MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 24.06.2025

K bodu č.:

Návrh na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatváranej s Hlavným mestom Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA

Jún 2025

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 24.06.2025

Názov bodu programu:
Návrh na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatváranej s Hlavným mestom Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e
združenie finančných prostriedkov uzatvorením Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií stavby Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA.

2.
Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej len „MČ-ZB“), Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „HLM“) plánujú spoločne realizovať svoje kompetencie v priestore bývalého areálu SOU Energetické, ktorý sa nachádza na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

MČ – ZB v tejto lokalite pripravuje rekonštrukciu budovy základnej školy, na ktorú má vypracovanú projektovú dokumentáciu. Momentálne prebieha proces vydania stavebného povolenia. BSK v tejto lokalite pripravuje výstavbu dvoch sociálnych zariadení a HLM má v pláne rekonštrukciu internátnej budovy na nájomné bývanie. Z uvedených dôvodov je potrebné vybudovať inžinierske siete a pozemné komunikácie. Cieľom spoločného financovania je zabezpečiť spoluprácu všetkých troch subjektov pri realizácii stavby s názvom **„Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA“**.

Spolupráca a združenie finančných prostriedkov je nevyhnutná na zabezpečenie týchto činností:

- spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, vrátane komunikácie s dotknutými orgánmi a inštitúciami, s cieľom získať potrebné povolenia a pripraviť realizačné projekty,
- vypracovanie súvisiacej dokumentácie pre osobitné správne konania,
- samotná výstavba podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaných povolení,
- inžinierske, stavebné a autorské dozory a ďalšie súvisiace činnosti,
- kolaudácia a odovzdanie stavieb na užívanie.

Odhadované celkové náklady na tieto služby a práce podľa zmluvy o združení predstavujú **2 839 179,67 EUR s DPH**. MČ - ZB sa bude na financovaní podieľať podielom **33,33 % zo sumy do výšky celkových nákladov** a následne tretinovým podielom z prípadných nákladov nad túto sumu.

Vybudované objekty, ako sú inžinierske siete a pozemné komunikácie, budú po dokončení odovzdané zákonným správcom. Ak vznikne stavba bez určeného správcu, bude majetok zaradený do podielového spoluvlastníctva MČ-ZB, BSK a HLM a, pričom každému subjektu bude patriť jedna tretina.

V súlade s návrhom zmluvy o združení sa MČ-ZB, BSK a HLM a dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia prevedie HLM práva a povinnosti stavebníka na BSK a súčasne poskytne BSK licencie na už vypracovanú projektovú dokumentáciu. Od tohto momentu bude BSK zabezpečovať:

- verejné obstarávanie na dopracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie,
- inžiniersku činnosť,
- samotnú výstavbu a následnú kolaudáciu.

Náklady na všetky súvisiace fakturácie budú počas celého procesu rozdelené medzi všetkými zmluvnými stranami v dohodnutých podieloch.

Zmluva o združení bola schválená Mestským zastupiteľstvom HLM uznesením č. 851/2025 zo dňa 24. 04. 2025. BSK bude o predmetnej zmluve rokovať na svojom zasadnutí dňa 20.6.2025. Z uvedeného dôvodu návrh zmluvy predkladáme na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prílohy:

- Návrh zmluvy o združení s prílohami
- Katastrálna mapa

Stanoviská komisií pri miestnom zastupiteľstve

Finančná komisia
Komisia odporúča uzavretie predmetnej zmluvy v navrhovanom znení.

Pozemková komisia
Komisia po prerokovaní materiálu odporúča zmluvu schváliť.

Zmluva o združení

Účastníci:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zast.:	Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora
IČO:	00603481
DIČ:	2021787471
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK75 7500 0000 0000 2593 3683
BIC:	CEKOSKBX

(ďalej len „**hl. mesto**“)

a

2. Bratislavský samosprávny kraj

sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zast.:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO:	36063606
DIČ:	2021608369
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0048 7455

(ďalej len „**BSK**“)

a

3. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

sídlo:	Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
zast.:	Ing. Jozef Krúpa – starosta
IČO:	604 887
DIČ:	2020919230
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „**mestská časť**“)

(hl. mesto, BSK a mestská časť ďalej ako „**účastníci“ alebo „účastníci združenia**“)

uzatvárajú podľa ust. § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o združení (ďalej len „**zmluva**“):

Preambula

1. Mestská časť má hl. mestom zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3252/26, 3253/38, 3253/213, 3253/214 a stavby súp. č. 7814 a ďalšie stavby bez súp. č. na týchto parcelách, a to všetko s príslušenstvom;

   Hl. mesto je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“ KN parc. č. 3251, 3253/9, 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74, 3253/212, stavieb so súp. č. 7814 s príslušenstvom na týchto parcelách a stavieb súp. č. 4014 až 4025 na parc. č. 3253/64 až 3253/74;

BSK je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“ KN parc. č. 3253/7, 3253/8, 3253/15, 3253/16, 3253/17, 3253/21, 3253/23, 3253/24, 3253/27, 3253/28, 3253/34, 3253/35, 3253/116, 3253/120, 3253/121, 3253/122, 3253/129, 3253/131, 3253/186, 3253/187, 3253/215 a stavby súp. č. 7814 s príslušenstvom na týchto parcelách;

to všetko spolu tvorí areál bývalého SOU Energetického (ďalej iba „**areál**“).

2. Areál bude predmetom rekonštrukcie a technického zhodnotenia účastníkmi u každého vo vlastnom funkčnom určení. Účastníci majú záujem o vybudovanie a zhodnotenie komunikácií a inžinierskych sietí ako spoločnej investície.

3. Za účelom spoločného riešenia a financovania stavby spoločných vyvolaných investícií stavby „Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve vytvorenej na základe finálneho projektu pre DÚR, najmä pozemných komunikácií a inžinierskych sietí v areáli a napojenia areálu na existujúce pozemné komunikácie a inžinierske siete, a to od projektu pre dokumentáciu pre územné rozhodnutie, projektu pre stavebné povolenie, realizačného projektu, inžinieringu, dozoru (iných potrebných činností resp. výkonov) a samotnej realizácie až po kolaudácie a odovzdania do užívania (ďalej iba „**stavby**“), dohodli sa účastníci na uzatvorení tejto zmluvy, na ktorej základe združia finančné prostriedky a zabezpečia vybudovanie stavieb na prospech všetkých účastníkov, pričom na nákladoch sa účastníci budú podieľať tak ako je uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy .

4. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo schválenie jej podmienok v zastupiteľstve:

   a. Bratislavského samosprávneho kraja, a to uznesením č. ..... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,

   b. Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, a to uznesením č. ..... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,

   c. Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to uznesením č. ..... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. I.
Účel združenia

1. Účelom združenia je zhromaždenie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia úplnej realizácie a uvedenia do užívania stavieb, a to:

   a. zaobstaranie vypracovania projektovej dokumentácie stavieb pre územné a stavebné konanie, vrátane prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami – v záujme vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, týkajúcich sa povolenia umiestnenia a výstavby stavieb, vrátane realizačných projektov (ďalej len „**projektová dokumentácia**“)

   b. v prípade potreby zabezpečenie vypracovania súvisiacej dokumentácie pre účely osobitných správnych konaní;

   c. realizácia stavieb podľa spracovanej projektovej dokumentácie a podľa podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia;

   d. inžiniering stavieb, stavebný, autorský dozor i všetky so stavbami súvisiace činnosti;

   e. náklady kolaudácie a odovzdania stavieb do užívania.

2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je predpokladaná hodnota finančných prostriedkov na splnenie účelu tejto zmluvy v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH na všetky náklady na služby a práce podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, pričom sa účastníci dohodli na znášaní nákladov nasledovne:

   a. do výšky nákladov v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH, bude hl. mesto znášať 50,94 % nákladov, BSK 15,72 % nákladov a mestská časť 33,33 % nákladov,

b. nad výšku nákladov v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH budú účastníci znášať náklady v rovnakom podiele, t. j. hl. mesto – 1/3, BSK – 1/3, mestská časť – 1/3.

3. Účastníci združenia sa zaväzujú vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v záujme dosiahnutia dojednaného účelu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä no nie výlučne v súlade so:

a) zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) a príslušnými vykonávacími predpismi,

b) zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov,

c) v súlade s platnými zásadami hospodárenia jednotlivých účastníkov združenia,

d) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

f) zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení nesk. predpisov,

g) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení nesk. predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o verejných prácach**“).

Čl. II.
Činnosti účastníkov združenia

1. Účastníci združenia hl. mesto, BSK a mestská časť sa zaväzujú na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
   a) zabezpečiť finančné prostriedky podľa špecifikácie v čl. III tejto zmluvy;
   b) vzájomne si poskytnúť všetky nevyhnutné informácie, podklady a inú súčinnosť ako aj vo vzťahu k subjektom realizujúcim projektovú dokumentáciu a/alebo stavby a súvisiace činnosti podľa čl. I tejto zmluvy, vrátane poskytnutia potrebných súhlasov, stanovísk, vlastníckych dokladov, uzatvorených zmlúv a iných potrebných dokumentov,
   c) poskytnúť pre účely združenia dokumentáciu pre územné rozhodnutie obstaranú doposiaľ v zhode s účelom združenia účastníkmi samostatne, vrátane upotrebiteľných výsledkov súvisiacich činností, a to v hodnote vyplývajúcej zo špecifikácie nákladov v prílohe č. 2 tejto zmluvy, menovite 13 582,36 eur (suma s DPH) pre dokumentáciu obstaranú hl. mestom a 9 638 eur (suma s DPH) pre dokumentáciu obstaranú mestskou časťou..

2. BSK sa zaväzuje na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
   a) spravovať združené finančné prostriedky, prijímať majetkové hodnoty vznikajúce z činnosti združenia a uhrádzať výdavky s činnosťou združenia spojené;
   b) zabezpečiť činnosti súvisiace s obstarávaním dodávateľov na realizáciu prác podľa čl. I. ods. 1 zmluvy, s výnimkou verejného obstarávania dodávateľa na realizáciu stavieb, pričom účastníci sa dohodli, že v tomto prípade sa uplatní postup podľa § 16 ZVO o príležitostnom spoločnom obstarávaní a za týmto účelom sa účastníci zaväzujú uzatvoriť osobitnú dohodu podľa § 16 ods. 1 ZVO.
   c) uhrádzať výdavky spojené s realizáciou stavieb zo združených finančných prostriedkov; a to od vypracovania projektovej dokumentácie, cez výber dodávateľa stavebných prác, koordináciu stavebných prác až po kolaudáciu stavieb; predložiť účastníkom združenia súťažné podklady na pripomienkovanie pred začatím verejného obstarávania,
   d) umožniť účastníkom združenia nominovať člena hodnotiacej komisie v rámci verejného obstarávania bez práva vyhodnocovať ponuky,

e) poskytnúť iným účastníkom združenia vopred na pripomienkovanie zmluvy s dodávateľmi činností súvisiacich s účelom združenia a ich pripomienky v maximálnej možnej miere zohľadniť pri príprave textu zmlúv;
f) predložiť ostatným účastníkom združenia návrh projektovej dokumentácie za účelom jej pripomienkovania pred ich protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom projektovej dokumentácie a tieto pripomienky komunikovať zhotoviteľovi projektovej dokumentácie, aby mohli byť v maximálnej možnej miere zapracované,
g) poskytnúť iným účastníkom združenia informácie o priebehu projekčných a stavebných prác a všetkých údajoch súvisiacich s uskutočňovaním účelu združenia, ako aj umožniť účastníkom združenia zúčastňovať sa kontrolných dní na stavenisku a/alebo na projekčných kontrolných dňoch.

3. Hlavné mesto sa zaväzuje bezodplatne na BSK previesť práva k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a zabezpečiť prechod práv a povinností z územného rozhodnutia v prospech BSK.

4. Za zmluvné záväzky zo spoločnej činnosti združenia voči tretím osobám účastníci zodpovedajú spoločne a nerozdielne.

5. Pohľadávky zo spoločnej činnosti voči tretím osobám patria účastníkom združenia spoločne a nerozdielne.

6. BSK, ako subjekt realizujúci verejné obstarávanie, výlučne zodpovedá za procesy verejného obstarávania, a to vrátane uložených sankcií za porušenie ZVO; to neplatí v prípade, ak porušenie ZVO nastalo z dôvodu aplikovania postupu po vzájomnej písomnej dohode účastníkov združenia, a ktoré bolo následne príslušným orgánom vyhodnotené ako porušenie ZVO, pričom v takom prípade je povinný každý z účastníkov združenia uhradiť 1/3 výšky uloženej sankcie.

Čl. III.
Vymedzenie združenia finančných prostriedkov a spôsob hospodárenia

1. Účastníci združenia sa zaväzujú na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy ako majetkové hodnoty združiť finančné prostriedky v pomere ako je uvedené v čl. I. bod 2 zmluvy , ktorá bude nevyhnutná na realizáciu účelu združenia, a to pri zachovaní zásady hospodárnosti a transparentnosti vynakladania verejných prostriedkov.

2. Účastníci združenia sa dohodli, že BSK je povinné pri každom verejnom obstarávaní zabezpečiť, aby súčasťou jednotlivých uzatváraných zmlúv, ako výsledkov verejných obstarávaní, bola povinnosť zhotoviteľov doručiť BSK faktúry za vykonané práce v dostatočnom počte, a to minimálne 1 originál faktúry určený pre hl. mesto a 1 originál faktúry určený pre mestskú časť. Hl. mesto a mestská časť sa zaväzujú v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky BSK, ktorého súčasťou bude 1 originál faktúry od zhotoviteľa a refakturácia pomernej časti vo výške podielov dohodnutých v čl. I. bod 2 zmluvy, a to 50,94 % výšky z fakturovanej sumy hl. mesto a 33.33 % výšky z fakturovanej sumy mestská časť bezhotovostným prevodom na účet BSK uvedený v záhlaví tejto zmluvy. BSK poskytne finančné prostriedky na úhradu každej faktúry vo výške podielu 15,72 % z fakturovanej sumy najneskôr v deň jej úhrady zhotoviteľovi.

3. Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak sa na zmluvný vzťah bude vzťahovať Zákon o verejných prácach, úhrady účastníkov združenia podľa ods. 3 tohto článku budú ponížené o podiel z výšky zádržného, pričom hl. mesto a mestská časť poskytnú finančné prostriedky vo výške podielu na zádržnom na účet BSK v lehote do 30 dní odo dňa preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov odovzdanej verejnej práce a BSK najneskôr do doby uvedenej v zmluve so zhotoviteľom verejnej práce.

4. V prípade omeškania ktoréhokoľvek z účastníkov združenia so splnením svojho peňažného záväzku v súlade s ods. 2. tohto článku, BSK má právo požadovať od účastníka, ktorý je v omeškaní, úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Hodnota združeniu poskytnutých hodnôt podľa čl. II. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy sa započíta na pohľadávku proti príslušnému účastníkovi, a o započítavanú sumu sa zníži suma na úhradu podľa jednotlivej faktúry až do vyčerpania predmetnej hodnoty.
6. Poskytnuté finančné prostriedky sú v spoluvlastníctve účastníkov združenia v pomere k výške ich vkladov.
7. Správou majetkových hodnôt združenia získaných od účastníkov ako aj majetkových hodnôt, práv a záväzkov získaných pri výkone spoločnej činnosti sa poveruje BSK.
8. Každý účastník, aj keď nevykonáva správu, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia.
9. Všetky výdavky spojené s činnosťou združenia sa uhrádzajú z prostriedkov združenia.

Čl. IV.
Podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Ak nie je účastníkmi dohodnuté inak, projektová dokumentácia na vybudovanie stavieb bude v podielovom spoluvlastníctve účastníkov s rovnakým podielom.
2. Ak sa účastníci združenia nedohodnú inak, stavby realizované pri plnení účelu tejto zmluvy sú v podielovom spoluvlastníctve účastníkov združenia o výške podielu 1/3 v prospech každého v pomere k celku, a to až do času ich prevodu príslušným zákonným správcom.
3. Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak niektorá z vybudovaných spoločne užívaných stavieb nebude odovzdaná zákonnému správcovi, uzatvoria zmluvu o správe, predmetom ktorej bude forma, zabezpečenie a financovanie správy a údržby takejto stavby.
4. Účastníci združenia súčasne prehlasujú, že budú postupovať tak, aby vybudované pozemné komunikácie boli zaradené do siete ako miestne cesty; za týmto účelom uzatvoria zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva podielov na vybudovaných pozemných komunikáciách s hl. mestom. Súčasťou prevodu budú aj súčasti takejto miestnej cesty tvorené z verejného osvetlenia, chodníkov a parkovacích miest podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Pozemky pod parkovacími miestami, prípadne ďalšie zábery stavebných objektov budú riešené nasledovne:
    a) formou zámeny za iný pozemok v rámci mesta Bratislavy,
    b) ak nedôjde k dohode podľa písm. a) uskutoční sa vysporiadanie formou kúpnej zmluvy na základe znalcom určenej ceny.
5. Účastníci združenia sa zaväzujú rešpektovať rozdelenie statickej dopravy pre jednotlivé subjekty podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
6. Ak sa na prevod vlastníctva podľa ods. 4 tohto článku zmluvy vyžaduje schválenie v zastupiteľstve niektorého z účastníkov združenia, zaväzuje sa ten účastník združenia, ktorého sa táto povinnosť týka predložiť materiál na rokovanie príslušného zastupiteľstva.

Čl. V.
Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby ukončenia kolaudácie stavieb a ich odovzdania do užívania.
2. Účastníci združenia sa dohodli, že do jedného mesiaca po skončení činnosti združenia uskutočnia majetkové usporiadanie finančných prostriedkov združenia v správe BSK podľa čl. III. zmluvy, a to tak, že sa im vyplatí zvyšok finančnej sumy prevyšujúci náklady na dosiahnutie účelu združenia podľa podielov v pomere k ich výške vkladov. V prípade existencie neuhradených záväzkov ku dňu skončenia činnosti združenia sa účastníci zaväzujú tieto uhradiť spôsobom podľa čl. III.

3. K zániku združenia môže dôjsť za podmienok upravených Občianskym zákonníkom.
4. Účastník združenia nesmie vystúpiť zo združenia v nevhodnej dobe, t. j. v takej dobe, kedy by vystúpenie malo za následok neplnenie dohodnutých záväzkov a bolo na ujmu ostatných účastníkov združenia. Za nevhodnú dobu sa považuje predovšetkým doba od vzniku združenia až do doby, v ktorej by vystúpenie účastníka združenia spôsobilo nemožnosť plnenia záväzkov účastníkov združenia v súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie na umiestnenie a výstavbu stavieb, resp. s prípravou a realizáciou stavieb v dohodnutých termínoch.
5. V prípade zániku združenia si účastníci združenia usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou ku dňu zániku združenia podľa výšky poskytnutých majetkových hodnôt do združenia a pomerov k majetkovým hodnotám poskytnutým na dosiahnutie dohodnutého účelu tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými účastníkmi.
2. Práva a povinnosti účastníkov v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcom po dni, kedy budú splnené nasledovné podmienky:
    a) zmluva bude zverejnená ktorýmkoľvek účastníkom združenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a
    b) územné rozhodnutie na stavbu „ELEKTROVOD – Komunikácia a inžinierske siete“ nadobudne právoplatnosť.
4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

    Príloha č. 1 – Rozsah výstavby stavebných objektov – záujmové územie

    Príloha č. 2 – Náklady hlavného mesta SR Bratislavy, a mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, vzniknuté pred uzatvorením zmluvy

    Príloha č. 3 – Rozdelenie parkovacích miest

    Príloha č. 4 – Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. .... zo dňa ...

    Príloha č. 5 – Uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy č. .... zo dňa ...

    Príloha č. 6 – Uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. .... zo dňa ...

V Bratislave, dňa .....

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora

V Bratislave, dňa .....

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

V Bratislave, dňa .....

mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta