MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

PREHĽAD
vybranej časti sadzobníka správnych poplatkov
účinnej od 15.3.2025

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu ..... 100 EUR
2. pre právnickú osobu ..... 500 EUR

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby ..... 50 EUR

Oslobodenie:
Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,[11]) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:
1.Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2.Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie
   1. na stavbu rodinného domu ..... 100 EUR
   2. na stavbu bytového domu ..... 500 EUR

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
   1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 ..... 25 EUR
   2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..... 100 EUR

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu..... 50 EUR
2. bytových domov ..... 250 EUR

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2 , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 EUR
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 EUR

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2 , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 50 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 EUR
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 EUR

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 50 EUR

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... 300 EUR
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 800 EUR
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 EUR
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 2 500 EUR
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 5 000 EUR
nad 10 000 000 eur .....10 000 EUR

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 100 EUR

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m2 do 20 m2 ..... 150 EUR

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m2 ..... 300 EUR

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky :
1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
1. právnickú osobu ..... 100 EUR
2. fyzickú osobu ..... 30 EUR

b) Žiadosť o zmenu doby trvania
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia infor. plocha má veľkosť od 3 m2 do 20 m2 .....150 EUR
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia infor. plocha je väčšia ako 20 m2 .....300 EUR

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
1. právnickú osobu ..... 100 EUR
2. fyzickú osobu ..... 100 EUR

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m2 ....100 EUR

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
1. právnickú osobu ..... 50 EUR
2. fyzickú osobu ..... 50 EUR

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia ..... 300 EUR

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby ..... 50 EUR

h) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe ..... 50 EUR

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby ..... 50 EUR

Oslobodenie
1. Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

a) Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby ..... trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 .....100 EUR
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
   právnickú osobu ..... 100 EUR
   fyzickú osobu ..... 50 EUR
3. terénnych úprav pre
   právnickú osobu ..... 100 EUR
   fyzickú osobu ..... 50 EUR

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 EUR
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 EUR

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom .....100 EUR
2. bytový dom..... 500 EUR

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 ..... 25 EUR
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m2 ..... 100 EUR

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 EUR
2. bytových domov ..... 100 EUR

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 50 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 EUR

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 EUR

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 EUR
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 EUR
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 EUR
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 EUR
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 30 EUR

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... 30 EUR

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
do 50 000 eur vrátane ..... 100 EUR
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....300 EUR
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 500 EUR
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 1 000 EUR
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....1 500 EUR
nad 10 000 000 eur ..... 2 000 EUR

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m2 ..... 200 EUR

Oslobodenie
1.Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu
2. fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky :
1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Položka 82
Povolenie na zvláštne užívanie
1. diaľnic.....200 EUR
2. ciest.....120 EUR
3. miestnych ciest a verejných účelových ciest.....80 EUR

Splnomocnenie
Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch znížiť poplatok podľa tejto položky o 50 % alebo o 100 %. V závislosti od rozsahu a doby užívania pozemnej komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok podľa tejto položky o 50 %, o 100 % alebo o 200 %.

Položka 83
Povolenie na
a) povolenie uzávierky, prípadne obchádzky ciest III.triedy a miestnych ciest ..... 70 EUR
b) povolenie o zmenu termínu uzávierky, prípadne obchádzky ciest I., II., III. triedy a miestnych miest ..... 40 EUR

Položka 84
Povolenie na
a) povolenie na pripojenie miestnej cesty alebo účelovej cesty na cestu I., II. a III. triedy .....75 EUR
b) povolenie na pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu.....40 EUR

Splnomocnenie
Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa tejto položky znížiť, prípadne ho odpustiť. V závislosti od dopravného významu dotknutej štátnej cesty môže správny orgán poplatok zvýšiť až na päťnásobok.

Poznámky
1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri zaisťovaní bezpečnosti cestnej premávky alebo, ak technologické postupy neumožňujú iné riešenie.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie ani, ak ide o povolenie podmienené vyvolanými investíciami.

Položka 85
Povolenie na
a) povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie.....115 EUR
b) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie na umiestnenie
   1) reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m^2 .....30 EUR
   2) reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m^2 do 20 m^2 .....60 EUR
   3) reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m^2 .....150 EUR
c) Povolenie na zriadenie zjazdu z pozemnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti 30 EUR

Splnomocnenie
Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena a), c) alebo d) tejto položky zvýšiť až na päťnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť. Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok podľa písmena b) tejto položky zvýšiť až na dvojnásobok, prípadne ho znížiť alebo odpustiť.