

02. 10. 2024

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/1186/Ro

V Bratislave dňa 2.10.2024

ZVEREJNENIE

INFORMÁCIA O PODANÍ ŽIADOSTI O STAVEBNÉ POVOLENIE

FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Hadincová 14, 840 08 Bratislava,
ktorého zastupuje **DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 9.9.2024 návrh na začatie stavebného konania, ktoré sa týka stavby:

Orešianky 2.0
SO 01 - VN prekládka linky č. 211

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3285/32, 3868/5, 3868/6, 3868/7, 3868/77, 3868/160, 3868/178, 3868/345, 3868/807, 3872/2, 3872/90, register "E" parc. č. 5529, 5532/1, 5532/2, 5533, 6457, 6603/102, 6603/202, 6603/302, 6717 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Dňom podania žiadosti, dňa 9.9.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 58a ods.4 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, **zverejňujeme:**

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 9.9.2024 (bez príloh)
2. Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/060961-024 z 18.4.2024 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: [enviroportal.sk](https://www.enviroportal.sk), <https://www.enviroportal.sk>

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 4 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica:

02. 10. 2024

Zverejnené dňa:

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk):

02. 10. 2024

Zverejnenia dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Žiadosť o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

1. **Stavebník: FM-Reality, s.r.o., Hadincova 14, 840 08 Bratislava**
IČO: 51 881 667, Ing. Milan Jakubjak - konateľ

zastúpený splnomocneným zástupcom:

DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311, Ing. Stanislav Hromkovič
Tel.: +421 908 809999, email.: s.hromkovič@gmail.com

MESTNÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
10/4/2024	
Dátum:	9.03.2024
Číslo zápisnice:	
Prílohy:	Výnosy:

2. **Stavba, názov:**

„OREŠIANKY 2.0“

BRATISLAVA – MČ Záhorská Bystrica
SO 01 – VN prekládka linky č. 211

3. **Podlahová plocha stavby:**
4. **Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:**
5. **Obytná plocha:**
6. **Zastavaná plocha:**
7. **Územné rozhodnutie vydal: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica stavebný úrad**
Pod číslom: 2024/148/U/2/Ro Dňa: 4.03.2024

8. **Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

ZOZNAM PARCEL DOTKNUTÝCH VÝSTAVBOU

Parcelné číslo reg.		LV	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Vlastník
C KN	E KN	číslo			
	5529	2905	5370	Orná pôda	A. Pilláriková, T. Malinovsky, E. Lachkovičová
	5532/1	5395	2802	Orná pôda	A. Vigerová, V.H. Wiesenmaier, F. Masarovič
	5532/2	6321	2802	Orná pôda	J. Poláková
	5533	5648	3960	Orná pôda	A. Besedličová, A. Kovaľová, J. Ragas, M. Čárliková
	6603/102	7286	519	Orná pôda	Slovenská republika
	6603/202	7410	24	Vodná plocha	Slovenská republika
	6717	7186	8251	Trvalý trávny porast	Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
	6603/302	1	13682	Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
	6457	3279	6188	Orná pôda	R. Hurbaníč
3872/90		6363	84	Zastavaná plocha a nádvorie	spoločenstvo podielnikov
3872/2		881	109	Zastavaná plocha a nádvorie	FM - Reality, s.r.o.
3285/32		6363	4246	Vodná plocha	spoločenstvo podielnikov
3868/7		6363	1474	Záhrada	spoločenstvo podielnikov
3868/345		6363	180	Záhrada	spoločenstvo podielnikov
3868/160		881	3325	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/6		6563	4770	Trvalý trávny porast	FM - Reality, s.r.o.
3868/5		6563	1435	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/178		9627	5432	Trvalý trávny porast	FM - Reality, s.r.o.
3868/807		6563	1852	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/77		6363	225	Ovocný sad	spoločenstvo podielnikov

Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:

SO – 01 VN prekládka linky č. 211 parc. č. – podľa PDSP

10. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:
Generálny projektant: archibakers, s.r.o. Ing. arch. Juraj fabrici
Spracovateľ: EXTELI-PROJEKT s.r.o. Ing. Ján Kišeľa
11. Spôsob uskutočňovania stavby: ~~stavebný~~
dodávateľsky*

Stavebný dozor bude vykonávať:.....
(meno a adresa)

12. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

účel: ~~bytová budova:~~

.....
nebytová budova:

.....
charakter: trvalá stavba – ~~dočasná stavba~~ do

.....
predpokladaný termín dokončenia stavby:

04/2025

13. Zoznam a adresy účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

3282/196, 197	Lesné pozemkové spoločenstvo	Jána Raka 18,	841 06 Bratislava
LV č. 6465	IMMOFIN Záhorská Bystrica a.s.	Trenčianska 56/A,	821 09 Bratislava
parc. „E“ č. 6717	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám.1	814 99 Bratislava
parc. „E“ č. 6457	Hurbanič Rudolf	Československých tankistov 9	841 06 BA – Záhorská Bystrica

INVESTIČNÝ NÁKLAD 78.400.- EUR bez DPH

V Bratislave dňa 09. 09. 2024

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311
DIČ: 2023691406
IČ DPH/SK2023691406 ②

.....
podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)

- Nehodiace sa preškrtnite

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia
_zverejnenie 1186
Identifikátor: MU ZB - 1186/4350/2024/Ro

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti
poverený starostom
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2024 16:01:17
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 02.10.2024 16:01:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. zverejnenie 1186 - strany 4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.
Funkcia alebo pracovné
zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2024
Podpis a pečiatka:



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
840 67 BRATISLAVA 48

