



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 15. 10. 2024

K bodu č.:

Návrh
na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053,
k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – TadeAgro servis s. r. o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Katastrálna mapa
- Obvyklá výška nájomného
- List vlastníctva

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a súpisných čísiel

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15. 10. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie nájmu poľnohospodárskych pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – TadeAgro servis s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4044, orná pôda o výmere 2090 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4053, orná pôda o výmere 4873 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7186 v podiele 1/1

pre TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677, 908 71 Moravský Svätý Ján, na dobu určitú v trvaní 5 rokov za cenu 90,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajatej výmere 6963 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 62,66 € za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: poľnohospodárske pozemky reg. „E“ KN parc. č. 4044 a 4053 vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 v k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadateľ : TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677,
908 71 Moravský Svätý Ján

Špecifikácia pozemkov:

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
reg. „E“ KN parc. č. 4044	orná pôda	2090 m ²	2090 m ²
reg. „E“ KN parc. č. 4053	orná pôda	4873 m ²	4873 m ²
Spolu			6963 m²

Účel nájmu: poľnohospodárska výroba.

Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a podľa § 5 Vyhlášky MPRV SR č. 172/2018 obvyklá výška nájomného pre k. ú. Záhorská Bystrica predstavuje 74,51 €/hektár/rok.

Výška navrhovaného nájomného: 90,00 €/hektár/rok

Ročné nájomné: pri výmere 6963 m² predstavuje sumu vo výške 62,66 €/hektár/rok

Nájomné za obdobie nájmu 5 rokov: 313,30 €

Doba nájmu: 5 rokov.

Spoločnosť TadeAgro servis s. r. o., so sídlom Moravský Svätý Ján č. 677, 908 71 Moravský Svätý Ján zastúpená konateľom Tadeášom Leskovským požiadala Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o nájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica za účelom ich využívania pre poľnohospodársku výrobu.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Topolí v blízkosti športového areálu Karpatia Poľný mlyn a ako spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza má už uzavreté nájomné zmluvy s viacerými vlastníkmi pozemkov v tejto lokalite.

TadeAgro servis, s. r. o. je spoločnosť zaoberajúca sa poľnohospodárskou činnosťou orientujúcou sa predovšetkým na pestovanie obilnín – jačmeň, pšenica, raž.

Žiadosť o nájom sa predkladá v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Obvyklá výška nájomného určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. pre katastrálne územie Záhorská Bystrica predstavuje sumu vo výške 74,51 €/hektár/rok. Žiadateľ vo svojej žiadosti navrhuje sumu 90,00 €/hektár/rok, čo pri celkovej prenajímanej výmere 6963 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 62,66 € a pri dobe nájmu 5 rokov úhrn nájomného predstavuje 313,30 €.

Vzhľadom na to, že mestská časť uvedené pozemky nevyužíva odporúčame žiadosti o ich nájom na poľnohospodársky účel vyhovieť.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania,

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2024 odporučila žiadateľovi požadované pozemky prenajať

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Stanovisko komisie bude predložené na rokovanie MZ.

TadeAgro servis, s.r.o. 908 71 Moravský Svätý Ján, č. 677

Miestny úrad MČ-Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie rodiny 1

843 57 Bratislava 48

V Moravskom Sv. Jáne, dňa 23.09.2024

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
4289/2024 Dátum: 27-09-2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje

Vec: Návrh nájomnej zmluvy

V prílohe Vám zasielame návrh nájomnej zmluvy na pozemky registra „E“ KN, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4044, 4053, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Naša spoločnosť, zaoberajúca sa poľnohospodárskou činnosťou, predovšetkým pestovaniu obilnín – jačmeň, pšenica, raž, má záujem o prenájom týchto parciel na obdobie päť rokov, s možnosťou v prenájme pokračovať ak budete mať záujem. Cenu za prenájom ponúkame 90,-EUR/ha/rok, čo pri výmere týchto parciel predstavuje 62,66 EUR na jeden rok.

Oslovili sme aj ostatných spoluvlastníkov parciel kultúrneho dielu, kde sa nachádzajú parcely č. 4044 a 4053 a väčšina nájomných zmlúv sa už vrátila podpísaná.

Na pozemkoch budú zabezpečené všetky potrebné poľnohospodárske úkony, aby pozemky boli v dobrom stave. Počas platnosti nájomnej zmluvy platí naša spoločnosť za pozemky daň z nehnuteľnosti MČ – Bratislava – Záhorská Bystrica.

V prípade otázok nás môžete kontaktovať. Tadeáš Leskovský – 0908 474276.

S pozdravom

Tadeáš Leskovský
konateľ

TadeAgro servis, s. r. o.
908 71 Moravský Svätý Ján 677
IČO: 52236327
IČ DPH: SK2121002422



© ÚGKK SR, MPAV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

100 m

parcels E č. 4044

parcels E č. 4053

parcels E (2): area together 6963 m²

Obvyklá výška nájomného

- [2018](#)
- [2019](#)
- [2020](#)
- [2021](#)
- [2022](#)
- [2023](#)

Obvyklá výška nájmu za rok 2023

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2023 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Dve modré hviezdičky v stĺpci Poznámka označujú katastrálne územie, v ktorom údaje o OVN za rok 2023 sú k dispozícii na Okresnom úrade Rimavská Sobota.

Vyhľadávanie | [Zobraziť všetky údaje](#)

Obvyklá výška nájomného

Číslo katastrálneho územia	Katastrálne územie	Okres	OVN (€/ha)	Poznámka
871796	Záhorská Bystrica	Bratislava IV	74,51	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:56:34
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4044	2090	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:57:03
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4053	4873	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1