MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 30.4.2025

K bodu č.: 1

Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

---

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:
Mgr. Dagmar Krajčírová
prednostka

Apríl 2025

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30.4.2025

Názov bodu programu:
Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica,

B) k o n š t a t u j e,
že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boli splnené, a uznesenia č. 193/2025 a 195/2025 ostávajú v plnení,

C) v y p ú š ť a
zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok

2. Dôvodová správa

Materiál predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom MČ Záhorská Bystrica ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia
v časti A/ vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania MIZ,
v časti B/ sú uvedené uznesenia na plnení ktorých zastupiteľstvo trvá,
v časti C/ sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve MÚ,
v časti D/ je návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia.
v časti E/ sa predlžuje pôvodne stanovený termín plnenia úlohy

MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

V*YHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA – Záhorská Bystrica*

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 160/2024	15.10.2024	**Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica** **a) s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 za minimálnu cenu 280,- €/m^2, **b) ž i a d a** starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpu: 1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmie2nok podmienok v termíne od 1.11.2024 do 31.1.2025, 2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže, 3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Mgr. Dagmar Krajčírová, Daniel Liďák, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Ing. Jaroslava Liďáková, zapisovateľka.	Starosta prednosta referent		Podmienky verejnej obchodnej súťaže, boli riadne zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti. V decembri boli podmienky OVS zverejnené, v miestnom periodiku. Zároveň telefonicky boli oslovený aj potencionálny záujemcovia o kúpu. V priebehu mesiaca december bude inzercia zverejnená v periodiku Kuriér. Inzercia bola zverejnená, čakáme na predloženie ponúk. Dňa 3.2.2025 o 14.00 hod**.** sa konalo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na predaj pozemku. Do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka. Zmluva bola podpísaná dňa 20.3.2025

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 169/2024	17.12.2024	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nájom časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2309/20, ost. plocha o výmere 737 m^2, parc. č. 2309/40, ost. plocha o výmere 1341 m^2 a parc. č. 2569/447, orná pôda o výmere 1362 m^2, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5404, celková plocha určená na nájom je 1196 m^2 cena za nájom je 1000,- €/rok, doba nájmu 10 rokov, účel nájmu pozemok využívaný ako športová plocha s padelovými kurtami so zázemím pre žiadateľa Pembroke, s. r. o., Hany Ponickej 4769/18, 841 03 Bratislava, **s p o d m i e n k o u** realizácie zámeru do dvoch rokov od uzavretia nájomnej zmluvy a uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 28. 2. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	Starosta prednosta referent	28.2.2025	Zmluva nebola podpísaná, uznesenie stratilo platnosť.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		b) Dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: nájmy „Podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej,** výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.“			
UZN 187/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** zloženie volebnej komisie na riadenie priebehu voľby Hlavného kontrolóra v MČ B-ZB: predseda: prof. RNDr. Jozef Masarik člen komisie: MUDr. Dagmar Cingelová člen komisie: Mgr. Martin Besedič, PhD.	Starosta prednosta referent		
UZN 188/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **1) b e r i e n a v e d o m i e,**	Starosta prednosta referent		Pracovná zmluva bola riadne podpísaná.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		že v tajných voľbách bol do funkcie hlavného kontrolóra MČ B-ZB zvolený **Ing. Vladimír Mráz**, **2) u r č u j e** a) pracovný úväzok hl. kontrolóra MČ B-ZB na 50% úväzok t. j. 18,75 hod. týždenne, b) mesačný plat hl. kontrolóra MČ B-ZB vo výške (18,75 h a podľa priemernej mesačnej mzdy v NH za r. 2024 x koeficient 1,82 do 10 tis. obyvateľov). Výpočet: 1 524 x 1,82 = 2 773,68,- Eur 2 773,68 x 50 % = 1 386,84 zaokr. 1 387,-Eur			
UZN 189/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 1. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2025.	Starosta prednosta referent		Prvá zmena rozpočtu bola riadne zapracovaná.
UZN 190/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica **a) s c h v a ľ u j e**	Starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 20.3.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 20.3.2025 Platná od 20.3.2025 Platná do

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		uzatvorenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a firmou Wertika s.r.o. za účelom združenia finančných prostriedkov a zabezpečenia vybudovania agroškôlky **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia zmluvy o združení do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom. Zároveň pri podpise zmluvy musí byť predložený návrh na vklad v prospech spoločnosti Wertika s.r.o. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu zmluvy o združení, toto uznesenie stráca platnosť. **b) p o v e r u j e** starostu, aby zabezpečil účasť zástupcov miestneho úradu alebo členov stavebnej komisie na kontrolných dňoch stavby.			
UZN 191/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č 4995, že v lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.	Starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 20.3.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 20.3.2025 Platná od 20.3.2025 Platná do -

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
UZN 192/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** návrh uchádzača Peak one s. r. o., so sídlom Hadincová 14, 840 08 Bratislava, IČO:55284949, zastúpeného konateľom Ing. Jurajom Jakubjakom prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m^2 k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za cenu vo výške 280,- €/m^2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 601 440,- €, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.	Starosta prednosta referent		
UZN 193/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného	Starosta prednosta referent		V plnení

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Materre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka, zastúpeného Dipl. Ing. Pavlom Šiškom. Cena za nájom predstavuje 15,- €/m^2/rok, prenajímaná výmera 185 m^2, doba prenájmu 5 rokov, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.			
UZN 194/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica a to: - pozemok registra „E“ KN parc. č. 4044, orná pôda o výmere 2090 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1, - pozemok registra „E“ KN parc. č. 4053, orná pôda o výmere 4873 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1	Starosta prednosta referent		Zmluva bola podpísaná dňa: 19.3.2025 Zverejnená na CRZ dňa: 20.3.2025 Platná od 19.3.2025 Platná do 18.3.2030

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		pre TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677, 908 71 Moravský Svätý Ján, na dobu určitú v trvaní 5 rokov za cenu 90,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajatej výmere 6963 m^2 predstavuje ročné nájomné vo výške 62,66 € za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.			
UZN 195/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** **a)** v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č.: - 3947/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 5592 m^2 - 3947/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 199 m^2 - 3947/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 1057 m^2 - 3947/5 ostatné plochy o výmere 482 m^2	Starosta prednosta referent		V plnení.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		- 3947/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 188 m^2 - 3947/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m^2 - 3947/8 ostatné plochy o výmere 3741 m^2 - 3947/9 ostatné plochy o výmere 6083 m^2 - 3947/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m^2 - 3947/56 zast. plochy a nádvoria o výmere 48 m^2 - 3947/57zast. plochy a nádvoria o výmere 112 m^2 - 3947/59 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m^2 - 3947/61 zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m^2 - 3953/5 ostatné plochy o výmere 1189 m^2 - 3953/6 ostatné plochy o výmere 1803 m^2 - 3953/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m^2 - 3954/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m^2 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako nájom pozemkov využívaných ako športové plochy a ihriská. Celková výmera predmetu nájmu je 21 227 m^2, výška nájomného je 12 000,- € ročne a je doplnená o mieru inflácie, doba prenájmu 20 rokov, **s p o d m i e n k o u** uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť. **b)** **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**			

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia
		v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.			
UZN 196/2024	11.3.2025	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov a členov komisií miestneho zastupiteľstva a občanov Záhorskej Bystrice.	Starosta prednosta referent		