MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.04.2025

K bodu č.:

Správa
o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v Záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správu o stave záväzkov a pohľadávok k 31.12.2024

Spracovateľ:
Renáta Zvarová
ekonomický referát

Apríl 2024

1.

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. ...../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 29.04.2025

Názov bodu programu: Správa o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v Záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

správu o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024.

2.
Dôvodová správa

k **Správa**
o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v Záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024

Materiál predstavuje správu o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024, ktorý predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu.
Správa obsahuje stav záväzkov dlhodobých i krátkodobých ako aj pohľadávok.

Dlhodobé záväzky:	**9 853,64 €**
472 - záväzky zo sociálneho fondu	**9 853,54 €**

Krátkodobé záväzky:	**553 491,81 €**
321 - záväzky voči dodávateľom	**56 930,29 €**
326 - nevyfakturované dodávky	**15 543,90 €**
379 - iné krátkodobé záväzky	**408 940,42 €**
331 - záväzky voči zamestnancom	**41 021,77 €**
336 - záväzky voči orgánom ZP a SP	**25 624,88 €**
342 - záväzok voči daňovému úradu	**5 430,55 €**

Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu sa tvoria z hrubých miezd, predstavujú nakumulovanú sumu 9 853,54 EUR.
Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky voči dodávateľom (321), nevyfakturované dodávky (326), záväzky voči zamestnancom (331), voči orgánom ZP a SP (336) a daňovému úradu (342) boli uhradené v lehote splatnosti začiatkom roka 2024. Iné krátkodobé záväzky (379) predstavujú poslednú splátku za odkúpenie pozemku pri futbalovom ihrisku na Krčoch v sume 178 752,62 EUR a poslednú splátku pozemku v sume 224 592 EUR od spoločnosti Pod vŕškami 3 a iné menej významné záväzky.

Krátkodobé pohľadávky:		**293 353,75 €**
314 - poskytnuté prevádzkové preddavky		**6 231.94 €**
318 - pohľadávky z nedaňových príjmov		**283 687.31 €**
	Nájom pozemkov	*141 687.58*
	Nájom nebytových priestorov	*11 441.32*
	Poplatok za rozvoj	*122 566.72*
	Pohľadávky z obchodných vzťahov	*7 991.69*
319 - pohľadávky z daňových príjmov		**2.50 €**
	Daň za psa	*2.50 €*
	Daň za užívanie ver. priestranstva	*0.00 €*
	Predajné automaty	*0.00 €*
335 – pohľadávky voči zamestnancom		**3432.00 €**

Najvyššia pohľadávka je voči fyzickej osobe pani Juríkovej, s ktorou vedieme súdny spor o doplatenie, keďže jej bol prenajatý pozemok za športovým účelom, čomu zodpovedala suma a pani prenajíma priestory komerčne, čomu zodpovedá iná cena nájmu. K 31.12.2024 predstavuje pohľadávka voči pani Juríkovej sumu 140 447,58 EUR.

V pohľadávke poplatok za rozvoj evidujeme 31.12.2024 nevymožiteľnú pohľadávku v sume 4 515 EUR z roku 2019 na pôvodnú spoločnosť AMOTION s.r.o., druhú nevymožiteľnú pohľadávku máme voči zlikvidovanej spoločnosti Záhumenice s.r.o. v sume 19 237,82 EUR, úrok z poplatku za rozvoj voči Adrianovi Borisovi v sume 253,90 EUR z roku 2021.

Správa o stave záväzkov a pohľadávok uvedených v Záverečnom účte Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica k 31.12.2024

1. Záväzky

Záväzky mestskej časti k 31.12.2024 vykazované v Súvahe Úč ROPO SFOV 1-01, ktorá predstavuje súčasť účtovnej závierky, sú z časového hľadiska členené na dlhodobé a krátkodobé.

Dlhodobé záväzky:	**9 853,64 €**
472 - záväzky zo sociálneho fondu	**9 853,54 €**

Krátkodobé záväzky:	**553 491,81 €**
321 - záväzky voči dodávateľom	**56 930,29 €**
326 - nevyfakturované dodávky	**15 543,90 €**
379 - iné krátkodobé záväzky	**408 940,42 €**
331 - záväzky voči zamestnancom	**41 021,77 €**
336 - záväzky voči orgánom ZP a SP	**25 624,88 €**
342 - záväzok voči daňovému úradu	**5 430,55 €**

Krátkodobé záväzky 31.12.2024:



Záväzky na účtoch 321, 326, 331, 336 a 342 predstavujú pravidelne opakujúce sa aktivity, ktoré boli v januári 2025 vyrovnané v lehote splatnosti.
Účet 326 predstavujú krátkodobé záväzky – faktúry, ktoré boli prijaté v roku 2025 ale predstavujú náklad roka 2024.

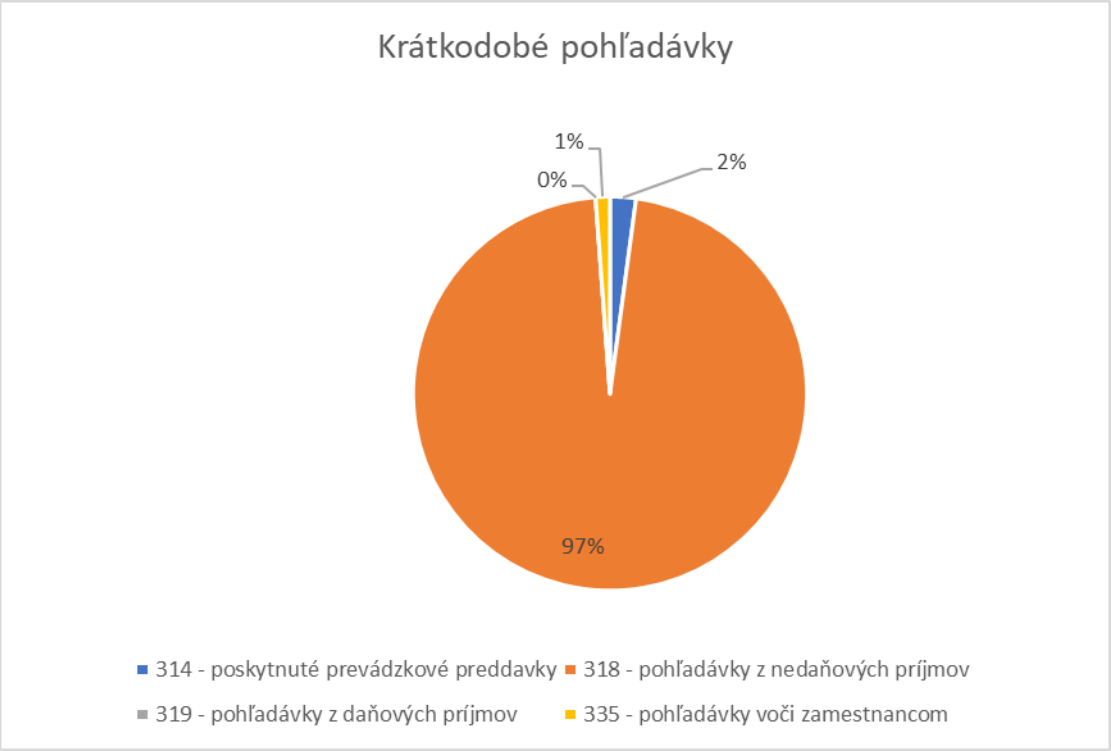
Účet 379 predstavuje krátkodobé záväzky poslednú splátku za odkúpenie pozemku pri futbalovom ihrisku na Krčoch v sume 178 752,62 EUR a poslednú splátku pozemku v sume 224 592 EUR od spoločnosti Pod vŕškami 3 a iné menej významné záväzky.

Pohľadávky

Stav všetkých pohľadávok Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica evidovaných k 31.12.2024 bol vo výške 293 353,75 EUR.

Krátkodobé pohľadávky:		**293 353,75 €**
314 - poskytnuté prevádzkové preddavky		**6 231.94 €**
318 - pohľadávky z nedaňových príjmov		**283 687.31 €**
	Nájom pozemkov	*141 687.58*
	Nájom nebytových priestorov	*11 441.32*
	Poplatok za rozvoj	*122 566.72*
	Pohľadávky z obchodných vzťahov	*7 991.69*
319 - pohľadávky z daňových príjmov		**2.50 €**
	Daň za psa	*2.50*
	Daň za užívanie ver. priestranstva	*0.00*
	Predajné automaty	*0.00*
335 – pohľadávky voči zamestnancom		**3432.00 €**

Pohľadávky k 31.12.2024:



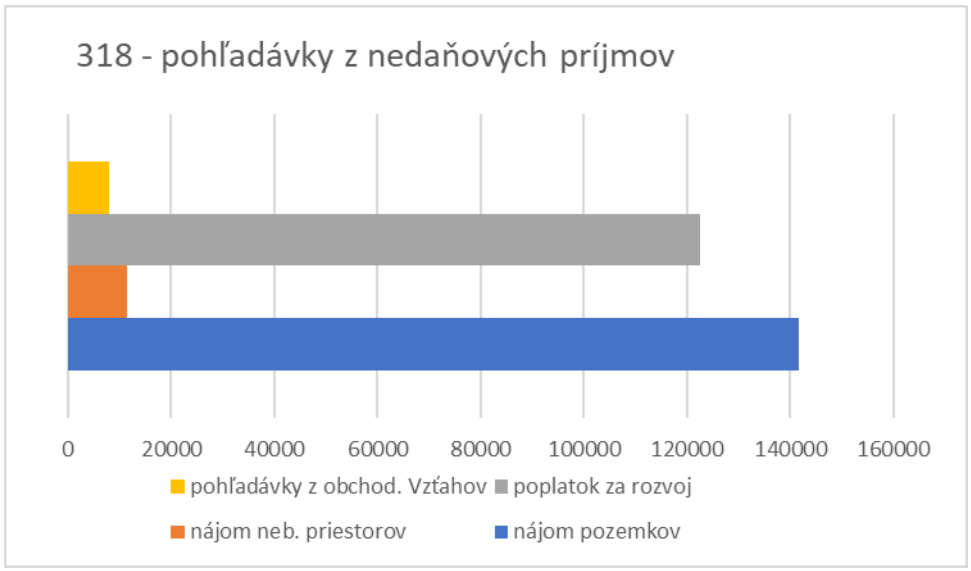
Štruktúra pohľadávok k hodnotenému obdobiu je nasledovná:

- Poskytnuté prevádzkové preddavky
Predstavuje zaplatený preddavok Slovenskej pošte, ktorý bolo treba zaplatiť, kvôli službe poštovné úverové a preddavkové faktúry za hudobné vystúpenia na Reprezentačnom plese starostu.

- Pohľadávky z nedaňových príjmov

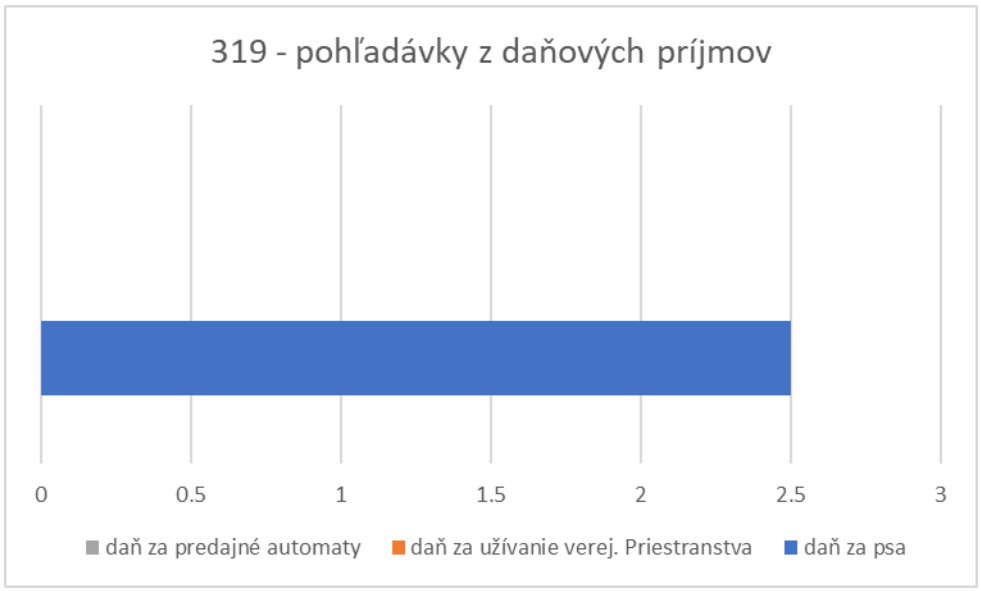
Mestská časť mala k 31.12.2024 uzatvorených 18 dlhodobých zmlúv o nájme nebytových priestorov, 27 krátkodobé zmluvy (priestory spoločenského domu) a 40 zmlúv o nájme pozemkov.

V roku 2024 mestská časť vystavila celkovo 344 faktúr a to za inzerciu a umiestnenie reklamy v novinách Naša Bystrica a informačno-propagačných materiáloch, za vyhlasovanie v MR, zimnú údržbu komunikácií, prenájom spoločenského domu, prenájom športovej haly v celkovej sume 247 679,83 EUR. Všetky vystavené faktúry boli v sledovanom období v lehote splatnosti uhradené.



- Pohľadávky z daňových príjmov

Pohľadávky sú v zmysle VZN MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1/2012 o miestnych daniach a poplatkoch. Na našom miestnom úrade sa vyrubujú dane za psa, za užívanie verejného priestranstva a za predajné automaty.



- Pohľadávky voči zamestnancom

Predstavujú finančné príspevky na stravu, ktoré je zamestnávateľ povinný vyplácať dopredu.

Pohľadávky podľa lehoty splatnosti

Pohľadávky sú štandardne uhrádzané v lehote splatnosti v zmysle objednávky alebo zmluvy. V prípade, že nie sú uhradené v lehote splatnosti sú odosielané pripomienky s povinnosťou úhrady danej pohľadávok s náhradným termínom splatnosti. Pohľadávky neuhradené do náhradného termínu sú riešené, s našim právnym zástupcom, s ktorým je dohodnutý postup vymoženia pohľadávky.

Pohľadávky - lehoty splatnosti:	1-30 dní	31-360 dní	nad 361 dní	Spolu
314 - poskytnuté prevádzkové preddavky	5 900,00		331,94	6 231,94
318 - nájom pozemkov	1 240,00	24 384,72	116 062,86	141 687,58
318 - nájom nebytových priestorov	10 930,00	511,32		11 441,32
318 - poplatok za rozvoj	98 560,00		24 006,72	122 566,72
318 - pohľadávky z obchodných vzťahov	2 731,73	5 259,96		7 991,69
319 - daň za psa	2,50			2,50
319 - daň za užívanie verejného priestranstva				0,00
319 – daň za predajné automaty		70,00		0,00
335 – pohľadávky voči zamestnávateľom	3 432,00			3 432,00
				293 353,75

Položka v nájme pozemkov po splatnosti nad 365 dní je voči fyzickej osobe pani Juríkovej, ktorá má prenajatý pozemok a voči ktorej vedieme súdny spor o doplatenie, keďže jej bol prenajatý pozemok za športovým účelom, čomu zodpovedala suma a pani prenajíma priestory komerčne, čomu zodpovedá iná cena nájmu. K 31.12.2024 predstavuje pohľadávka voči pani Juríkovej sumu 140 447,58 EUR.

V pohľadávke poplatok za rozvoj evidujeme 31.12.2024 nevymožiteľnú pohľadávku v sume 4 515 EUR z roku 2019 na pôvodnú spoločnosť AMOTION s.r.o., druhú nevymožiteľnú pohľadávku máme voči zlikvidovanej spoločnosti Záhumenice s.r.o. v sume 19 237,82 EUR, úrok z poplatku za rozvoj voči Adrianovi Borisovi v sume 253,90 EUR z roku 2021.

Pohľadávky, ktorých sa nevieme domôcť riešime s právnych zástupcom našej mestskej časti v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky z poplatku za rozvoj riešime exekučným titulom a pohľadávku voči pani Juríkovej riešime súdnym sporom, ktorý stále trvá. Na pohľadávky, ktoré vymáhame exekuciou a na súde bola vytvorená opravná položka.