MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30. 4. 2025

K bodu č.: 7

Návrh
na nájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova Zdravotného strediska) pre žiadateľa LAGAKO Dental, s. r. o. - ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie
- Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Liďáková
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísiel

Apríl 2025

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30. 4. 2025

Názov bodu programu:
Návrh na nájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova Zdravotného strediska) pre žiadateľa LAGAKO Dental, s. r. o. - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e
a)
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov o výmere 15,04 m^2 nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa LAGAKO Dental, s. r. o. so sídlom Batkova 11, 841 01 Bratislava. Cena za nájom je 37,50 €/m^2/rok + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov, účel nájmu prevádzka zubnej ambulancie

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)
Dôvod hodný osobitného zreteľa
v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, **zdravotnej,** bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti".

II.
Dôvodová správa

Predmet: Nebytový priestor vo výmere 15,04 m^2 nachádzajúci sa v Zdravotnom stredisku na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059 pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcom sa na pozemku reg. „C" KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica

Žiadateľ: LAGAKO Dental, s. r. o. so sídlom Batkova 11, 841 01 Bratislava

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	15,04 m^2	zubná ambulancia

Účel nájmu: prevádzka zubnej ambulancie

Výška nájomného: 37,50 €/m^2/rok a prevádzkové náklady

Ročné nájomné: pri výmere 15,04 m^2 predstavuje 564,- €/rok.

Spoločnosť LAGAKO Dental, s. r. o. požiadala o predĺženie nájmu vyššie uvedených priestorov za účelom prevádzkovania a posilnenia zubnej ambulancie

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmov nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „„Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, **zdravotnej,** bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti."

Nebytové priestory, o ktorých nájom žiadateľ žiada, má v súčasnosti v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 6/2020 zo dňa 15. 10. 2020 a využíva ich na posilnenie existujúcej zubnej praxe prevádzkovanej v ďalších nebytových priestoroch zdravotného strediska od roku 2015.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 14. 4. 2025.

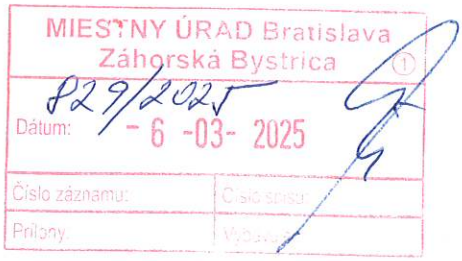
Nakoľko je aj v záujme MČ, aby prevádzka zubnej praxe využívanej mnohými obyvateľmi mestskej časti existovala aj naďalej a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti spoločnosti LAGAKO Dental s. r. o. a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť nájom predmetného nebytového priestoru na dobu ďalších 5 rokov a za cenu 37,50 €/m^2/rok + prevádzkové náklady.

Stanovisko Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

Žiadosť spoločnosti LAGAKO Dental, s. r. o. bola predložená na rokovanie komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktorá k nej na svojom rokovaní dňa 16. 4. 2025 zaujala nasledovné stanovisko:

- komisia odporúča predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov v zmysle zásad hospodárenia.

LAGAKO Dental, s.r.o.
so sídlom Batkova 11, 841 01 Bratislava, IČO: 47 258 080, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 105087/B



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
k rukám: Ing. Jozef Krúpa, starosta
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Bratislava, dňa 06.03.2025

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov

Vážený pán Ing. Krúpa, starosta,

spoločnosť LAGAKO Dental, s.r.o. v súčasnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2020 zo dňa 15.10.2020 užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v Zdravotnom stredisku na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave - Záhorskej Bystrici, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom nájom je dojednaný na dobu určitú do 31.10.2025.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť LAGAKO Dental, s.r.o. má aj naďalej záujem na poskytovaní zdravotnej starostlivosti v špecializácii zubné lekárstvo pre obyvateľov mestskej časti Záhorská Bystrica, dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájmu predmetných nebytových priestorov na ďalšie obdobie 5. rokov, počnúc dňa 01.11.2025, aby bola zachovaná kontinuita nájmu.

Veríme, že našej žiadosti bude vyhovené. Za účelom dohodnutia konkrétnych podmienok nájmu kontaktuje prosím právneho zástupcu spoločnosti LAGAKO Dental, s.r.o. - Mgr. Petra Packová, advokátka, tel: 0903 435 400, email: p.packova@gmail.com.

S úctou,

LAGAKO Dental s.r.o.
MDDr. Ladislav Gáborik
Stomatológia
Zdravotné stredisko Záhorská Bystrica
Gbelská 8,
84106 Bratislava

LAGAKO Dental, s.r.o.
MDDr. Ladislav Gáborik, konateľ



ZUBNÁ ORDINÁCIA

PREDMET ŽIADOSTI

Nájomná zmluva
č. .....
(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
zast.: Ing. Jozef Krúpa, starosta
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
DIČ: 2020919293
Bankové spojenie: VUB Lamač a.s.
IBAN: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **LAGAKO Dental s. r. o.**
zast.: MUDr. Ladislav Gáborík, MPH, MHA, MSc - konateľ
Batkova 11, 841 01 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:Sro, vložka č. 105087/B
IČO: 47 258 080
DIČ 2120101467

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zák. č. 116/1990 Zb.“) túto Zmluvu:

Článok I.
Predmet Zmluvy a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby „Zdravotné stredisko“ – nachádzajúcej sa na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorskej Bystrici, v kat. úz. Záhorská Bystrica, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m2 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytového priestoru č. 1.53 o výmere 15,04 m^2 nachádzajúceho na prízemí Nehnuteľnosti podľa bodu 1.1, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory Nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom na prístup do Predmetu nájmu, požívanie práv a plnenie povinností podľa tejto zmluvy.

1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom rozšírenia prevádzky zubnej ambulancie.

1.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytový priestor je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Vznik, doba, ukončenie nájmu

2.1 Nájom vzniká dňom 1. 11. 2025 a dojednáva sa na dobu

u r č i t ú do 31.10.2030

2.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
b) písomnou dohodou zmluvných strán;
c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb.;
d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká.

2.3 Zmluvné strany si v súlade s § 12 zák. č. 116/1990 Z. z. dohodli, že výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane a je dohodnutá ako:
a) jednomesačná v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie prenajímateľ z dôvodu, že nájomca bude o viac ako mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby s nájmom spojené;
b) trojmesačná v prípade, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov.

2.4 V súlade s ods. 2.2 písm. d) tohto článku prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade ak:
a) nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s dohodnutým účelom;
b) Predmet nájmu alebo jeho časť bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
c) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
d) nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní neodstráni protiprávny stav spôsobený porušením jeho inej povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy;
e) nájomca stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom nájmu, alebo zanikne iné povolenie nájomcu, ktoré je potrebné na užívanie Predmetu nájmu na účel nájmu;
f) bude vyhlásený konkurz na nájomcu alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku nájomcu, alebo ak bude povolená reštrukturalizácia nájomcu.

2.5 Nájomca je povinný zápisnične prenajímateľovi odovzdať vyprataný Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu, a to v pôvodnom stave, zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu.

2.6 Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu neodovzdá riadne a včas prenajímateľovi vyprataný Predmet nájmu v lehote podľa odseku 2.5 tohto článku zmluvy sa prenajímateľ s nájomcom dohodli, že prenajímateľ je oprávnený:
a) vypratať ho sám na riziko a náklady nájomcu;
b) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním Predmetu nájmu. Nárok prenajímateľa na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Článok III.
Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

3.1 Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe 37,50 € m^2/rok. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:

564,00 € ročne,

čo predstavuje mesačnú splátku vo výške **47,- €**.

3.2 Nájomca je povinný poukazovať platby podľa tohto článku riadne a včas tak, aby tieto najneskôr v 10. deň príslušného mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za obdobie od začatia nájmu podľa ods. 2.1 tejto zmluvy do konca kalendárneho roka 2025 alikvotnú časť nájomného v lehote 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú výšku nájomného

a) každoročne k 01.01. kalendárneho roka výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (meraná indexom spotrebiteľských cien) za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky spravidla v januári nasledujúceho roka;

b) odo dňa nadobudnutia účinnosti interného predpisu prenajímateľa, týkajúceho sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa, v prípade, ak dôjde k zvýšeniu nájomného ním určeného;

pričom zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. V prípade, ak oznámenie o zvýšenom nájomnom bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za príslušný rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi zvýšenou splátkou nájomného o výšku miery inflácie a pôvodnou výškou splátky nájomného na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom alebo spolu s nájomným za ďalšie obdobie, podľa voľby prenajímateľa.

3.4 Prenajímateľ je oprávnený realizovať právo podľa predchádzajúceho bodu aj kumulatívnym zvýšením nájomného o výšku miery inflácie za viac období súčasne, no najviac za dva vykazovacie kalendárne roky a s účinnosťou vždy od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom sa oznámenie realizuje.

3.5 Nájomca je pri každej platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky.

3.6 V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonnom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi ku dňu vzniku nájmu Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.

4.2 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí nájomca prenajímateľovi.

4.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.

4.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

4.5 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:

a) náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus;
b) náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.

4.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny nebytového priestoru, je povinný po skončení nájmu uviesť nebytový priestor na svoje náklady do stavu, v ktorom sa nebytový priestor nachádzal pred vykonaním takýchto zmien, ak nie je dohodnuté inak.

4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu či iného užívania bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas môže nájomca požiadať prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti, ktorej prílohou bude písomný návrh zmluvy s treťou stranou.

4.8 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

4.9 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na Predmete nájmu, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.

4.10 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu domový poriadok resp. iný vnútorný predpis prijatý správcom Nehnuteľnosti alebo spoločenstvom vlastníkov resp. ich orgánmi.

4.11 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

4.12 Všetky oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Všetky ostatné dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto zmluvou môžu strany doručovať elektronickou formou aj v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak zmluvná strana, ktorá je adresátom odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odopretia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.

5.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.4 Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenou vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

.....
MUDr. Ladislav Gáborík, MPH, MHA, MSc
konateľ