



## MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 15. 10. 2024

K bodu č.:

### Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Zápisnica
- Korešpondencia
- Víťazný návrh

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát pozemkov a prideľovania súpisných čísiel

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024**  
**Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15. 10. 2024**

**Názov bodu programu:**

Vyhodnotenie výsledkov verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

návrh uchádzača Peter Kajzer, bytom Pútnická 82, 841 06 Bratislava, prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská za cenu 61 200,- €

**B) s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 10. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 27. 2. 2024 uznesením číslo 106/2024 schválilo podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. Súťaž bola vyhlásená v termín od 4. 3. 2024 do 4. 9. 2024.

Na otváranie obálok s doručenými ponukami bola zriadená komisia pozostávajúca z týchto členov:

Bc. Nina Martinčíčová, poslankyňa MZ  
Peter Florek, poslanec MZ  
Daniel Lid'ák, poslanec MZ  
Ing. Jana Lid'áková, referentka MÚ  
Mgr. Dagmar Krajčírová, Prednostka Mú

Dňa 6. 9. 2024 o 12.00 hod. sa konalo otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na predaj objektu. Do stanoveného termínu bolo doručených 9 ponúk. Komisia overila neporušenosť obálok a po otvorení ponúk zverejnila obchodné meno a adresu navrhovateľa a jeho návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponuky vyhlasovateľom nasledovne:

Por. číslo	Meno a priezvisko, Názov spoločnosti	Ponúknutá suma	Náležitosti súťažného návrhu splnené/nesplnené
1.	Oleksandr Mykhailov	65 000,-	splnené
2.	Peter Kajzer	61 200,-	splnené
3.	PhDr. Roman Tomša	69 000,-	splnené
4.	Júlia Filipchuck	72 000,-	splnené
5.	Michal Kozel	80 000,-	splnené
6.	Viliam Kulacs	71 000,-	nesplnené- nedodal čestné prehlásenia
7.	Boris Baliga	90 000,-	nesplnené - nedodal čestné prehlásenia
8.	Ioan Mucha	122 000,-	splnené
9.	Andrej Smoleň	90 000,-	splnené

Z uvedeného vyplýva, že 7 ponúk splnilo náležitosti v zmysle vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Po prerokovaní doručených ponúk komisia skonštatovala, že víťazom obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica sa stal uchádzač **č. 8. Ioan Mucha**, ktorý ponúkol sumu 122 000,-EUR.

V zmysle bodu 7.2 podmienok verejnej obchodnej súťaže „Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu. V prípade, že s víťazom obchodnej

verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpna zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Mestská časť oznámila p. Ioanovi Muchovi, že je víťazom VOS, p. Mucha sa však vzhľadom na okolnosti, ktoré nastali počas súťaže rozhodol svoj záujem o kúpu stiahnuť, rovnako tak z rôznych dôvodov učinili i ďalší navrhovatelia Andrej Smoleň, Michal Kozel, Júlia Filipchuck, PhDr. Roman Tomša ako aj Oleksandr Mykhailov (ich odpovede tvoria jednu z príloh predkladaného materiálu). Posledný oslovený p. Peter Kaiser prejavil záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle jeho ponuky za cenu 61 200,- €.

Návrh uchádzača Petra Kajzera, bytom Pútnická 82, 841 06 Bratislava, prihláseného do verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská za cenu 61 200,- € je v zmysle podmienok VOS predložený miestnemu zastupiteľstvu na schválenie.





**MESTSKÁ ČASŤ**  
**Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

**ZÁPISNICA**

Z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 6.9.2024 o 12:00 hod. v zasedačke miestneho úradu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú súťaž v zmysle § 9a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o najvhodnejší návrh na uzatvorenie predajnej zmluvy na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za budovu. Minimálna stanovená cena je v zmysle znaleckého posudku 61 200,-EUR

Prítomní členovia komisie:

Bc. Nina Martinčíčová, poslankyňa MZ  
Peter Florek, poslanec MZ,  
Daniel Lid'ák, poslanec MZ  
Ing. Jana Lid'áková, referentka MÚ  
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka

V lehote určenej na predkladanie ponúk bolo predložených deväť ponúk:

Por. číslo	Meno a priezvisko, Názov spoločnosti	Ponúknutá suma	Náležitosti súťažného návrhu splnené/nesplnené
1.	Oleksandr Mykhailov	65 000,-	splnené
2.	Peter Kajzer	61 200,-	splnené
3. X	PhDr. Roman Tomša	69 000,- X	splnené
4. X	Júlia Filipchuck	72 000,-	splnené
5. X	Michal Kozel	80 000,- X	splnené
6. X	Viliam Kulacs	71 000,- X	nesplnené- nedodal čestné prehlásenia
7. X	Boris Baliga	90 000,- X	nesplnené - nedodal čestné prehlásenia
8. X	Ioan Mucha	122 000,- √	splnené
9. X	Andrej Smoleň	90 000,- √	splnené

Z hore uvedeného konštatujeme, že sa všetky ponuky spĺňali náležitosti v zmysle vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Po prerokovaní doručených ponúk komisia konštatuje, že víťazom obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu „Stále kontrolné stanovisko“ vedeného Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica sa stal uchádzač **č.8. Ioan Mucha**, ktorý ponúkol sumu 122 000,-EUR.

**Podpisy členov komisie:**

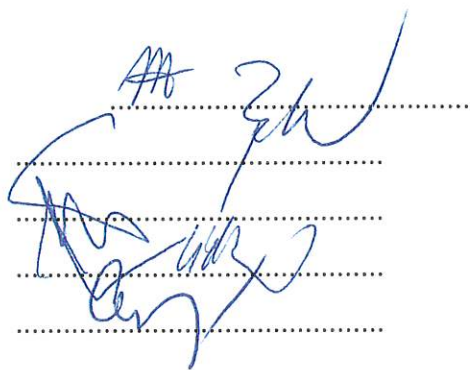
Bc. Nina Martinčíčová, poslankyňa MZ

Peter Florek, poslanec MZ,

Daniel Lid'ák, poslanec MZ

Ing. Jana Lid'áková, referentka MÚ

Mgr. Dagmar Krajčírová MBA, prednostka



Handwritten signatures in blue ink over dotted lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. A stylized signature starting with 'AM' (Bc. Nina Martinčíčová). 2. A signature starting with 'P' (Peter Florek). 3. A signature starting with 'DL' (Daniel Lid'ák). 4. A signature starting with 'JL' (Ing. Jana Lid'áková). 5. A signature starting with 'DK' (Mgr. Dagmar Krajčírová).

## Jaroslava Lidáková

---

**Od:** mapeka@mapeka.sk  
**Odoslané:** streda 2. októbra 2024 10:06  
**Komu:** Dagmar Krajčírová  
**Kópia:** Jaroslava Lidáková; mapeka@mapeka.sk  
**Predmet:** RE: Verejná obchodná súťaž - výsledky

Dobrý deň, pani Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA

Ďakujem za informáciu. Budem čakať na vyzvanie.

S pozdravom

Peter Kajzer

**From:** Dagmar Krajčírová <krajcirova@zahorskabystrica.sk>  
**Sent:** Wednesday, October 2, 2024 9:56 AM  
**To:** mapeka@mapeka.sk  
**Cc:** Jaroslava Lidáková <lidakova@zahorskabystrica.sk>  
**Subject:** Verejná obchodná súťaž - výsledky

Dobrý deň, pán Kaiser.

Touto cestou si vám dovoľujem oznámiť výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na LV č. 4995.

Z dôvodu, že predchádzajúci víťazi sa vo verejnom obstarávaní sa kúpi nehnuteľnosti písomne vzdali, oslovujeme vás ako ďalšieho záujemca v poradí.

Dňa 15.10.2024 bude na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený materiál s výsledkom verejnej obchodnej súťaže a následne budete vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA  
prednostka MiÚ  
[krajcirova@zahorskabystrica.sk](mailto:krajcirova@zahorskabystrica.sk)  
mobil: 0901 795 498

## Dagmar Krajčírová

---

**Od:** Ianik Mucha <ianik\_mucha@yahoo.com>  
**Odoslané:** piatok 20. septembra 2024 23:21  
**Komu:** Dagmar Krajčírová  
**Predmet:** Re: Výsledok verejnej obchodnej súťaže

Dobrý deň, pani Mgr.Krajčírová, MBA

Ďakujem za kontaktovanie.

Na základe okolnosti, ktoré nastali počas prebiehajúcej súťaže som sa rozhodol svoj záujem o kúpu Policajného strážneho stanoviska stiahnuť.

Dakujem za pochopenie.

S pozdravom Mucha

[Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer](#)

On st, sep 18, 2024 at 15:22, Dagmar Krajčírová  
<krajcirova@zahorskabystrica.sk> wrote:

Dobrý deň, pán Mucha.

Touto cestou si vám dovoľujem oznámiť výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na LV č. 4995.

Vaša ponuka bola vyhodnotená ako **najvýhodnejšia**.

Dňa 15.10.2024 bude na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený materiál s výsledkom verejnej obchodnej súťaže a následne budete vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy.

V prípade ak sa situácia medzičasom u vás zmenila prosím vás o informáciu obratom.

S pozdravom

Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA

prednostka MiÚ



## Dagmar Krajčírová

---

**Od:** Roman Tomša <romantomsa@gmail.com>  
**Odoslané:** pondelok 23. septembra 2024 9:25  
**Komu:** Dagmar Krajčírová  
**Predmet:** Súťaž - predaj stáleho strážneho bodu - policajná veža Záh. Bystrica - BA

Dobrý deň prajem.

Chcem Vás informovať a požiadať Vás o vyradenie ma zo záujemcov o odkúpenie majetku predávaného Stáleho strážneho bodu Policajnej veže v k.ú. Policajnej veže. Zmenili sa mi finančné kapacity.

Ďakujem za pochopenie.

--

*S pozdravom*

*PhDr. Roman Tomša, MBA*

*0901/ 700-931*

*[romantomsa@gmail.com](mailto:romantomsa@gmail.com)*

## Dagmar Krajčírová

---

**Od:** andrej smolen <a.smolen1407@gmail.com>  
**Odoslané:** pondelok 23. septembra 2024 9:29  
**Komu:** Dagmar Krajčírová  
**Predmet:** Odstúpenie od zámeru kúpy majetku

Dobrý deň, pani Mgr.Krajčírová, MBA

Na základe osobných okolnosti som sa rozhodol svoj zaujem o kúpu Policajného strážneho stanoviska na k.u. Zahorska Bystrica - stiahnuť.

O kúpu nemám zaujem.

Dakujem za pochopenie.

S pozdravom  
Smoleň

## Dagmar Krajčírová

---

**Od:** michal kozel <promistav@gmail.com>  
**Odoslané:** pondelok 23. septembra 2024 9:49  
**Komu:** Dagmar Krajčírová  
**Predmet:** Re: Verejná obchodná súťaž - výsledok

Dobrý deň,

Zapojil som sa do súťaže o odkúpenie majetku predávanej Policajnej veže v katastrálnom území Záh. Bystrice.

Nakoľko sa mi zmenila situácia, chcem vás informovať, že zo súťaže odstupujem,  
Ponúkaný majetok z mojej strany nebude možné odkúpiť.

Ďakujem za pochopenie.

S pozdravom  
Michal Kozel

Dňa po 23. 9. 2024 o 9:46 Dagmar Krajčírová <[krajcirova@zahorskabystrica.sk](mailto:krajcirova@zahorskabystrica.sk)> napísala(a):

Dobrý deň, pán Kozel.

Touto cestou si vám dovoľujem oznámiť výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na LV č. 4995.

Vaša ponuka bola vyhodnotená ako tretia **najvýhodnejšia**.

Z dôvodu, že predchádzajúci víťazi sa vo verejnom obstarávaní sa kúpi nehnuteľnosti písomne vzdali, oslovujeme vás ako tretieho v poradí.

Dňa 15.10.2024 bude na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený materiál s výsledkom verejnej obchodnej súťaže a následne budete vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA

prednostka MiÚ

[krajcirova@zahorskabystrica.sk](mailto:krajcirova@zahorskabystrica.sk)

## Jaroslava Lidáková

---

**Od:** Dagmar Krajčírová  
**Odoslané:** pondelok 23. septembra 2024 15:11  
**Komu:** fjuli1999@gmail.com  
**Kópia:** Jaroslava Lidáková  
**Predmet:** Verejná obchodná súťaž - výsledky

Dobrý deň, pani Filipchuck.

Touto cestou si vám dovoľujem oznámiť výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na LV č. 4995.

Vaša ponuka bola vyhodnotená ako štvrtá **najvýhodnejšia**.

Z dôvodu, že predchádzajúci víťazi sa vo verejnom obstarávaní sa kúpi nehnuteľnosti písomne vzdali, oslovujeme vás ako ďalšiu v poradí.

Dňa 15.10.2024 bude na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený materiál s výsledkom verejnej obchodnej súťaže a následne budete vyzvaný na podpis kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA  
prednostka MiÚ  
[krajcirova@zahorskabystrica.sk](mailto:krajcirova@zahorskabystrica.sk)  
mobil: 0901 795 498

### Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1  
843 57 BRATISLAVA 48

[www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)





## Dagmar Krajčírová

---

**Od:** alex Baks <ingma7007@gmail.com>  
**Odoslané:** štvrtok 26. septembra 2024 7:55  
**Komu:** Dagmar Krajčírová

Nemám záujem o kúpu majetku na predaj  
pri príležitosti predaja stáleho strážneho stanoviska Policajnej veze.  
S pozdravom Oleksandr Mykhailov.

## Z á v ä z n á   p o n u k a

návrh kúpnej ceny do verejnej obchodnej súťaže na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813, nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica

Meno a priezvisko/ obchodné meno: Peter Kajzer

Bydlisko/ miesto podnikania: Pútnická 82, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica

Dátum narodenia/ IČO : 28.7.1970

Štatutárny zástupca: .....

Telefónne číslo 0903 418 182 .....

E-mailová adresa mapeka@mapeka.sk .....

Bankové spojenie : VUB a.s. IBAN : SK06 0200 0000 0031 5581 6657

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

**Závazná ponuka na predaj objektu „Stáleho kontrolného stanoviska“ vedeného na liste vlastníctva č. 4995 pod súpisným číslom 7813, nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2750/3, k. ú. Záhorská Bystrica**

Návrh kúpnej ceny

**61.200,-**  
..... Eur

V prípade úspešnosti môjho návrhu zaväzujem sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

V Bratislave dňa : ..... 12.8.2024

  
Peter Kajzer

.....  
meno, priezvisko  
a podpis

