



## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 11. 3. 2025

K bodu č.: **10**

### Návrh

na nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad  
hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Situačná mapa
- List vlastníctva č. 3558

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2025**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 11. 3. 2025**

**Názov bodu programu:**

Návrh na nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3947/1, 3947/3, 3947/4, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3947/8, 3947/9, 3947/34, 3947/56, 3947/57, 3947/59, 3947/61, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti RS TEAM Bratislava, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č.:

- 3947/1	zast. plochy a nádvoría	o výmere	5592 m <sup>2</sup>
- 3947/3	zast. plochy a nádvoría	o výmere	199 m <sup>2</sup>
- 3947/4	zast. plochy a nádvoría	o výmere	1057 m <sup>2</sup>
- 3947/5	ostatné plochy	o výmere	482 m <sup>2</sup>
- 3947/6	zast. plochy a nádvoría	o výmere	188 m <sup>2</sup>
- 3947/7	zast. plochy a nádvoría	o výmere	53 m <sup>2</sup>
- 3947/8	ostatné plochy	o výmere	3741 m <sup>2</sup>
- 3947/9	ostatné plochy	o výmere	6083 m <sup>2</sup>
- 3947/34	zast. plochy a nádvoría	o výmere	11 m <sup>2</sup>
- 3947/56	zast. plochy a nádvoría	o výmere	48 m <sup>2</sup>
- 3947/57	zast. plochy a nádvoría	o výmere	112 m <sup>2</sup>
- 3947/59	zast. plochy a nádvoría	o výmere	23 m <sup>2</sup>
- 3947/61	zast. plochy a nádvoría	o výmere	144 m <sup>2</sup>
- 3953/5	ostatné plochy	o výmere	1189 m <sup>2</sup>
- 3953/6	ostatné plochy	o výmere	1803 m <sup>2</sup>
- 3953/7	zast. plochy a nádvoría	o výmere	53 m <sup>2</sup>
- 3954/2	zast. plochy a nádvoría	o výmere	449 m <sup>2</sup>

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa RS TEAM Bratislava, s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava ako nájom pozemkov využívaných ako športové plochy a ihriská. Celková výmera predmetu nájmu je 21 227 m<sup>2</sup>, výška nájomného je 12 000,- € ročne, doba prenájmu 20 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2025. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“

**II.**  
**Dôvodová správa**

**Predmet:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o celkovej výmere 21 227 m<sup>2</sup> v k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558.

**Žiadateľ :** RS TEAM Bratislava, s. r. o. Trenčianska 37, 821 09 Bratislava

**Špecifikácia pozemkov:**

K.ú. Záhorská Bystrica	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera
	parc. č. 3947/1	zast. plochy a nádvoría	5592 m <sup>2</sup>
	3947/3	zast. plochy a nádvoría	199 m <sup>2</sup>
	3947/4	zast. plochy a nádvoría	1057 m <sup>2</sup>
	3947/5	ostatné plochy	482 m <sup>2</sup>
	3947/6	zast. plochy a nádvoría	188 m <sup>2</sup>
	3947/7	zast. plochy a nádvoría	53 m <sup>2</sup>
	3947/8	ostatné plochy	3741 m <sup>2</sup>
	3947/9	ostatné plochy	6083 m <sup>2</sup>
	3947/34	zast. plochy a nádvoría	11 m <sup>2</sup>
	3947/56	zast. plochy a nádvoría	48 m <sup>2</sup>
	3947/57	zast. plochy a nádvoría	112 m <sup>2</sup>
	3947/59	zast. plochy a nádvoría	23 m <sup>2</sup>
	3947/61	zast. plochy a nádvoría	144 m <sup>2</sup>
	3953/5	ostatné plochy	1189 m <sup>2</sup>
	3953/6	ostatné plochy	1803 m <sup>2</sup>
	3953/7	zast. plochy a nádvoría	53 m <sup>2</sup>
	3954/2	zast. plochy a nádvoría	449 m <sup>2</sup>
<b>Prenajímaná výmera spolu</b>			<b>21 227 m<sup>2</sup></b>

**Účel nájmu:** realizácia športových, rekreačných, spoločenských a voľnočasových aktivít.

**Súčasná výška nájomného:** 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Súčasný ročný nájomný:** pri výmere 21 227 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 7046,08 Eur.

**Navrhovaná výška nájomného:** 1000,- € mesačne

**Celková výška navrhovaného nájomného:** 12 000,- € ročne

**Doba nájmu:** 20 rokov

Spoločnosť RS TEAM Bratislava s. r. o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava užíva pozemky nachádzajúce v k. ú. Záhorská Bystrica v areáli TJ Karpatia Poľný mlyn na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28. 11. 2006 medzi mestskou časťou a spoločnosťou RS TEAM Bratislava, s. r. o. Táto nájomná zmluva určovala dobu nájmu od 1.12.2006 do 30.11.2011 a následne dodatkom č. 3 k predmetnej zmluve na obdobie od 1.12.2011 do 30.11.2016.

Podľa ustanovení článku V. bodu 2. a 4. nájomnej zmluvy mal nájomca prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu za tých istých podmienok, za akých bola zmluva dojednaná pôvodne. Medzi účastníkmi vznikol rozpor o tom, či na obnovenie nájmu v päťročných intervaloch postačí jednostranné oznámenie nájomcu, alebo je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy resp. dodatku k pôvodnej za týmto účelom. Nájomca tak pravidelne uvedené právo uplatňoval (v r. 2011, 2016, 2021), v r. 2011 bol za týmto účelom aj podpísaný dodatok k nájomnej zmluve, no neskôr už dodatok nikdy podpísaný nebol. Z pohľadu mestskej časti po uplynutí dohodnutej doby nájmu (30.11.2016) bez obnovenia nájmu dvojstranným úkonom dochádza k automatickej obnove nájmu vždy na obdobie 1 roka v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tento stav je možné zvrátiť zásadne iba podaním žaloby o vypratanie nehnuteľnosti.

Žalobou zo dňa 30.12.2022 sa mestská časť domáha voči spol. RS TEAM Bratislava s.r.o. vypratania predmetných nehnuteľností v konaní pred Mestským súdom Bratislava III, sp. zn. B4-11Cb/1/2023, čím podľa jej právneho názoru nedošlo k obnove nájmu po 30.11.2022.

Dňa 10.12.2024 sa v označenej veci konalo súdne pojednávanie, v ktorom súd stranám odporučil mimosúdne usporiadanie vzťahu, ktoré by podľa možnosti reflektovalo záujmy oboch strán, a to najmä vo forme dlhodobého nájmu za spravodlivých podmienok.

V nadväznosti na uvedené sa dňa 19.02.2025 uskutočnilo rokovanie zástupcov mestskej časti a spol. RS TEAM Bratislava s.r.o., ktorého predmetom boli možnosti mimosúdneho usporiadania užívacieho vzťahu k predmetným pozemkom s tým, že mestská časť predložila svoju predstavu o uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá by zodpovedala požiadavkám vyplývajúcim zo Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti a majetkom zvereným do správy mestskej časti, primeranosti výšky nájomného a dĺžky trvania nájmu. Spoločnosť RS TEAM Bratislava s.r.o. sa zaviazala, že sa k návrhom vyjadří po 3.3.2025 tak, aby eventuality nájom predmetných pozemkov mohol byť predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Prenájom sa predkladá v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nakoľko sa jedná o „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej**, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“. Zároveň ide o nájom pozemkov zastavaných legálnymi stavbami vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V tomto prípade ide o pozemky pod stavbami ako sú maštale, boxy pre kone, bufet, šatne, VIP priestor, 2 rozhodcovské veže a ubytovanie vo vlastníctve spol. RS TEAM Bratislava s. r. o. a príľahlé plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú využívané ako výbehy, pastviny, chodníky, zeleň a pod.

Doterajšia výška nájomného za pozemky o celkovej výmere 21 227 m<sup>2</sup> bola 0,33€/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje 7046,08 € ročne.

Mestská časť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti navrhla výšku nájomného ako za pozemky využívané ako športové plochy a ihriská, ktorého výška je podľa rozhodnutia miestneho zastupiteľstva.

Po vzájomnom rokovaní zástupcov mestskej časti a spol. RS TEAM Bratislava s. r. o. a následnom vyjadrení spoločnosti zo dňa 5. 3. 2025 je navrhnuté ročné nájomné vo výške 12 000,-€ a na dobu 20 rokov.

Zámer nájmu predmetných pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti dňa 27. 2. 2025.

## **Stanoviská komisií**

Návrh bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom rokovaní dňa 20. 2. 2025 odporučila schváliť nájom pozemkov spoločnosti RS TEAM Bratislava s. r. o. na dobu 20 rokov a za cenu stanovenú v súlade so zásadami hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 3. 3. 2025 odporučila uzavrieť so spoločnosťou novú zmluvu za cenu minimálne 1000,- € mesačne na dobu max. 10 rokov, komisia odporúča predaj pozemkov.



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

100 m

parcels C č. 3947/29

parcels C č. 3947/37

katastrálne územie	Záhorská Bystrica (871796)
výmera	1280 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je dvor
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	5484





© T-MAPY, s.r.o.

100 m

### parcely E č. 4053

katastrálne územie

Záhorská Bystrica (871796)

výmera

4873 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Orná pôda

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

7186

vlastník



Г  
3944/1

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 03.03.2025  
 Obec : 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Čas vyhotovenia : 08:20  
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 28.02.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 109

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
350/2	50	záhrada	4	204	1	1	0
1241/1	330	ostatná plocha	29		1	1	0
1241/3	138	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1920/1	1571	záhrada	4		1	1	0
1920/4	302	záhrada	4		1	1	0
1920/18	86	záhrada	4		1	1	0
1920/20	1081	záhrada	4		1	1	0
1920/21	1166	záhrada	4		1	1	0
2164/19	2340	ostatná plocha	34		1	1	0
2164/35	104	ostatná plocha	37		1	1	0
2164/37	531	vodná plocha	11		1	1	0
2164/64	9	ostatná plocha	37		1	1	0
2164/130	63	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2164/131	13	ostatná plocha	34		1	1	0
2164/132	14	ostatná plocha	34		1	1	0
2206/1	197	záhrada	4		1	1	0
2206/2	132	záhrada	4		1	1	0
2206/3	51	záhrada	4		1	1	0
2207/1	27	záhrada	4		1	1	0
2236/1	4388	ostatná plocha	37		1	1	0
2236/4	82	ostatná plocha	37		1	1	0
2236/5	1072	ostatná plocha	37		1	1	0
2236/6	115	ostatná plocha	37		1	1	0
2240/19	240	záhrada	4		1	1	0
2240/20	34	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2243/2	408	záhrada	4		1	1	0
2243/4	454	záhrada	4		1	1	0
2247/2	648	záhrada	4		1	1	0
2248/1	721	záhrada	4		1	1	0
2248/2	303	záhrada	4		1	1	0
2255/1	9067	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2255/9	21	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	9
2255/10	6	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	9
2466/3	1694	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2472/1	369	ostatná plocha	37		1	1	0
2472/2	76	ostatná plocha	37		1	1	0
2474/2	50	vinica	3		1	1	0
2479/2	39	záhrada	4		1	1	0
2558/1	1970	záhrada	4		1	1	0

2652/359	2193	orná pôda	1		1	2	0
2652/401	6274	orná pôda	1		1	2	0
2652/426	2468	orná pôda	1		1	2	0
2652/447	2909	orná pôda	1		1	2	0
2652/448	668	orná pôda	1		1	2	0
2652/705	1254	ostatná plocha	37		1	2	0
2661/60	241	záhrada	4		1	2	0
2661/62	173	ostatná plocha	99		1	2	0
2661/131	82	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2661/132	83	ostatná plocha	99		1	2	0
2664/16	152	vodná plocha	11		1	2	0
2664/18	11	vodná plocha	11		1	2	0
2664/21	48	ostatná plocha	37		1	2	0
2664/22	94	ostatná plocha	37		1	2	0
2665/43	1110	záhrada	4		1	2	0
2665/44	360	ovocný sad	6		1	2	0
2820/2	214265	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2822/2	9945	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2823	2076	lesný pozemok	22	101,104	1	2	0
2824	66437	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2825	8468	vodná plocha	11	101,104	1	2	0
2828/2	61671	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2830/1	40526	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2831	1328	lesný pozemok	22	101,104	1	2	0
2832	32581	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2834	65989	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2835	1972	lesný pozemok	22	101,104	1	2	0
2836	62675	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2837	2012	lesný pozemok	22	101,104	1	2	0
2838	113629	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2839	2222	lesný pozemok	22	101,104	1	2	0
2840	259302	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2842	3990	lesný pozemok	22	101	1	2	0
2843/2	71467	lesný pozemok	38	101	1	2	0
2847/2	881	lesný pozemok	22	101	1	2	0
2847/3	1458	lesný pozemok	38	101	1	2	0
2847/4	1219	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2849	23561	lesný pozemok	38	101,104	1	2	0
2850	1880	lesný pozemok	22	101	1	2	0
2851/1	261830	lesný pozemok	38	101	1	2	0
2851/5	1457	vodná plocha	11	101	1	2	0
2853/2	595	lesný pozemok	22	101	1	2	0
2854/2	8408	lesný pozemok	38	101	1	2	0
2882/27	189903	lesný pozemok	38	101	1	2	0
2882/45	3334	lesný pozemok	38	101	1	2	0
3249/15	576	lesný pozemok	38		1	2	0
3282/145	162	záhrada	4		1	2	0
3282/148	124	záhrada	4		1	2	0
3872/9	871	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3947/1	5592	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
3947/3	199	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
3947/4	1057	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
3947/5	482	ostatná plocha	37		1	2	0

3947/7	53	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3947/8	3741	ostatná plocha	34		1	2	0
3947/9	6083	ostatná plocha	30		1	2	0
3947/34	11	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
3947/56	48	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3947/57	112	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3947/59	23	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3947/61	144	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3953/5	1189	ostatná plocha	30		1	2	0
3953/6	1803	ostatná plocha	37		1	2	0
3953/7	53	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	0
3954/2	449	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3955/5	75	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3960/7	14746	orná pôda	1		1	2	0
3960/8	3770	orná pôda	1		1	2	0

#### Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele 3947/3 je evidovaný na LV 4221
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3923 na parcele 3947/4 je evidovaný na LV 4221
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4111 na parcele 3947/6 je evidovaný na LV 5484
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4112 na parcele 3947/7 je evidovaný na LV 5484
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4110 na parcele 3947/56 je evidovaný na LV 5484
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4109 na parcele 3947/57 je evidovaný na LV 5484
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4113 na parcele 3947/59 je evidovaný na LV 5484
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4108 na parcele 3947/61 je evidovaný na LV 5484

#### Legenda

##### Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
3	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
6	Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
11	Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

##### Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101	Chránená krajinná oblasť
104	Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
204	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

##### Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---