



MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 11.3.2025

K bodu č.: 5

**Návrh na schválenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská
Bystrica a firmou Wertika s.r.o.**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa a stanovisko
Finančnej komisie
- Návrh zmluvy o združení

Spracovateľ:

Mgr. Dagmar Krajčírova
prednostka

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 11.3.2025**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a firmou Wertika s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o združení medzi Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica a firmou Wertika s.r.o. za účelom zdrużenia finančných prostriedkov a zabezpečenia vybudovania agroškôlky

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia zmluvy o združení do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom. Zároveň pri podpise zmluvy musí byť preložený návrh na vklad v prospech spoločnosti Wertika s.r.o. V prípade, že do tohto termínu nedôjde k podpísaniu zmluvy o združení, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica je jednou s nedynamickejšie sa rozvíjajúcich mestských časti. Vzhľadom na rastúci počet detí v predškolskom veku predpokladáme, že budeme musieť v budúcom školskom roku 2025/2026 otvoriť o cca 2 triedy viac oproti roku 2024/2025.

I naďalej počítame s vybudovaním novej školy v rámci areálu SOU energetického. Momentálne prebieha proces stavebných povolení na plánovanú výstavbu novej základnej školy ako aj prístupovej komunikácie. Zároveň neustále sledujeme či nie sú vypísané výzvy na získanie financií z fondov EU. Žiaľ v tomto období žiadne výzvy nie sú.

Mestská časť po preskúmaní možností má jedinou možnosť a to vytvoriť nové triedy ZŠ v priestoroch existujúcej MŠ na Hargašovej ul. Vytvorením nových tried základnej školy v priestoroch materskej školy musíme nájsť a vytvoriť priestory, pre terajšie deti z materskej školy. Snahou MČ je okrem nevyhnutnosti navyšovať triedy ZŠ samozrejme tiež zvýšiť aj kapacitu MŠ, ktorá každoročne nedokáže uspokojiť záujem všetkých žiadateľov.

Na základe tejto skutočnosti sme sa snažili zistiť alternatívne priestory, ktoré by sme vedeli získať do vlastníctva za účelom vytvorenia tried pre materskú školu.

Z uvedených dôvodov MČ po prieskume všetkých možností vyhodnotila ako najvhodnejšiu a z časového hľadiska najrýchlejšiu a najlepšiu alternatívu vytvoriť elokované pracovisko MŠ v bývalej časti areálu PD Devín pri TV Markíza. Jedná sa o budovu v súkromnom vlastníctve, ktorá je toho času na predaj.

Prvé rokovania s majiteľom začali na prelome mesiacov november a decembre, kde poslanci mestskej časti spolu s vedením školy absolvovali prehliadku ponúkaných priestorov a vyhodnotili, keďže sa jedná o novú budovu so samostatnou prístupovou komunikáciou a parkoviskom ako vhodnú na umiestnenie materskej školy - agroškôlky. V zmysle obhliadky bol spustený proces vysporiadania pozemkov s vlastníkmi. Miestne zastupiteľstvo v decembri minulého roku schválilo kúpu týchto pozemkov, ktoré budú tvoriť areál novej škôlky. Pozemky sú čiastočne pod budovou alebo priamo s ňou susedia. Súčasťou materskej školy bude detské ihrisko, zelené plochy, príjazdová komunikácia ako aj parkoviská pre autá rodičov.

Podmienkou kúpy budovy ako celku je jej prestavba spočívajúca z vytvorenia 4-och tried MŠ s potrebným príslušenstvom ako výdajňa stravy, počet sociálnych zariadení, tak aby spĺňali normy, ako aj zázemie pre učiteľky. Po konzultácii s vedením školy a vzniknutých požiadavkách bude nutná ďalšia prístavba a stavebné úpravy väčšieho rozsahu k existujúcej budove.

Zástupca spoločnosti Wertika s.r.o., ako budúci vlastník nehnuteľnosti požiadal vzhľadom na finančnú výšku stavebných prác o finančnú spoluúčasť. Na základe konzultácie miestneho kontrolóra a právniku mč navrhujeme uzatvoriť Zmluvu o združení, ktorej schválenie umožní previesť finančné prostriedky mč na účet spoločnosti Wertika s.r.o vo výške 350 000 euro za účelom realizácie prístavby, stavebných úprav, vybudovania detského ihriska, zelených plôch, chodníky, parkovacie miesta, prístupovú komunikáciu, oplotenie a iné nevyhnutné či potrebné prestavby. Z tohto dôvodu predkladáme návrh Zmluvy o združení.

Stanovisko Finančnej komisie

Komisia zobrala zmluvu na vedomie bez pripomienok.