



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 11. 3. 2025

K bodu č.:

Informácia

o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Zápisnica

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania súpisných
čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 11. 3. 2025

Názov bodu programu:

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č 4995, že v lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.

II. Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 1359/2024 zo dňa 15. 10. 2024 boli schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995.

Súťaž bola vyhlásená v termíne od 1. 11. 2024 do 31. 1. 2025.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli na webovom sídle mestskej časti, v lokálnych periodikách vydávaných mestskou časťou – Naša Bystrica a Aktuál, v mesačníku Bratislavské noviny a na stránkach realitných portálov Nehnutelnosti.sk, Topreality.sk a Reality.sk, pričom súťažiaci bol povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za uvedené pozemky minimálne vo výške 250,- €/m².

V lehote na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.

S výsledkom OVS boli oboznámené aj komisia pozemková a lesného hospodárstva a komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva odporučila vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže až v prípade záujmu investorov.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania odporúča zatiaľ neznižovať cenu a nevyhlasovať novú súťaž.



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704,, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa **3. 2. 2025 o 15:00 hod.** v zasedačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod vlastníctva pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704,, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m² výmery pozemku.

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka
Peter Florek, poslanec MZ
Mgr. Boris Hurbanič, poslanec MZ
Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, poslankyňa MZ
Daniel Lid'ák, poslanec MZ
Ing. Jaroslava Lid'áková, referentka MÚ

V lehote určenej na predkladanie ponúk nebola predložená žiadna ponuka.

Podpisy členov komisie:

Mgr. Dagmar Krajčírová

Peter Florek

Mgr. Boris Hurbanič

Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková

Daniel Lid'ák

Ing. Jaroslava Lid'áková