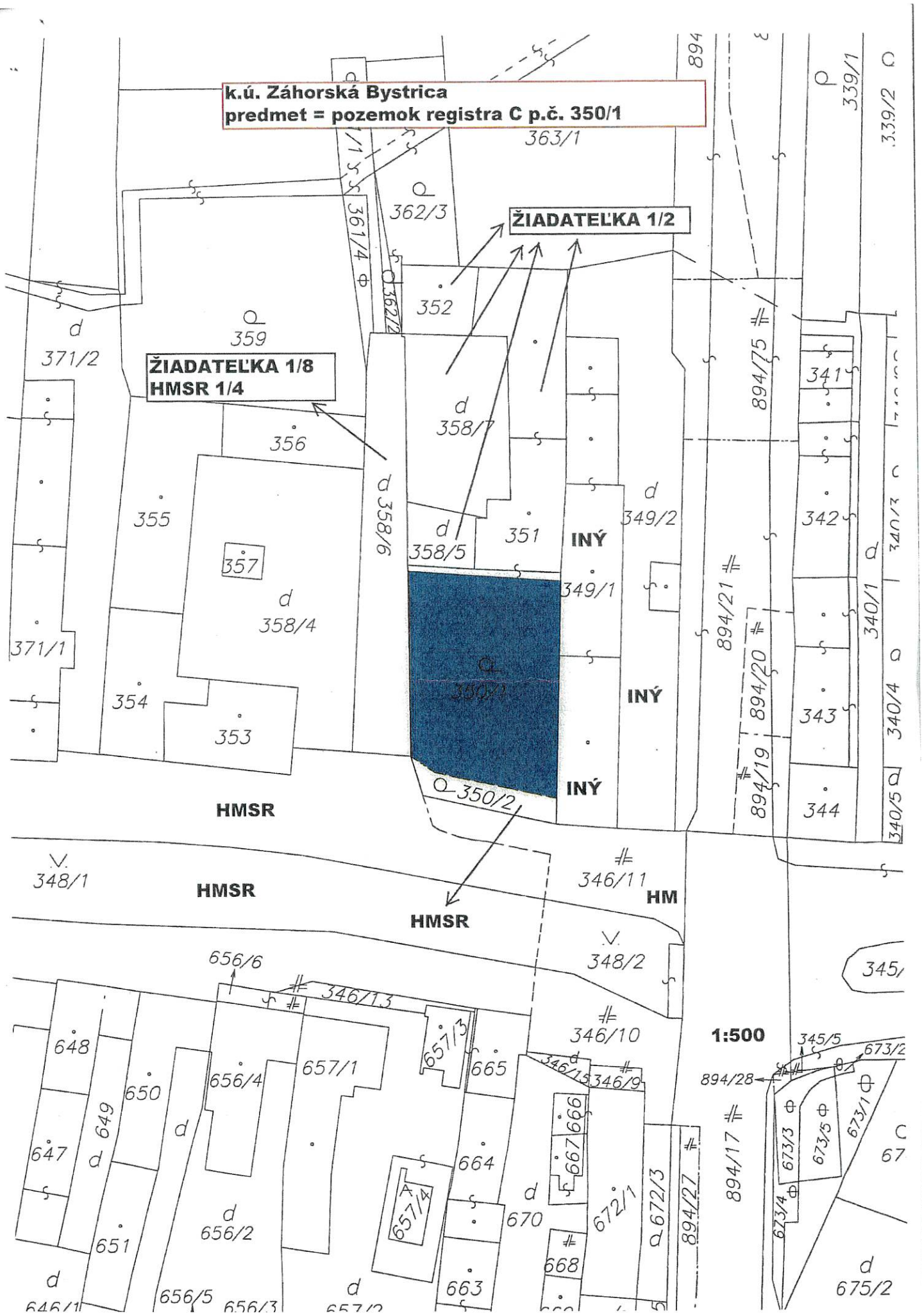
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo parcely | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | $m^2$ | od parcely číslo | $m^2$ | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| K žky | PK | KN | ha | $m^2$ | | | | | | | | ha | $m^2$ | kód | |
| v | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | |
| 095 | | 350/1 | | 424 | záhrada | | | | | | 350/1 | | 212 | záhrada 4 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 350/3 | | 212 | záhrada 4 | detto |
| olu: | | | | 424 | | | | | | | | | 424 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

- 1997


d
358/5
351
349/1
d
358/6
12.25
350/3
2.78
2
17.63
1
9.40
350/1
13.84
346/1
350/2
346/11

894/19
894/20
894/21
894/75
350/1
349/
352
356
555
348/2
346/11
346/10
656/6
657/4
656/4
650
894/28
673/3
673/2
345/5
345/2
894/27
672
657/4
656/666
361/1


k.ú. Záhorská Bystrica
predmet = pozemok registra C p.č. 350/1
ŽIADATEĽKA 1/2
ŽIADATEĽKA 1/8
HMSR 1/4
363/1
362/3
361/4
362/2
352
359
371/2
356
358/7
355
358/6
358/5
351
INÝ
349/2
357
358/4
349/1
371/1
350/1
354
353
350/2
HMSR
HMSR
HMSR
348/1
346/11
HM
348/2
656/6
346/13
346/10
1:500
648
650
649
647
656/4
657/1
657/3
665
346/15
346/9
666
667
664
656/2
657/4
670
672/1
672/3
894/27
668
663
656/5
656/3
657/2
646/1
651
894/75
894/21
894/20
894/19
894/17
894/28
339/1
339/2
341
342
340/1
340/4
340/5
343
344
345/5
673/2
673/1
673/3
673/5
673/4
675/2


363/1
362/3
361/1
361/4
362/2
352
359
371/2
356
358/7
355
358/6
358/5
351
349/2
357
358/4
349/1
350/1
371/1
354
353
350/2
894/75
894/21
894/20
894/19
341
342
343
344
340/1
339
348/1
346/11
348/2
656/6
346/13
346/10
1:500
345/5
894/28
648
650
656/4
657/1
657/3
665
346/15
346/9
669
LEGENDA
návrh na prerozdelenie pozemku p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy
návrh na prerozdelenie pozemku p.č. 350/1 k.ú. Záhorská Bystrica vlastníctvo žiadateľky

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 104 | Bratislava IV | Dátum vyhotovenia | : | 17.6.2025 |
| Obec | : 529427 | Bratislava-Záhorská Bystrica | Čas vyhotovenia | : | 12:13:58 |
| Katastrálne územie | : 871796 | Záhorská Bystrica | Údaje platné k | : | 16.6.2025 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **350/1** | **424** | **Záhrada** | **4** | **204** | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnutelnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 3

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Ščepková Tatiana r. Ščepková, Čsl. tankistov 7075/81, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 18.03.1975** | **1/4** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |
| 2 | **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481** | **1/2** |
| | Titul nadobudnutia:<br>D 1171/64 - VZ 99/94 | |
| | Iné údaje:<br>ZMVM - Vz 422/97 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |
| 3 | **Ščepka Igor r. Ščepka, Jelšová 986/71, Lozorno, PSČ 900 55, SR, Dátum narodenia: 30.05.1962** | **1/4** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Uznesenie o dedičstve 65D/16/2017 zo dňa 04.07.2017, Z-12654/17 | |

| | |
|---|---|
| | Iné údaje: Bez zápisu |
| | Poznámky: Bez zápisu |

**Správca** Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| 4 | **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887** | |
| | Titul nadobudnutia: Bez zápisu | |
| | Iné údaje:<br>K vlastníkovi č. 2 je správa k nehnuteľnosti CKN na parcelné číslo 350/1; | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony