MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 24.6.2025

K bodu č.: 1

Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka

Jún 2025

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24.6.2025

Názov bodu programu:
Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica,

B) k o n š t a t u j e,
že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boli splnené,

C) v y p ú š ť a
zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok

2. Dôvodová správa

Materiál predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom MČ Záhorská Bystrica ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia
v časti A/ vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania MIZ,
v časti B/ sú uvedené uznesenia na plnení ktorých zastupiteľstvo trvá,
v časti C/ sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve MÚ,
v časti D/ je návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia.
v časti E/ sa predlžuje pôvodne stanovený termín plnenia úlohy

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

V*YHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA – Záhorská Bystrica*

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 192/2025	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** návrh uchádzača Peak one s. r. o., so sídlom Hadincová 14, 840 08 Bratislava, IČO:55284949, zastúpeného konateľom Ing. Jurajom Jakubjakom prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za cenu vo výške 280,- €/m^2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 601 440,- €, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 20.3.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 20.3.2025 Platná od 20.3.2025 Platná do -

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 193/2025	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Materre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka, zastúpeného Dipl. Ing. Pavlom Šiškom. Cena za nájom predstavuje 15,- €/m^2/rok, prenajímaná výmera 185 m^2, doba prenájmu 5 rokov, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 30.5.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 5.6.2025 Platná od 30.5.2025 Platná do 31.5.2030
UZN 195/2025	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 30.5.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 5.6.2025 Platná od 30.5.2025 Platná do 31.5.2045

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č.: - 3947/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 5592 m^2 - 3947/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 199 m^2 - 3947/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 1057 m^2 - 3947/5 ostatné plochy o výmere 482 m^2 - 3947/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 188 m^2 - 3947/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m^2 - 3947/8 ostatné plochy o výmere 3741 m^2 - 3947/9 ostatné plochy o výmere 6083 m^2 - 3947/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m^2 - 3947/56 zast. plochy a nádvoria o výmere 48 m^2 - 3947/57zast. plochy a nádvoria o výmere 112 m^2 - 3947/59 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m^2 - 3947/61 zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m^2 - 3953/5 ostatné plochy o výmere 1189 m^2 - 3953/6 ostatné plochy o výmere 1803 m^2 - 3953/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m^2 - 3954/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m^2 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako nájom pozemkov využívaných ako športové plochy a ihriská. Celková výmera predmetu nájmu je 21 227 m^2, výška nájomného je 12 000,- € ročne a je doplnená o mieru inflácie, doba prenájmu 20 rokov,			

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		s p o d m i e n k o u uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. **b)** **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.			
UZN 198/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Záhorská Bystrica: **1) s c h v a ľ u j e** a) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2024, b) celoročné hospodárenie Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za rok 2024 **bez výhrad**, c) rozpočtové hospodárenie predstavuje za rok 2024 výsledok bežného a kapitálového rozpočtu	starosta prednosta referent		

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		schodku vo výške 247 902 EUR, ktorý je upravený o nevyčerpané prostriedky v sume 214 487 EUR, čistý výsledok hospodárenia po zapojení finančných operácií predstavuje výšku **385 878 EUR** s rozdelením: - ***do rezervného fondu v sume 94 982 EUR,*** - ***do fondu na rozvoj MČ 290 896 EUR.*** **2) berie na vedomie** a) odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a výsledku hospodárenia za rok 2024, b) správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2024.			
UZN 199/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **berie na vedomie** správu o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024.	starosta prednosta referent		
UZN 200/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **b e r i e n a v e d o m i e** Informatívna správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou, Hargašova 5, za rok 2024.	starosta prednosta referent		

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 201/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **1.berie na vedomie** Správu ***č.01/04/2025*** z následnej finančnej kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v rozpočtovom roku 2024, **2. žiada starostu** mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica zabezpečiť plnenie opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z vykonanej kontroly.	starosta prednosta referent		
UZN 202/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **A) s c h v a ľ u j e** rozdelenie dotácií právnickým osobám alebo fyzickým osobám – podnikateľom z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nasledovne.....	starosta prednosta referent		Zmluva o poskytnutí dotácie bola podpísaná zo všetkými žiadateľmi a je riadne zverejnená v CRZ.
UZN 203/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov o výmere 15,04 m^2 nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 16.6.2025 Zverejnená na CRZ dňa: Platná od Platná do

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa LAGAKO Dental, s. r. o. so sídlom Batkova 11, 841 01 Bratislava. Cena za nájom je 37,50 €/m^2/rok + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov, účel nájmu prevádzka zubnej ambulancie, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. b) Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, **zdravotnej,** bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.			

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 204/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2157/13 – záhrada o výmere 7 m^2 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2156/4 - zast. plocha o výmere 4 m^2 odčlenené geometrickým plánom č. 478/2022 zo dňa 13. 2. 2025, overeným dna 4. 3. 2025 pod č. G1-212/2025 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6145/100 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Juraj Petrula, bytom Vrbánska 3, 841 06 Bratislava za cenu 200,- €/m^2, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 15.5.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 14.52025 Platná od 14.5.2025 Platná do -

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		b) Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.			
UZN 205/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/5 – záhrada o výmere 381 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1295/2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 774 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 14.5.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 14.52025 Platná od 14.52025 Platná do -

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa - Juraj Burian, bytom Pútnická 63, 841 06 Bratislava za cenu 200,- €/m^2, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. **b)** Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.			

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 206/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2 – záhrada o výmere 393 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica, odčleneného geometrickým plánom č. 35/2024 úradne overeným dňa 11. 7. 2024 pod číslom G1-1275/2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1593/2, záhrada o výmere 774 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Ing. Jozef Besedič a Ing. Alena Besedičová, obaja Bytom Prídavkova 51, 841 06 Bratislava za cenu 200,- €/m^2, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 2.6.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 3.6.2025 Platná od 2.6.2025 Platná do -

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		b) Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.			
UZN 207/2025	30.4.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **b e r i e n a v e d o m i e** Správu č. 02/04/2025 z kontrole plnenia nápravných opatrení pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov a plnenia povinností mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a pri dodržiavaní ochrany osobných údajov pri ich spracovaní podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyplývajúcich z kontrolnej Správy č.1/12/2024 bez pripomienok.	starosta prednosta referent		