



**MESTSKÁ ČASŤ**  
Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 15.10.2024

K bodu č.: 4

**Návrh**  
**na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa ŠK**  
**Hargašova Záhorská Bystrica - ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

-

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Príloha zásad hospodárenia

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Oravcová  
referát správy športovej haly,  
areálu ZŠ s MŠ, detských ihrísk.

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15.10.2024**

**Názov bodu programu:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica- ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**a)**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere 1144 m<sup>2</sup>, popřípade na ½ hracej plochy o výmere 572m<sup>2</sup>, využíva skladové priestory o výmere 7,45 m<sup>2</sup>, dennú miestnosť, ktorá slúži na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50 m<sup>2</sup> a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava zastúpeného prezidentom združenia Jurajom Hvozdíkom za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu nájmu do 30. 6. 2025,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

**b)**

**dôvod hodný osobitného zreteľa**

v zmysle článku 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ide o nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Nehnutelnosť – viacúčelová športová hala nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m<sup>2</sup>, v prípade využívania ½ haly 572 m<sup>2</sup>, spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50 m<sup>2</sup> a náradňovňa.

**Žiadateľ :** ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, Hargašova 5, 841 06 Bratislava  
zastúpený Jurajom Hvozdíkom – prezidentom združenia

### Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo		výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	hala náradňovňa	1 144 m <sup>2</sup> , resp. 572 m <sup>2</sup> 7,45 m <sup>2</sup>
				šatňa chlapčenská o výmere 23,25 m <sup>2</sup>	
				šatňa dievčenská o výmere 23,25 m <sup>2</sup>	
				denná miestnosť – klubovňa 58,50 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** športovisko so zázemím na tréningy a zápasy florbalu

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle schválených zásad hospodárenia

**Doba nájmu:** do 30. 6. 2025

Juraj Hvozdík zastupujúci ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom nebytových priestorov viacúčelovej športovej haly na sezónu 2023/2024 v nasledovných termínoch.

**Tréning florbalu mužov v období 2. 9. 2024 - 18. 4. 2025 (v apríli využitie haly podľa postupu v play off súťaži Extraliga muži / CELÉ ihrisko:**  
pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

**Tréning florbalu prípraviek až juniorov v období 5. 9. 2024 - 17. 6. 2025 / CELÉ ihrisko:**  
utorok 15:30-20:30 hod  
štvrtok 17:00-20:00 hod  
piatok 15:00-16:00 hod/ 17:00-18:30 hod/ 18:30-20:30 hod

**Tréning - prípraviek až juniorov v období 9. 9. 2024 - 18. 6. 2025 polovica ihriska**  
pondelok 19:00-20:00

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie pôsobí už od roku 2006 a má vyše 100 členov v kategóriách od najmenej mladšej prípravky až po seniorský tím hrajúci najvyššiu celoslovenskú súťaž. Tento športový klub tvoria najmä deti a mládež zo Záhorskej Bystrice. Florbalový klub reprezentuje mestskú časť po celom Slovensku a robí jej dobré meno. Z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity a z dôvodu dobrých výsledkov, reprezentácie mestskej časti ale aj vzornej práce s mládežou má mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica záujem podporiť toto OZ. Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica je – „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej tabuli dňa 30. 9. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia na dobu do 30. 6. 2025.

