



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 15. 10. 2024

K bodu č.:

Návrh

**na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná
miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z.
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania súpisných
čísel

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15. 10. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na nájom nebytových priestorov v budove na ulici Čsl. tankistov č. 134 – tanečná miestnosť so zrkadlami žiadateľovi Street Defense Academy, o. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 7186 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Street Defense Academy, o. z., Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava zastúpenom Miroslavom Nagyom. Predmetom nájmu je tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne o celkovej výmere 75,82 m² a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu žiadateľa, doba nájmu do 30. 6. 2025, cena za prenájom 15,-€/ hodina, vrátane prevádzkových nákladov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: nájmy „Podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej, výchovno-vzdelávacej**, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.“

II. Dôvodová správa

Predmet: nebytové priestory v objekte so súpisným číslom 7186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6585 nachádzajúcom sa na ulici Čsl. tankistov č. 134 v MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 736, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia prenájmu:

K. ú.	parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	75,82 m ²

Účel nájmu: výučba bojových umení a sebaobrany pre deti aj dospelých

Predmet prenájmu: tanečná miestnosť so zrkadlami vrátane šatne a spoločných zariadení nevyhnutných pre výkon nájmu žiadateľa,

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina vrátane prevádzkových nákladov

Doba trvania nájmu: do 30. 6. 2025

Žiadateľ: Street Defense Academy, o. z.
so sídlom Ota Holúska 1A.841 06 Bratislava
zastúpené Miroslavom Nagyom

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bola doručená žiadosť občianskeho združenia Street Defense Academy, o. z., so sídlom Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava zastúpeného Miroslavom Nagyom o nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov, ktoré využíva na výučbu bojových umení a sebaobrany pre deti aj dospelých.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity detí a mládeže a z dôvodu vzornej práce občianskeho združenia s mládežou.

Žiadateľ predmetné nebytové priestory využíva už niekoľko rokov, plánuje ich využívať aj naďalej a preto žiada o ich prenájom aj v školskom roku 2024/2025. Zrkadlovú miestnosť plánuje využívať v popoludňajších a večerných hodinách v rozsahu 10 hodín týždenne.

Mestská časť zverejnila zámer prenájmu nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 30. 9. 2024.

Predmetný nájom nebytových priestorov slúžiaci na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice odporúčame schváliť za cenu 15,- €/hod na dobu do 30. 6. 2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11. ods. 1. písmena a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa – nájom „Podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, **športovej, výchovno-vzdelávacej**, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.“

Stanovisko Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

Stanovisko komisie bude predložené na rokovanie MZ.

Jaroslava Lidáková

Od: Miroslav Nagy <miros.nagy@gmail.com>
Odoslané: štvrtok 6. júna 2024 12:33
Komu: Jaroslava Lidáková
Predmet: Predĺženie prenájmu tanečnej sály

Dobrý deň prajem p. Lidáková.

Týmto Vás žiadam o predĺženie nájmu tanečnej sály podľa zmluvy o najme nebytových priestorov č.16/2023 na školský rok 2024/2025.

Rozpis hodín a dní sa nemení.

Ďakujem.

Jaroslava Lidáková

Od: Miroslav Nagy <miros.nagy@gmail.com>
Odoslané: pondelok 23. septembra 2024 12:18
Komu: Jaroslava Lidáková
Predmet: Re: Rozvrh
Prílohy: Rozvrh hodin - zrkad. miest. 2024_2025 predpoklad.xlsx

Zdravím.

Posielam upravený naspäť.

Pekný deň prajem.

po 23. 9. 2024 o 11:30 Jaroslava Lidáková <lidakova@zahorskabystrica.sk> napísal(a):

Posielam rozvrh.

Jaroslava Lidáková

Referát pozemkový a súpisných čísel

lidakova@zahorskabystrica.sk

02/69204913, 0911 213 270

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

www.zahorskabystrica.sk



--

S pozdravom

Harmonogram nájmu 2024/2025

	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
8.00							
08:30							
9.00							
09:30							
10.00							
10:30							
11.00							
11:30							
12.00							
12:30							
13.00							
13.30							
14.00							
14.30							
15.00				GO CREATE			
15.30				14.30-15-30			
16.00							
16.30	13.30-19.30		13.30-19.30				
17.00	ZUŠ	Sebaobrana	ZUŠ	Sebaobrana			
17.30		15.30 - 19.30		15:30 - 19:30			
18.00							
18.30							
19.00							
19.30		Sebaobrana		Sebaobrana			
20.00	GO CREATE 1	19.30 - 20.30		19.30 - 20.30			
20.30							