



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 15. 10. 2024

K bodu č.:

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania súpisných
čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15. 10. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o. – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e,

a)

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda o celkovej výmere 2967 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa IN-GREEN, s. r. o., so sídlom Studenohorská 11, 841 03 Bratislava. Prenajímaná výmera je 515 m², cena za nájom predstavuje 7,50 €/m²/rok, doba nájmu do 31. 12. 2028

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 12. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa

v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti“ a „Nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazal zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.).“

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda o celkovej výmere 2967 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hlavné mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č. reg „C“	druh pozemku	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2711/2	orná pôda	2967 m ²	515 m ²

Účel nájmu: skladové a výrobné priestory pre záhradnícku činnosť

Výška nájomného: 7,50 €/m²/rok

Celková výška nájomného: pri výmere 515 m² predstavuje 3862,50 €/rok

Doba nájmu: do 31. 12. 2028

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti IN-GREEN, s. r. o., so sídlom Heyrovského 8, 841 03 Bratislava o nájom vyššie špecifikovaného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, o výmere 515 m², k. ú. Záhorská Bystrica je predložený v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom majetku** podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti **zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti** a tiež nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca

sa v nájomnej zmluve zaviazže zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.).

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. Spoločnosť IN-GREEN, s. r. o. zaoberajúca sa projektovaním, realizáciou a následne aj údržbou záhrad má v súčasnosti v danej lokalite v nájme pozemok o výmere 2000 m² a vo svojej žiada o rozšírenie existujúceho nájmu o ďalších 515 m², ktoré plánuje využiť rovnako ako v existujúcom nájme na skladové a výrobné priestory pre záhradnícku a drevársku činnosť. Pozemok, ktorý má spoločnosť už v nájme bol pôvodne v stave, ktorý si vyžadoval značné úpravy, nakoľko sa na ňom nachádzala výkopová zemina, stavebný odpad ako aj neudržiavaná zeleň a náletové kroviny, ktoré vo vlastnej réžii spoločnosť upravila, vyčistila, skultúrnila a vybudovala štrkovú príjazdovú plochu a aj počas doby nájmu sa o pozemok stará a využíva ho za účelom zriadenia skladových a výrobných priestorov pre realizáciu vegetačných úprav, pre pestovanie rastlín a záhradnícku činnosť.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli dňa 30. 9. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti spoločnosti IN-GREEN, s. r. o. vyhovieť a schváliť v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 515 m² na požadovaný účel za cenu 7,50 €/m²/rok nakoľko sa jedná o rozšírenie už existujúceho nájmu s výmerou nad 1200 m² na dobu do 31. 12. 2028.

III.

Stanovisko komisie

Žiadosť o nájom pozemku bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 8. 10. 2024 odporučila žiadateľovi požadovaný pozemok prenajať v zmysle zásad hospodárenia

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Stanovisko komisie bude predložené na rokovanie MZ.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ(identifikačné údaje žiadateľov):

Meno, priezvisko / obchodný názov: **IN-GREEN,s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **IN-GREEN,s.r.o., Studenohorská 11, 841 03 Bratislava**

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, e-mailová adresa:

IN-Green, s.r.o.: **+421 948 911 241** tuzinsky@ingreen.sk

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov)

Týmto žiadame o nájom pozemku v katastrálnom území: **Záhorská Bystrica (871796)**

Lokalita (ulica a pod.): **Čsl. Tankistov 3/C**

Číslo parcely: **2 711/2**

Výmera v m² : **515 m²**

Účel nájmu: **Skladové a výrobné priestory pre záhradnícku činnosť**

Doba nájmu: **5 rokov**

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas MČ Bratislava – Záhorská Bystrica so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

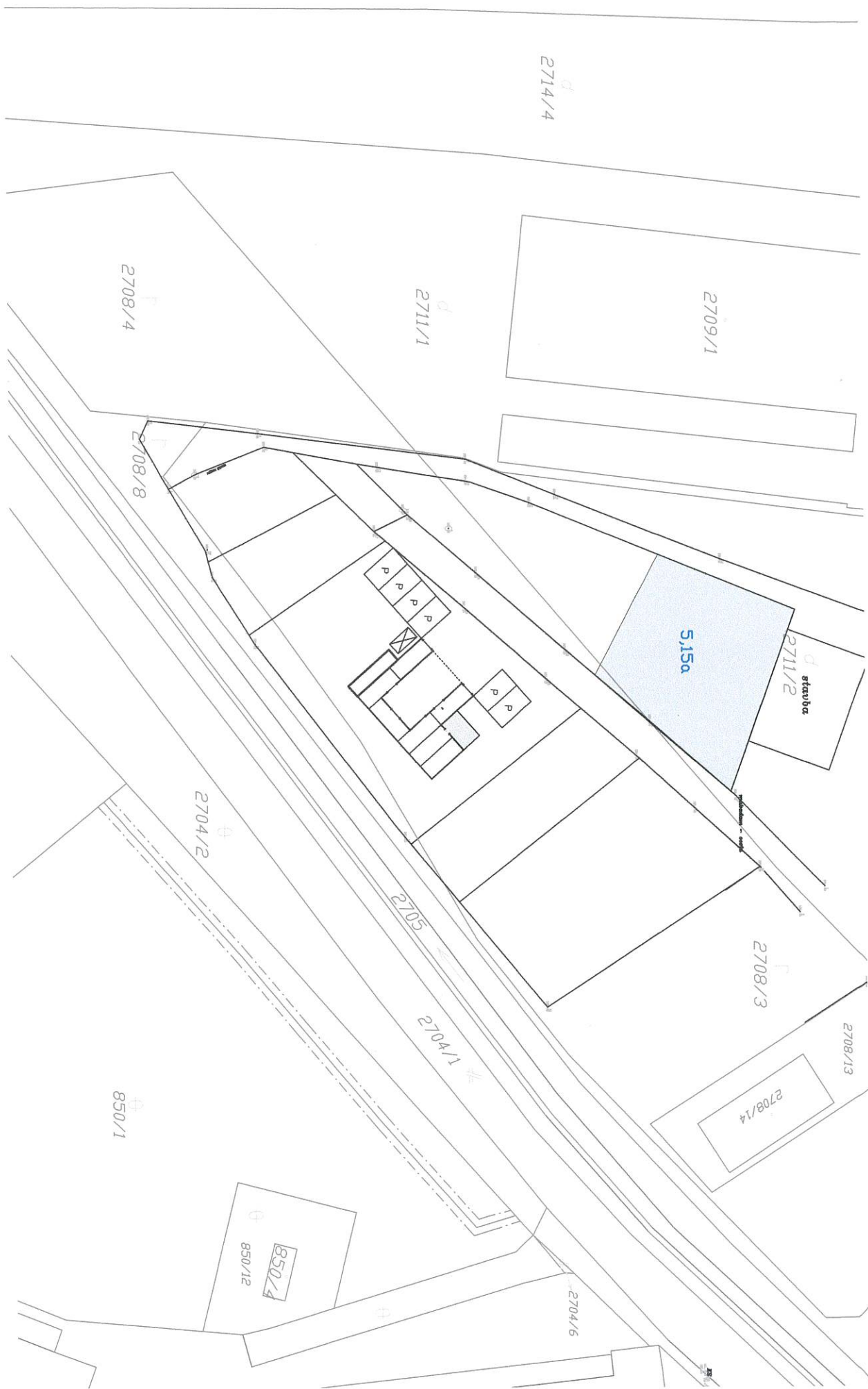
V Bratislava dňa: 8.8.2024

in-green
Studenohorská 11, 841 03 Bratislava
IČO: 45 435 464
IČ DPH: SK2023017293

.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku



Grafická príloha k zmluve o prenájme pozemku.
 Pozemky sú vo vlastníctve obce Záhorská Bystrica.

M 1:500



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 13:23:49
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2711/2	2967	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, IČO: 604887 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003 Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004 Zápis GP č. G1-1108/2022, V-10725/23 Iné údaje: Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10. Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11. GP č. 10/2011 (úrad. over. pod číslom: 518/2011) Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15. Zápis GP č. over. 1028/19, V-31237/20 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní