

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

### U Z N E S E N I A

č. 143-162/2024

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-  
Záhorská Bystrica

zo dňa  
**15.10.2024**

#### **P r o g r a m :**

Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

- **uznesenie č. 143/2024**

Informatívna správa o hospodárení ZŠ s MŠ, Hargašova 5, za 1. polrok 2024

- **uznesenie č. 144/2024**

Monitorovacia správa o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu MČ B - ZB za 1. polrok 2024

- **uznesenie č. 145/2024**

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica – ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 146/2024**

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa OZ City Kids – ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 147/2024**

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa MFK Záhorská Bystrica – ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 148/2024**

Návrh na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 149/2024**

Návrh na nájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova Zdravotného strediska) pre žiadateľa Margita Homolová - ako prípad hodný osobitného

- **uznesenie č. 150/2024**

Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – TadeAgro servis s. r. o.

- **uznesenie č. 151/2024**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Materre, s. r. o.

- **uznesenie č. 152/2024**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného

- **uznesenie č. 153/2024**

Návrh na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4047/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Bozsényika a Ivetu Zemanovú - ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 154/2024**

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/46, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – MH accessory, s. r. o.. ako prípad hodný osobitného

- **uznesenie č. 155/2024**

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **uznesenie č. 156/2024**

Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“

- **uznesenie č. 157/2024**

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 158/2024**

Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 159/2024**

Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská Bystrica

- **uznesenie č. 160/2024**

Návrh na odvolanie a dovolanie tajomníčky Finančnej komisie a Komisie školstva, mládeže a informatizácie pri miestnom zastupiteľstve

- **uznesenie č. 161/2024**

Správa č.01/10/2024 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj rok 2023

- **uznesenie č. 162/2024**



## Kontrola správnosti formulácie uznesení a kontrola o ich plnení z rokovania miestneho zastupiteľstva

---

### U z n e s e n i e č. 143/2024 z o d ň a 15.10.2024

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica,

**B) k o n š t a t u j e,**

že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica boli splnené,

**C) v y p ú š ť a**

zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



## Informatívna správa o hospodárení ZŠ s MŠ, Hargašova 5, za 1. polrok 2024

---

**U z n e s e n i e č. 144/2024**  
**zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o hospodárení Základnej školy s materskou školou, Hargašova 5, za 1. polrok 2024.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Monitorovacia správa o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu MČ B - ZB za 1. polrok 2024**

---

**U z n e s e n i e č. 145/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica:

**b e r i e n a v e d o m i e**

monitorovaciu správu o vecnom a finančnom plnení programového rozpočtu mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica k 30.06.2024.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



## Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica – ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

### U z n e s e n i e č. 146/2024 zo dňa 15.10.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere 1144 m<sup>2</sup>, poprípade na ½ hracej plochy o výmere 572m<sup>2</sup>, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m<sup>2</sup>, dennú miestnosť, ktorá slúži na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50 m<sup>2</sup> a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava zastúpeného prezidentom združenia Jurajom Hvozdičkom za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu nájmu do 30. 6. 2025,

#### s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

b)

#### dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

Ing. Jozef Krúpa  
starosta



**Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa  
OZ City Kids – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 147/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces a súťaže na hlavnej hracej ploche o celkovej výmere 1144 m<sup>2</sup>, poprípade na 1/2 hracej plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m<sup>2</sup>, a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Martina Vrbová, Občianske združenie City Kids, so sídlom Hargašova 23C, 841 06 Bratislava za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia, na dobu prenájmu do 30. 6. 2025,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.10.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa MFK Záhorská Bystrica – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 148/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere hracej plochy 1144 m<sup>2</sup>, pri využití pol hracej plochy o výmere 572 m<sup>2</sup>, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m<sup>2</sup>, spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica so sídlom Plavecká 7022/3, 841 06 Bratislava za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia, na dobu prenájmu do 31.3.2025,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.10.2024 . V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta





**Návrh na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 149/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 7186 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Street Defense Academy, o. z., Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava zastúpenom Miroslavom Nagyom. Predmetom nájmu je tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne o celkovej výmere 75,82 m<sup>2</sup> a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa, doba nájmu do 30. 6. 2025, cena za prenájom 15,-€/ hodina, vrátane prevádzkových nákladov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: nájmy „podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na nájom nebytových priestorov zapísaných na LV č. 2059 (budova Zdravotného strediska) pre žiadateľa Margita Homolová - ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 150/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov o výmere 31,34 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Gbelskej ulici č. 8 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1719/5 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Margita Homolová, bytom Bratislavská 51, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 105,- €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom nebytových priestorov s podlahovou plochou menšou ako 50 m<sup>2</sup>“.

  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – TadeAgro servis s. r. o.**

---

**U z n e s e n i e č. 151/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4044, orná pôda o výmere 2090 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4053, orná pôda o výmere 4873 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1

pre TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677, 908 71 Moravský Svätý Ján, na dobu určitú v trvaní 5 rokov za cenu 90,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajatej výmere 6963 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 62,66 € za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Matarre, s. r. o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa**

---

**U z n e s e n i e č. 152/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Matarre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka, zastúpeného Dipl. Ing. Pavlom Šiškom. Cena za prenájom predstavuje 15,- €/m<sup>2</sup>/rok, prenajímaná výmera 185 m<sup>2</sup>, doba prenájmu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.12.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 153/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**  
v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda o celkovej výmere 2967 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o., so sídlom Studenohorská 11, 841 03 Bratislava. Prenajímaná výmera je 515 m<sup>2</sup>, cena za nájom predstavuje 7,50 €/m<sup>2</sup>/rok, doba nájmu do 31. 12. 2028,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“ a „Nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.)“.

  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4047/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Bozsényika a Ivetu Zemanovú - ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 154/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to pozemok

reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 záhrada o výmere 1462 m<sup>2</sup> za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok,  
parc. č. 4047/2, záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup> za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok,  
parc. č. 4048/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 4,50 €/m<sup>2</sup>/rok, parc. č. 4048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 4048/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 4048/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 4048/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 4049 zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 38 m<sup>2</sup> za cenu 7,50 €/m<sup>2</sup>/rok,  
pre žiadateľa - Jozef Bozsényik a Iveta Zemanová, obaja bytom Devínske jazero 8, 841 07 Bratislava na dobu 1 rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.12.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/46, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – MH Accessorry, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 155/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2663/46 – ovocný sad o výmere 232 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – MH accessory, s. r. o., so sídlom Žltá 3897/2E, 851 07 Bratislava za cenu 200,- €/m<sup>2</sup>,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.12.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa:**

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**U z n e s e n i e č. 156/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7 – zastavané plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava za cenu 200- €/m<sup>2</sup>,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.12.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa:**

v zmysle s článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta





## Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“

---

### U z n e s e n i e č. 157/2024 zo dňa 15.10.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### s c h v a ľ u j e

návrh uchádzača Peter Kajzer, bytom Pútnická 82, 841 06 Bratislava, prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská za cenu 61 200,- €,

#### s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č. 158/2024**

**zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica.



**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská**

**U z n e s e n i e č. 159/2024**

**zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**a) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m<sup>2</sup>, 3868/3, ovocný sad o výmere 215 m<sup>2</sup>, 3868/4, ovocný sad o výmere 235 m<sup>2</sup>, 3868/9, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup> a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 364 m<sup>2</sup>, 6693, orná pôda o výmere 2931 m<sup>2</sup> a 6704, orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 za cenu 250,- €/m<sup>2</sup>,

**b) ž i a d a**

starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpa:

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok podmienok v termíne od 1.11.2024 do 31.1.2025,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Dagmar Krajčírová, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Daniel Lid'ák, Ing. Jaroslava Lid'áková - zapisovateľka.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, k. ú. Záhorská Bystrica**

---

**U z n e s e n i e č. 160/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**a) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3868/181, ovocný sad o výmere 2148 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 za minimálnu cenu 280,- €/m<sup>2</sup>,

**b) ž i a d a**

starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpa:

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok v termíne od 1.11.2024 do 31.1.2025,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Mgr. Dagmar Krajčírová, Daniel Lidák, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Ing. Jaroslava Lidáková, zapisovateľka.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Návrh na odvolanie a dovolanie tajomníčky Finančnej komisie a Komisie školstva, mládeže a informatizácie pri miestnom zastupiteľstve**

---

**U z n e s e n i e č. 161/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**a) o d v o l á v a**

Luciu Hurbanič z pozície tajomníčky Finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve a Renátu Zvarovú z pozície tajomníčky Komisie školstva, mládeže a informatizácie pri miestnom zastupiteľstve,

**b) d o v o l á v a**

Renátu Zvarovú za tajomníčku Finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve a Simonu Oravcovú za tajomníčku Komisie školstva, mládeže a informatizácie pri miestnom zastupiteľstve.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Správa č. 01/10/2024 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj rok 2023**

---

**U z n e s e n i e č. 162/2024  
zo dňa 15.10.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu č. 01/10/2024 o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a kontrole plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2023 bez pripomienok.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

