

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

### U Z N E S E N I A

č. 186-196/2025

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-  
Záhorská Bystrica

zo dňa  
11.3.2025

#### Program :

Kontrola správnosti formulácie uznesení a správa o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

- **uznesenie č. 186/2025**

Voľba Volebnej komisie na riadenie priebehu voľby Hlavného kontrolóra v MČ B-ZB

- **uznesenie č. 187/2025**

Voľba hlavného kontrolóra mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 188/2025**

Návrh na schválenie 1.zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 189/2025**

Návrh na schválenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a firmou Wertika s.r.o.

- **uznesenie č. 190/2025**

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 191/2025**

Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 192/2025**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Materre, s. r. o.

- **uznesenie č. 193/2025**

Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – TadeAgro servis s. r. o.

- **uznesenie č. 194/2025**

Návrh na nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 195/2025**

Návrh na doplnenie Zásad odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov a členov komisií miestneho zastupiteľstva a občanov Záhorskej Bystrice

- **uznesenie č. 196/2025**



## Kontrola správnosti formulácie uznesení a správa o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

---

### U z n e s e n i e č. 186/2025 zo dňa 11.3.2025

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

#### A) b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica,

#### B) k o n š t a t u j e,

že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boli splnené, a uznesenia č. 169/2025 ostáva v plnení,

#### C) v y p ú š ť a

zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotenú ako splnenú, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

## Voľba Volebnej komisie na riadenie priebehu voľby Hlavného kontrolóra v MČ B-ZB

---

**U z n e s e n i e č. 187/2025**  
**zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

zloženie volebnej komisie na riadenie priebehu voľby Hlavného kontrolóra v MČ B-ZB:

predseda: prof. RNDr. Jozef Masarik

člen komisie: MUDr. Dagmar Cingelová

člen komisie: Mgr. Martin Besedič, PhD.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

## Voľba hlavného kontrolóra mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

---

### U z n e s e n i e č. 188/2025 zo dňa 11.3.2025

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

#### 1) b e r i e n a v e d o m i e,

že v tajných voľbách bol do funkcie hlavného kontrolóra MČ B-ZB zvolený

**Ing. Vladimír Mráz,**

#### 2) u r č u j e

- a) pracovný úväzok hl. kontrolóra MČ B-ZB na 50% úväzok t. j. 18,75 hod. týždenne,
- b) mesačný plat hl. kontrolóra MČ B-ZB vo výške (18,75 h a podľa priemernej mesačnej mzdy v NH za r. 2024 x koeficient 1,82 do 10 tis. obyvateľov).

Výpočet:

$$1\,524 \times 1,82 = 2\,773,68,- \text{ Eur}$$

$$2\,773,68 \times 50 \% = 1\,386,84 \text{ zaokr. } 1\,387,-\text{Eur}$$



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

# Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava–Záhorská Bystrica

U z n e s e n i e č. 189/2025  
zo dňa 11.3.2025

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

## s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 1. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2025.

Výdavky  
MČ

	Číslo podpr.	Typ výd.	Názov riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 1.zmeny rozpočtu
<b>3. Správa majetku</b>						
	3.8.1	BV	Údržba budovy a okolia Zberného dvora	500	50 000	50 500
	3.8.5	KV	Údržba budovy a okolia Zberného dvora	100 000	-50 000	50 000
<b>5. Bezpečnosť</b>						
	5.2.3	KV	Prenos signálu a osadenie kamier	7 000	3 000	10 000
<b>6. Kultúra, šport a mládež</b>						
	6.3.3	BV	Sociálna komisia	2 000	2 000	4 000
<b>7.Vzdelávanie a školský areál</b>						
	7.1.11	KV	Budovanie novej Agroškôlky	0	350 000	350 000
<b>8. Doprava a výstavba</b>						
	8.1.2	BV	Údržba komunikácií (letná a zimná)	30 000	12 500	42 500
	8.4.6	KV	Oprava komunikácie Plk.Prvoniča, Kollárová ul.	2 500	-2 500	0
	8.4.10	KV	Oprava mosta nad diaľnicou	10 000	-10 000	0
<b>10. Sociálne služby a zdravotníctvo</b>						
	10.4.2	BV	Dotácia Červený kríž	2 000	-2 000	0
<b>Spolu</b>				<b>152 000</b>	<b>353 000</b>	<b>507 000</b>

Príjmy  
MČ

Zdroj	Číslo podpro.	Typ príj.	Názov riadku	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Návrh 1.zmeny rozpočtu
<b>Bežné príjmy</b>						
<b>Nedaňové príjmy</b>						
	1.2.6		Poplatky za výrub stromov	500	14 000	14 500
<b>Finančné operácie</b>						
	3.1.3		Príjmy z fondu rozvoja MČ	100 000	350 000	450 000
<b>Spolu</b>				<b>100 500</b>	<b>364 000</b>	<b>464 500</b>

Ing. Jozef Krúpa  
starosta



**Návrh na schválenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava–Záhorská  
Bystrica a firmou Wertika s.r.o.**

---

**U z n e s e n i e č. 190/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**a) s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a firmou Wertika s.r.o. za účelom zdrużenia finančných prostriedkov a zabezpečenia vybudovania agroškôlky

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia zmluvy o združení do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom. Zároveň pri podpise zmluvy musí byť predložený návrh na vklad v prospech spoločnosti Wertika s.r.o. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu zmluvy o združení, toto uznesenie stráca platnosť.

**b) P o v e r u j e**

starostu, aby zabezpečil účasť zástupcov miestneho úradu alebo členov stavebnej komisie na kontrolných dňoch stavby.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č. 191/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č 4995, že v lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská**

---

**U z n e s e n i e č. 192/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

návrh uchádzača Peak one s. r. o., so sídlom Hadincová 14, 840 08 Bratislava, IČO:55284949, zastúpeného konateľom Ing. Jurajom Jakubjakom prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za cenu vo výške 280,-€/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 601 440,-€,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Materre, s. r. o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č. 193/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Materre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka, zastúpeného Dipl. Ing. Pavlom Šiškom. Cena za nájom predstavuje 15,- €/m<sup>2</sup>/rok, prenajímaná výmera 185 m<sup>2</sup>, doba prenájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľ'a – TadeAgro servis s. r. o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č. 194/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4044, orná pôda o výmere 2090 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4053, orná pôda o výmere 4873 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1

pre TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677, 908 71 Moravský Svätý Ján, na dobu určitú v trvaní 5 rokov za cenu 90,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajatej výmere 6963 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 62,66 € za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č. 195/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č.:

- 3947/1	zast. plochy a nádvorí	o výmere	5592 m <sup>2</sup>
- 3947/3	zast. plochy a nádvorí	o výmere	199 m <sup>2</sup>
- 3947/4	zast. plochy a nádvorí	o výmere	1057 m <sup>2</sup>
- 3947/5	ostatné plochy	o výmere	482 m <sup>2</sup>
- 3947/6	zast. plochy a nádvorí	o výmere	188 m <sup>2</sup>
- 3947/7	zast. plochy a nádvorí	o výmere	53 m <sup>2</sup>
- 3947/8	ostatné plochy	o výmere	3741 m <sup>2</sup>
- 3947/9	ostatné plochy	o výmere	6083 m <sup>2</sup>
- 3947/34	zast. plochy a nádvorí	o výmere	11 m <sup>2</sup>
- 3947/56	zast. plochy a nádvorí	o výmere	48 m <sup>2</sup>
- 3947/57	zast. plochy a nádvorí	o výmere	112 m <sup>2</sup>
- 3947/59	zast. plochy a nádvorí	o výmere	23 m <sup>2</sup>
- 3947/61	zast. plochy a nádvorí	o výmere	144 m <sup>2</sup>
- 3953/5	ostatné plochy	o výmere	1189 m <sup>2</sup>
- 3953/6	ostatné plochy	o výmere	1803 m <sup>2</sup>
- 3953/7	zast. plochy a nádvorí	o výmere	53 m <sup>2</sup>
- 3954/2	zast. plochy a nádvorí	o výmere	449 m <sup>2</sup>

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako nájom pozemkov využívaných ako športové plochy a ihriská. Celková výmera predmetu nájmu je 21 227 m<sup>2</sup>, výška nájomného je 12 000,- € ročne a je doplnená o mieru inflácie, doba prenájmu 20 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

**b)**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na doplnenie Zásad odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov a členov komisií miestneho zastupiteľstva a občanov Záhorskej Bystrice**

**U z n e s e n i e č. 196/2025  
zo dňa 11.3.2025**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania starostu, zástupcu starostu, poslancov, predsedov a členov komisií miestneho zastupiteľstva a občanov Záhorskej Bystrice.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta